

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Самарской области  
443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а  
Телефон/факс: (846) 200-15-48  
**E-mail:** [to63@fas.gov.ru](mailto:to63@fas.gov.ru)

Заявитель:  
357209, Ставропольский край, г. Минеральные Воды,  
ул. Красного Октября,  
тел. \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_

Орган, действия которого обжалуются:  
Организатор аукциона - Общество с ограниченной  
ответственностью «Русская Теплоэнергетическая  
Компания» (ООО «РуссТЭК») (ИНН 6312203695,  
КПП 631701001, ОГРН 1206300037547, юр. адрес:  
443099, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская,  
д.69, помещ. 25, +7-927-004-13-14,  
e-mail: [office@russtek.info](mailto:office@russtek.info))

#### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Организатором торгов - Обществом с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «РуссТЭК») (ИНН 6312203695, КПП 631701001, ОГРН 1206300037547, юр. адрес: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская, д.69, помещ. 25, +7-927-004-13-14, e-mail: [office@russtek.info](mailto:office@russtek.info)) - являясь специализированной организацией, на основании государственного контракта № 0118100011321000010 от 09.04.2021г. был проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея: от 30 июня 2021 г. № 23-СМ-04/12816.

Информация об оспариваемых торгах была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №120721/51238716/01 от 10.08.2021 .

Согласно аукционной документации на торги выставлялось право аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности 23:23:0506001:3 (единое землепользование), площадью 1 588 800 кв. м. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами

участка. Ориентир мост через реку Уруп. Участок находится примерно в 1,0 км от ориентира по направлению на В. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Отрадненский, автодорога Отрадная - Невинномысск, с видом разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства»;

Кадастровый номер земельного участка: 23:23:0506001:3;

Площадь: 1 588 800 кв.м.;

Регистрация права собственности РФ: № 23-23/039-23/001/603/2015-1546/1 от 14.04.2015;

Ограничение прав: не зарегистрировано;

Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Объекты капитального строительства: отсутствуют;

Допустимые параметры разрешенного использования данного з/у и объектов капитального строительства: информация отсутствует.

Технические условия подключения:

Электроснабжение - в соответствии с приложенным градостроительным планом.

Водоснабжение - в соответствии с приложенным градостроительным планом.

Водоотведение - в соответствии с приложенным градостроительным планом.

Теплоснабжение - в соответствии с приложенным градостроительным планом.

В соответствии с требованиями аукционной документации: *«Заявка должна соответствовать действующему законодательству РФ, аукционной документации и принимается с 10 августа 2021г. по 10 сентября 2021г. в электронном виде на сайте <https://onlinecontract.ru/>, оригинал заявки принимается в офисе организатора торгов по адресу: 443099, Самарская область, г.Самара, ул. Чапаевская, д.69, помещ. 25 с 10:00 до 16:00. При этом, накануне дня посещения офиса Организатора торгов, необходимо по тел. 89270041314 уведомлять сотрудника офиса о своем посещении с целью заказа пропуска.»*

Я, намереваясь воспользоваться своим правом на участие в данном аукционе, оплатил задаток на участие в указанном аукционе, зарегистрировался на электронной площадке на сайте <https://onlinecontract.ru/>, и в соответствии с требованиями предоставил на указанную электронную площадку все установленные документы.

Однако, как мне стало известно, на основании протокола без номера от 13 сентября 2021 года, организатором аукциона ООО «РуссТЭК» мне, как и другим четырем участникам, было отказано в участие в данном аукционе, и аукцион был признан несостоявшимся в связи с чем, договор аренды

земельного участка будет заключен с единственным участником, без проведения конкурсных процедур.

В обосновании своих требований организатор заявил о том, что мной, как потенциальным участником аукциона, заявка на участие в торгах не была представлена в оригинале непосредственно в офис (ООО «РуссТЭК» по адресу: 443099, Самарская область, г. Самара, ул. Чапаевская, д. 69, помещ. 25.

Считаю вышеуказанные действия организатором аукциона не правомерными, ограничивающими конкуренцию на участие в аукционе. Участники аукциона аккредитовались на электронной площадке [onlinescontract.ru](http://onlinescontract.ru) и в соответствии с требованиями организатора подали на площадку все необходимые для участия документы, в том числе и заявку на участие в аукционе, подписанную электронно-цифровой подписью. Требования о предоставлении непосредственно заявки на бумажном носителе (помимо предоставления на площадку и подписанную ЭЦП) считаю не законным.

Более того, при организации публикации самого информационного сообщения на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), организатором аукциона извещение №120721/51238716/01 от 10.08.2021 опубликовано в секции **«Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества»**, в которой предусмотрено размещение информации о торгах по аренде, безвозмездному пользованию, доверительному управлению имуществом, по иным договорам, предусматривающим передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещается в соответствии с требованиями статья 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральный закон от 04.06.2018 N 135-ФЗ "О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции"" Федеральный закон от 27.12.2018 N 572-ФЗ "О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции""

Однако, как указано организатором аукциона в извещении о его проведении «Земельный участок выставляется на торги в соответствии со ст. ст. 39.11, 39.12. ЗК РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ и ГК РФ.», то есть указанная аукционная процедура должна была публиковаться в секции: **«Аренда и продажа земельных участков, заключение договора о комплексном развитии территории»**, в которой размещается информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения размещается в

соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Указанные действия организатора, связанные с публикацией извещения не в соответствующей секции торгов, считаю и расцениваю как умышленные, направленные на ограничение конкуренции.

Кроме того, считаю и сам протокол рассмотрения заявок, подписанный членами аукционной комиссии ООО «РуссТЭК» не правомочным, поскольку указанная организация не имеет в штате сотрудников.

Таким образом, считаю, что организатором торгов - Обществом с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «РуссТЭК») (ИНН 6312203695, КПП 631701001, ОГРН 1206300037547, юр. адрес: 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Чапаевская, д.69, помещ. 25, +7-927-004-13-14, e-mail: [office@russtek.info](mailto:office@russtek.info) был нарушен порядок проведения аукциона, выразившийся в публикации указанного извещения о проведении торгов в не предусмотренной на то законодательством секции на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также необоснованном не допуске меня к участию в торгах и, соответственно, в ограничении конкуренции, что соответственно повлекло нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №120721/51238716/01 от 10.08.2021 г действия должностных лиц Общества с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «РуссТЭК») (ИНН 6312203695, КПП 631701001, ОГРН 1206300037547, юр. адрес: 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Чапаевская, д.69, помещ. 25, +7-927-004-13-14, e-mail: [office@russtek.info](mailto:office@russtek.info)), связанные с доводами, изложенными в жалобе;

-привлечь к административной ответственности виновных должностных лиц Общества с ограниченной ответственностью «Русская Теплоэнергетическая Компания» (ООО «РуссТЭК») (ИНН 6312203695, КПП 631701001, ОГРН 1206300037547, юр. адрес: 443099, Самарская область, г.Самара, ул.Чапаевская, д.69, помещ. 25, +7-927-004-13-14, e-mail: [office@russtek.info](mailto:office@russtek.info))

15.09.2021 года