

454091 г. Челябинск
Ул. Советская, д. 65, кв. 42
Тел.: +7 (351) 265-74-74
ИНН 745308553499
Св-во 74 № 006203009
от 06.11.2013 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ХАНЖИН
ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

р/с 40802810904000028027
Уральский ф-л АО Райффайзенбанк
БИК 046577906
к/с 3010181010000000906
ОКВЭД 77.32
ОКПО 0191522880

Исх. № ___ от «___» _____ 20___ г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве (Московское УФАС)
адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
e-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Ханжин Евгений Анатольевич
ОГРНИП 313745331000010
ИНН 745308553499
адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Советская,
д. 65, кв. 42
e-mail представителя: torgigov77@mail.ru
Тел. представителя: +7 (910) 260-01-88

Жалоба
на действия организатора торгов, ограничивающие конкуренцию

Продавец: Департамент города Москвы по конкурентной политике
Юридический адрес продавца: 105062, Российская Федерация, Басманный, город Москва, Макаренко, д.4, стр.1.
Почтовый адрес продавца: 105062, Российская Федерация, Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Басманный, Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения, Макаренко, д.4, стр.1
Телефон: 8-499-6526025
Адрес электронной почты: mostender@mos.ru
Контактное лицо: --
ИНН: 7704515009, **ОГРН:** 1047796171390

Заявитель: Индивидуальный предприниматель Ханжин Евгений Анатольевич
Адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Советская, д. 65, кв. 42
Почтовый адрес: 454091, г. Челябинск, пр-кт Ленина, д. 21 «Б», оф.100
E-mail: iralimovd@dialexp.ru
Номер контактного телефона: +7 (910) 260-01-88
Контактное лицо: Мишин Павел Юрьевич
ИНН: 745308553499, **ОГРНИП:** 313745331000010

Номер торгов (извещения): 21000005000000007680
Дата опубликования извещения: 31.01.2023 17:11 (МСК)
Дата и время начала срока подачи заявок на участие: 31.01.2023 20:00 (МСК)
Дата окончания срока подачи заявок: 03.03.2023 15:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок: 07.03.2023
Электронная площадка в сети Интернет: АО «ЕЭТП» (<http://roseltorg.ru>)
Наименование процедуры: Продажа имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, Ключевая улица, дом 16/29, подвал № 0, площадь 623,40 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0012006:6130, без объявления цены
Начальная цена: без объявления цены

454091 г. Челябинск
Ул. Советская, д. 65, кв. 42
Тел.: +7 (351) 265-74-74
ИНН 745308553499
Св-во 74 № 006203009
от 06.11.2013 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

р/с 40802810904000028027
Уральский ф-л АО Райффайзенбанк
БИК 046577906
к/с к/с 30101810100000000906
ОКВЭД 77.32
ОКПО 0191522880

Официальный сайт, на котором размещена информация о торгах: <https://torgi.gov.ru>

1. Обстоятельства, послужившие поводом для подачи жалобы.

31.01.2023 на сайте государственной информационной системы «Торги» (<https://torgi.gov.ru>) и сайте электронной площадки (<http://roseltorg.ru>) опубликовано извещение № 21000005000000007680 о проведении Департамент города Москвы по конкурентной политике торгов по продаже (приватизации) государственного и муниципального имущества.

Информационным сообщением о проведении продажи (далее – Сообщение), размещенным на сайте электронной площадки, устанавливается исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Согласно п. 6.1. Сообщение необходимым документом является заявка на участие в продаже без объявления цены по форме приложения 1 к информационному сообщению.

В случае если от имени Претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, оформленные в соответствии с требованиями ГК РФ (п. 6.3. Сообщение).

Согласно п. 8.2. Сообщение Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- 8.2.1. Заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
- 8.2.2. Представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены.
- 8.2.3. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 ГК РФ.
- 8.2.4. Не подтвержден факт поступления задатка в установленные информационным сообщением сроки.
- 8.2.5. В составе заявки представлено ценовое предложение ниже целесообразной цены реализации объекта, предусмотренной пунктом 1 документации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже без объявления цены является исчерпывающим.

