

# ООО «ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ»

Юридически адрес: 143408, Россия, Московская область  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 45, офис 59  
Почтовый адрес: 143408, а/я 146

ОГРН 1075024004978  
ИНН/КПП 5024087930/502401001

тел: 8 (495) 662-33-54  
эл. почта: [uk@ukdez.ru](mailto:uk@ukdez.ru)  
оф.сайт: [dez.myuk.ru](http://dez.myuk.ru)



от 25.06.2020 № 175

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва,  
Карамышевская наб., д.44  
8(499)755-23-23  
[to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель: ООО «ДЭЗ»**  
**ИНН 5024087930**

143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 45,  
Тел./Факс: 8 (495) 662-33-54  
[uk@ukdez.ru](mailto:uk@ukdez.ru)

## Заинтересованное лицо: Администрация городского округа Красногорск Московской области

Адрес: 143404, Московская область,  
г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.  
тел. 8(495)563-79-32  
e-mail: [krasrn@mosreg.ru](mailto:krasrn@mosreg.ru)

## ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Администрация городского округа  
Красногорск, Красногорского муниципального района Московской области по организации и  
проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным  
домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 35/69.

**Заказчик:** Администрация городского округа Красногорск.

Место нахождения: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4

Почтовый адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4.

Адрес электронной почты: [konkurs-uk@mku-ugkh.ru](mailto:konkurs-uk@mku-ugkh.ru) .

Номер контактного телефона: 8 (495) 562-42-52.

Ответственное должностное лицо: \_\_\_\_\_

ИНН: 5024002077 КПП: 502401001 ОГРН: 1025002864710

E-mail: [gkunsoxozu@mail.ru](mailto:gkunsoxozu@mail.ru)

тел/факс: 8 (495) 562-42-52



**Наименование конкурса:** открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 35/69; Извещение о проведении торгов опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Номер извещения 280220/0999939/01.

Администрацией городского округа Красногорск Московской области (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение №280220/0999939/01 от 28.02.2020 г. о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 35/69.

Порядок проведения конкурсов определен «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п.39 Правил проведения конкурса, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Разделом 6 конкурсной документации установлено следующее:

«6.1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

6.2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения размещает извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте.

В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет или вручает под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса



средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.».

На основании Протокола № 02ОС-К/35к69 от 01.07.2015 г. внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красногорск, ул. Карбышева д. 35/69, ООО «ДЭЗ» было выбрано в качестве управляющей компании.

Письмами исх. № 909 от 30.08.2015 г. и №912 от 03.08.2015 г. соответственно ООО «ДЭЗ» известило Главу городского поселения Красногорск и Администрацию Красногорского муниципального района о том, что с 31.07.2015 г. в соответствии с требованиями действовавшего на тот момент законодательства ООО «ДЭЗ» приступило к управлению указанным многоквартирным домом.

Арбитражным судом Московской области вынесено постановление по делу № А41-104413/2019 от 13.03.2020 г., которым признано незаконным и отменено Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 20.11.2019г. № 2896/11 в части передачи в управление ООО «ЖКХ-Онлайн» многоквартирного дома № 35/69 по ул. Карбышева г. Красногорска Московской области.

Судом установлено, что ООО «ДЭЗ» выбрано в качестве управляющей компании данного дома.

Арбитражным судом Московской области вынесено постановление по делу № А41-86/2019 от 25.06.2020 г., которым признано незаконным и отменено распоряжение ГУ МО «ГЖИ МО» №1041 от 22.11.2019 года об исключении сведений о МКД из реестра лицензий Московской области.

Письмом №103 от 26.03.2020 г. ООО «ДЭЗ» обращалось к организатору торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области с требованием об отмене указанного конкурса.

Учитывая изложенное и в соответствии с п.39 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», п. 9 ст. 4, ч. 1 ст. 17 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

1. Приостановить проведение конкурса (Извещение № 280220/0999939/01) до рассмотрения настоящей жалобы.
2. Признать незаконными действия Администрации городского округа Красногорск Московской области по организации и проведению открытого конкурса (Извещение № 280220/0999939/01.) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 35/69.
3. Отменить проведение конкурса (Извещение № 280220/0999939/01) на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 35/69.

#### Приложения:

1. Копия письма №103 от 26.03.2020 г.
2. Копия письма № 909 от 30.08.2015 г.

3. Копия письма № 912 от 30.08.2015 г.
4. Копия доверенности представителя № 32 от 25.07.2020 г.

Исполнительный директор ООО «ДЭЗ» \_\_\_\_\_

