



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

13.08.2020 № 3457/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатору торгов:

Управление муниципального имущества  
и архитектуры администрации Орловского района  
302040, Орловская обл., г. Орёл, ул. Полярная, д. 12  
E-mail: umi.orl.raion@yandex.ru

Заявителю:

**У В Е Д О М Л Е Н И Е № 057/10/18.1-538/2020**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы  
по существу

13 августа 2020

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 11.08.2020 (вх. № 254) поступила жалоба гр. Внукова Д.И. на действия организатора торгов – Управления муниципального имущества и архитектуры администрации Орловского района (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения местоположение: Орловская область, Орловский район, Платоновское сельское поселение, с разрешенным использованием – складские площадки:

- Лот № 1 – земельный участок с кадастровым № 57:10:0040101:8658 общей площадью 6155 кв.м., срок аренды – 38 месяцев;

- Лот № 2 – земельный участок с кадастровым № 57:10:0040101:8657 общей площадью 12299 кв.м., срок аренды – 54 месяца;

- Лот № 3 – земельный участок с кадастровым № 57:00:0000000:6059 общей площадью 3218 кв.м., срок аренды – 32 месяца (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 280720/0258055/06, далее – Аукцион) (далее - Жалоба).

Заявитель указывает, что при организации и проведении Аукциона Организатором торгов были допущены нарушения Земельного кодекса Российской Федерации.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

**О П Р Е Д Е Л И Л О:**

1. Направить Уведомление:

- Организатору торгов;
- Заявителю.

2. Назначить рассмотрение жалобы на **20 августа 2020 года в «09» часов «30» минут.**

В целях предотвращения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) рассмотрение дела будет проходить **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей сторон.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций VideoMost ФАС России.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение VideoMostlite.

Информация о системных требованиях к рабочему месту пользователя размещена по ссылке: [http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/download/VideoMost-system\\_requirements-ru.pdf](http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/download/VideoMost-system_requirements-ru.pdf).

Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в сопроводительном письме к настоящему Уведомлению (логин и пароль для участия в рассмотрении дела посредством видеоконференцсвязи также указаны в сопроводительном письме к настоящему Уведомлению).

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 19 августа 2020 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, а также документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона; заявки участников Аукциона.

6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

7. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 19 августа 2020 года** направить на адрес электронной почты [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заместитель руководителя управления



С.А. Бочков

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.