

Обращение с ЕПГУ № 618388158 от 15.10.2019

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

Данные обращения

Исходящий номер ЕПГУ: **618388158** Дата исх. ЕПГУ: **15.10.2019 17:34**

Регистрационный номер: Дата регистрации:

Срок исполнения: Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

Московское УФАС России

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

Данные заявителя:

Тип заявителя: **Физическое лицо**

Данные запроса:

Текст обращения:

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>Наименование:</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРИКСЕЛЬ-Н"</p> <p>Местоположение:</p> <p>108811, г.Москва,, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский), домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф. 906/6Б</p> <p>Юридический адрес:</p> <p>108811, ГОРОД МОСКВА, КИЛОМЕТР КИЕВСКОЕ ШОССЕ 22-Й (П МОСКОВСКИЙ), Д. ДОМОВЛАД 4, корп. СТРОЕНИЕ 1, кв. БЛОК Б, ЭТ 9, ОФ 906/6Б</p> <p>Телефон:</p> <p>+7-925-422-48-88</p>	<p>108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п Московский), д. 4, стр. 1б</p>	<p>7709878380,</p>		<p>Обжалуемые торги: торг по извещению №041019/25386694/06 от 05.10.2019, лот №3, размещён на сайте по адресу https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=38116072&lotId=38116189&prevPageN=0</p> <p>Обжалуемые действия: нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов.</p> <p>Доводы жалобы:</p> <p>в соответствии с ч.4 ст.449.1 ГК РФ</p> <p>Извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.</p> <p>Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.</p> <p>В соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ</p> <p>Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица,</p>

<p>Электронный адрес: r.mo.1@yandex.ru</p>				<p>выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.</p> <p>1. В извещении содержится следующая информация (другие лоты убраны для удобства):</p> <p>ООО «ТРИКСЕЛЬ-Н» (108811, г.Москва,, Киевское ш. 22-й км, (п. Московский), домовлад.4, стр.1, блок Б, эт.9, оф. 906/6Б), ИНН 7709878380), как организатор торгов, действующий на основании Гос. контрактов №02/2019 от 21.01.2019 и № 14/2019 от 15.02.2019 и 22/2019 от 23.04.2019 сообщает о проведении торгов по следующим лотам:</p> <p>Торги по извещению 6 состоится 22.10.2019 в 13:30. Дата окончания приема заявок 16.10.2019 до 20:00</p> <p>Извещение № 6 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)</p> <p>3. Кв-ра, расп. по ад.: МО , г. Балашиха, ул. Кудаковского, д. 9, кв. 111, к/н 50:15:0000000:67192, общ. Пл. 52,3 кв. м. Н/ц 2380850р. Собственник: Мазурова А.С. П.1480</p> <p>Задатки по торги по Извещениям 1,2,3,4,5,6,7,8,9,12 – 5%, Задатки по торгам по Извещениям 10,11 – 50% проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке (ЭТП) в сети Интернет (http://arest.tenderstandart.ru). Предложение по цене подается в момент подачи заявки. Все изменения, дополнения и прием заявок в соответствии с регламентом работы ЭТП на сайте http://arest.tenderstandart.ru. Время в извещении московское. Подробная информация размещена на сайте www.torgi.gov.ru</p> <p>Иной информации в извещении НЕ содержится.</p> <p>Соответственно, сведения об оформлении участия в торгах и об</p>
--	--	--	--	--

определении лица, выигравшего торги, как в извещении на сайте torgi.gov.ru, так и в газете Подмоскowie сегодня, **ОТСУТСТВУЮТ** (приложены листы 10 и 11, т.к. файл газеты имеет размер 7293Кб, и не может быть приложен целиком в связи с установленным на портале Госуслуги ограничением в 5Мб на все прилагаемые к жалобе файлы).

2. В составе документов содержится выписка из домовой книги по состоянию на 24.04.2019

Однако, как неоднократно указывал Верховный Суд РФ (в частности в п.18 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации"):

К названным в статье 19 Вводного закона бывшим членам семьи собственника жилого помещения не может быть применен пункт 2 статьи 292 ГК РФ, так как, давая согласие на приватизацию занимаемого по договору социального найма жилого помещения, без которого она была бы невозможна (статья 2 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"), они исходили из того, что право пользования данным жилым помещением для них будет носить бессрочный характер и, следовательно, оно должно учитываться при переходе права собственности на жилое помещение по соответствующему основанию к другому лицу (например, купля-продажа, мена, дарение, рента, наследование).

Квартира по адресу г.Балашиха, ул.Кудаковского, д.9, кв.111 была ПРИВАТИЗИРОВАНА 14.04.2014г.

Соответственно, для установления факта обременения квартиры, либо отсутствия такового, правом пользования иных лиц, проживавших в квартире на момент её приватизации и

				<p>имевших равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, необходима расширенная выписка из домовой книги по состоянию на момент приватизации данной квартиры.</p> <p>ПРОШУ:</p> <p>выдать предписание об аннулировании извещения №041019/25386694/02 от 05.10.2019, лот №9, обязанности организатора торга предоставить расширенную выписку из домовой книги на момент приватизации квартиры, размещении нового извещения, соответствующего требованиям законодательства, и проведении в разумный срок повторных торгов по квартире, расположенной по адресу г.Балашиха, ул.Кудаковского, д.9, кв.111</p> <p>Приложения (в файле приложения.zip):</p> <ol style="list-style-type: none">1) файл с описанием квартиры 1480.pdf2) листы 10 и 11 газеты Подмосковье сегодня3) извещение
--	--	--	--	---