



*Мурзин Редван*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОРОДСКОЕ ТЕПЛОВОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»**  
ОГРН: 1134223002308; ИНН/КПП: 4223061205 / 541301001;  
Юридический (почтовый) адрес: 633343, Новосибирская область  
г.Болотное, ул.Красноярская, 58А

Исх. №67

«13» мая 2019г.

Руководителю УФАС по Тамбовской области  
Гречишниковой Е.А.  
392000, г. Тамбов, ул. Державинская, 1

**ЖАЛОБА  
на неправомерные действия организатора торгов**

Организатором торгов, конкурсным управляющим ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ в рамках дела о банкротстве №А64-8506/2012 были объявлены открытые торги в электронной форме в форме конкурса №35529-ОКПП на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/search> по продаже следующего социально-значимого имущества: лот №1 - Газопровод высокого давления к ул. Учхоз «Роцца», протяженностью 2944 м., кадастровый №68:26:0000000:132. Газопровод низкого давления, протяженностью 3821 м., кадастровый № 68:26:0000128:117.

На основании протокола №35529-ОКПП/1 от 24.03.2019 победителем открытого конкурса №35529-ОКПП по лоту №1 организатором торгов, конкурсным управляющим ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ было признано ООО «Городское тепловое предприятие» (сокращенно наименование ООО «ГТП») как единственный претендент, представивший в установленный срок заявку на участие в конкурсе и допущенный к участию в торгах (протокол №35529-ОКПП/1 от 24.03.2019).

10.04.2019 в адрес ООО «Городское тепловое предприятие» от организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ заказным почтовым отправлением №39384033015555 поступило письмо с предложением заключить договор купли-продажи по лоту №1. К указанному письму был приложен проект договора купли-продажи без даты, без подписи и печати со стороны ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ.

С целью заключения договора купли-продажи ООО «Городское тепловое предприятие» направило 15.04.2019 по почте заказным почтовым отправлением №65000534020090 в адрес организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ Жукова А.М. подписанный и скрепленный печатью со стороны ООО «ГТП» (покупатель) договор купли-продажи от 11.04.2019 в 3-х подлинных экземплярах на 3-х листах, что подтверждается описью вложения в ценное письмо №65000534020090.

Согласно сведений, размещенных на сайте ФГУП «Почта России» заказное почтовое отправление №65000534020090 поступило в адрес организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ Жукова А.М. 23.04.2019 и было получено последним 06.05.2019г.

Однако в нарушение абз.2 п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов, конкурсным управляющим ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ Жукова А.М. договор купли-продажи по лоту №1 не был заключен с ООО «ГТП» как с единственным участником (победителем) конкурса.

3264  
20 05 19 1

Считаю что указанные действия организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ являются незаконными и нарушают права и законные интересы ООО «ГТП» по следующим основаниям.

Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества должника предусмотрены статьями 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно абз.2 п.17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи предприятия заключается внешним управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене предприятия.

В силу п.19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Согласно абз.2 п.16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В нарушение абз.2 п.16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов, конкурсный управляющий ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ необоснованно разместил на сайте ЕФРСБ сообщение №3716751 от 26.04.2019 о том, что якобы ООО «ГТП» как победитель торгов уклонилось от заключения договора купли-продажи по лоту №1, в то время как в действительности в адрес организатора торгов в установленный законом пятидневный срок с даты получения предложения о заключении договора был направлен подписанный и скрепленный печатью со стороны покупателя договор купли-продажи имущества по лоту №1.

В нарушение п.19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов, конкурсный управляющий ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ необоснованно заключил договор купли-продажи по лоту №1 с гражданином Ковылиным Дмитрием Валерьевичем, который никакой заявки на участие в торгах №35529-ОКПП на сайте ООО «МЭТС» в электронной форме не подавал, то есть вообще не участвовал в конкурсе и в протоколе «Об определении участников открытых торгов....» №35529-ОКПП/1 от 24.03.2019 не указан.

При этом доводы организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роцца» МГАУ об уклонении ООО «ГТП» от заключения договора купли-продажи по лоту №1 являются надуманными и опровергаются письменными доказательствами, из которых напротив усматривается об уклонении организатора торгов от заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов.

Согласно п.5 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

**На основании изложенного выше и руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» прошу:**

1. Признать незаконными действия (бездействие) организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роща» МГАУ Жукова А.М. выраженные в уклонении от заключения договора купли-продажи по лоту №1 с ООО «ГТП» как с единственным участником (победителем) конкурса №35529-ОКПП.

2. Признать незаконными действия организатора торгов, конкурсного управляющего ФГУП учхоз «Роща» МГАУ Жукова А.М. выраженные в заключении договора купли-продажи по лоту №1 с Ковылиным Дмитрием Валерьевичем, как с лицом, не принимавшим участие в конкурсе №35529-ОКПП.

3. Запретить организатору торгов конкурсного управляющему ФГУП учхоз «Роща» МГАУ Жукову А.М. до вынесения решения по настоящей жалобе регистрировать в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии переход права собственности на предмет торгов: газопровод высокого давления к ул. Учхоз «Роща», протяженностью 2944 м., кадастровый №68:26:0000000:132; газопровод низкого давления, протяженностью 3821 м., кадастровый № 68:26:0000128:117.

4. Выдать организатору торгов, конкурсного управляющему ФГУП учхоз «Роща» МГАУ Жукову А.М. предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

1. Распечатка карточки торгов №35529-ОКПП размещенной на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/search> на 3 листах.

2. Распечатка заявки ООО «ГТП» на участие в торгах №35529-ОКПП размещенной на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» <https://www.m-ets.ru/search> на 2 листах.

3. Протокол «Об определении участников открытых торгов....» №35529-ОКПП/1 от 24.03.2019 (копия) на 2 листах.

4. Протокол «О результатах открытых торгов....» №35529-ОКПП/1 от 24.03.2019 (копия) на 3 листах.

5. Письмо от 25.03.2019 (копия) на 1 листе.

6. Проект договора купли-продажи (копия) на 1 листе.

7. Почтовый конверт №39384033015555 (копия) на 1 листе.

8. Отчет об отслеживании отправления №39384033015555 (копия) на 2 листах.

9. Письмо №55 от 15.04.2019 (копия) на 1 листе.

10. Почтовая квитанция от 15.04.2019 (копия) на 1 листе.

11. Опись вложения в ценное письмо от 15.04.2019 (копия) на 1 листе.

12. Договор купли-продажи от 11.04.2019 (копия) на 2 листах.

13. Отчет об отслеживании отправления №65000534020090 (копия) на 2 листах.

14. Сообщение ЕФРСБ №3716751 от 26.04.2019 (копия) на 1 листе.

15. Доверенность №6-ГТР/18 от 05.02.2018 (копия) на 1 листе.

Представитель ООО «ГТП»