Представителем Заявителя по доверенности Мишиным Павлом Юрьевичем было 02.03.2023 подано предложение (порядковый номер заявки 909446) с ценовым предложением в размере 6 577 777 (шесть миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот семьдесят семь) руб. 77 коп.

Согласно информационному сообщению об итогах продажи имущества от 07.03.2023 г. Заявитель не был допущен до участия в торгах по следующему основанию: Состав документов претендента не соответствует требованиям п. 8.2 документации:

– представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже без объявления цены, а именно: не представлена Заявка по форме приложения 1 к документации.

Победителем признан Индивидуальный предприниматель ЛОТКОВ РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ, предложивший цену имущества в размере 5 222 222,00 руб. (пять миллионов двести двадцать две тысячи двести двадцать два рубля 00 копеек).

Представителем Заявителя был подан полный пакет документов, необходимых для участия в торгах. Указанные доводы подтверждается информацией, размещенной на электронной торговой площадке, однако ИП Ханжин Е.А. не был допущен к участию на торгах.

454091 г. Челябинск
Ул. Советская, д. 65, кв. 42
Тел.: +7 (351) 265-74-74
ИНН 745308553499
Св-во 74 № 006203009
от 06.11.2013 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

р/с 40802810904000028027
Уральский ф-л АО Райффайзенбанк
БИК 046577906
к/с 30101810100000000906
ОКВЭД 77.32
ОКПО 0191522880

Заявителем предпринимались попытки связаться с организатором торгов по указанному на сайте электронной площадки телефону, а также по электронной почте с целью установить. Указанные попытки остались безуспешными.

Действия Продавца по отклонению Заявки ИП Ханжина Е.А., соответствующей всем требованиям, установленным лотовой документации, явились основанием для обращения с настоящей жалобой.

2. Правовое обоснование подачи жалобы.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ФЗ № 135) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Способы приватизации государственного и муниципального имущества установлены пунктом 6 части 1 статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации): продажа государственного или муниципального имущества без объявления цены (пункт 8).

Организаторами торгов – органам местного самоуправления запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений (ч. 2 ст. 17 ФЗ № 135).

Частью 1 ст. 18.1 ФЗ № 135 установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на незаконный отказ в приеме документов, заявлений (пп. «в»).

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах (ч. 2 ст. 18.1 ФЗ № 135).

Согласно ч. 25 ст. 18.1 ФЗ № 135 антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи государственного или муниципального имущества, проводимой в электронной форме, при проведении продажи государственного или муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема (п. 23 Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме").

Заявитель считает, что им подана заявка, отвечающая всем предъявляемым лотовой документацией требованиям. А именно: Форма заявки была взята в документации к лоту; в теле заявки внесены все необходимые и требуемые данные о претенденте и его представителе действующем по нотариальной доверенности; приложен исчерпывающий пакет документов. Задаток был своевременно внесён на Электронную торговую площадку и заблокирован в момент подачи заявки. Продавцом было необоснованно отказано в принятии заявки, что привело к ограничению конкуренции и продаже недвижимого имущества по цене, существенно ниже предложенной Заявителем.

Согласно пп. «а» п. 3.1 ч. 1. ст. 23 ФЗ № 135 антимонопольный орган выдает: организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи

454091 г. Челябинск
Ул. Советская, д. 65, кв. 42
Тел.: +7 (351) 265-74-74
ИНН 745308553499
Св-во 74 № 006203009
от 06.11.2013 г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

р/с 40802810904000028027
Уральский ф-л АО Райффайзенбанк
БИК 046577906
к/с к/с 30101810100000000906
ОКВЭД 77.32
ОКПО 0191522880

государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания

об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу ИП Ханжина Е.А. обоснованной.
2. Аннулировать результаты торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, нежилое помещение по адресу: город Москва, Ключевая улица, дом 16/29, подвал № 0, площадь 623,40 кв.м, кадастровый номер: 77:05:0012006:6130 (номер извещения: 21000005000000007680).

Приложения:

1. Информационное извещение о торгах.
2. Документы, поданные Заявителем для участия в торгах.
3. Доказательства направления документов и участия в торгах.

Индивидуальный предприниматель
Ханжин Евгений Анатольевич



Ханжин Е.А.