

Кому: Организатору аукциона - Муниципальное учреждение – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области

Адрес: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д.9.

Телефон: 8(84653) 2 – 22 - 72.

e-mail: 79093148005@mail.ru

Кому: Управление Федеральной Антимонопольной Службы по Самарской области

Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

E-mail: to63@fas.gov.ru

Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)

Кому: Прокуратура Самарской области

Адрес: 443010 г. Самара, ул. Чапаевская, 151

Телефон: +7 (846) 333-54-28; +7 (846) 333-35-98

Кому: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Адрес: 443099, г. Самара, ул. Некрасовская, д. 3

Телефон: (846) 333-54-25

E-mail: 63_uprf@rosreestr.ru

Кому: Прокуратура Клявлинского района

Адрес: 446960, Самарская область, Клявлинский р-н, ст. Клявлино, ул. Советская д. 40

Телефон: +7 (84653) 2-18-51

Заявление

На официальном сайте проведения торгов в Российской Федерации torgi.gov.ru Муниципальным учреждением - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Клявлинский Самарской области 19.08.2021 было опубликовано извещение №190821/0528543/01 от 19.08.2021 (открытый аукцион), лот №1, где КУМИ муниципального района Клявлинский сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:21:1102003:6, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 21 338 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Клявлинский, с/п Старое Семенкино. Срок аренды: 3 года.

28 сентября 2021 года в 09:00 часов по местному времени, по адресу: Самарская область Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина д.9, каб. № 1. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Организатор аукциона: Комиссия по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества и находящихся в муниципальной собственности земельных участков и права на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Лот № 1

Предмет аукциона: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:21:1102003:6, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием – для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, общей площадью 21 338 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Клявлинский, с/п Старое Семенкино.

Начальная цена предмета аукциона определена в размере 1,5% от кадастровой стоимости в год и составляет: 1 785.99 (Одна тысяча семьсот восемьдесят пять) руб. 99 коп.

Размер задатка: 10 % от начальной цены – 178.60 (Сто семьдесят восемь) руб. 60 коп.

Шаг аукциона 3% от начальной цены продажи права аренды земельного участка составляет - 53.58 (Пятьдесят три) руб. 58 коп.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится на основании распоряжения КУМИ муниципального района Клявлинский № 199 от 16.08.2021 года «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Клявлинский район, ст. Клявлино, пр. Ленина, д.9, в каб. № 1.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется посредством электронной почты: e-mail: 79093148005@mail.ru, с учетом требований, установленных Приказом Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 20.08.2021 в 10 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 20.09.2021 в 14 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: понедельник - пятница; с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 00 мин.

Мной для участия в данном аукционе была подана заявка и внесен соответствующий задаток. Приехав на участок 27.09.2021 года и используя приложения Kadastr Ru, на земельном участке я увидел объекты капитального строительства в виде складов, ангаров и административных зданий, что подтверждается фотоснимком с публичной кадастровой карты а так же с яндекс –карты, фото и видео приложенные мною в жалобу.

По приложенным фотографиям земельного участка можно сделать вывод о том, что данные самовольные постройки существовали задолго до выставления земельного участка на торги. Само их фактическое наличие не могло быть не известно организатору торгов, в связи тем, что организатор, прежде чем выставить на торги земельный участок должен убедиться, что он свободен от строений. Таким образом, на официальном сайте torgi.gov.ru была размещена недостоверная информация о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Данные действия (бездействие) носит общественно-опасный характер в связи с тем, что в случае если бы факт постройки не был установлен, то победителю аукциона имеющаяся постройка могла препятствовать использованию земельного участка по назначению.

Таким образом, действия (бездействие) должностных лиц, входящих в состав аукционной комиссии, указывают на совершение административного правонарушения, установленного ч.3 ст. 7.32.4 КоАП РФ и заключаются в размещении недостоверной информации о проведении обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Например: такой информации, что на земельном участке имеются незаконные самовольно возведенные постройки, подлежащие сносу за счет арендатора (или другие варианты).

Как следует из п.8 ч.8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

За данные действия (бездействие) организатора аукциона частью 3 и частью 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность.

Прошу Вас провести проверку и привлечь организатора аукциона и его должностных лиц к административной ответственности по части 3 и части 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ за вышеуказанные нарушения, а также выявить и привлечь лиц, которые незаконно используют земельный участок с возведенными на нем незаконно объектами недвижимости.

Приложения

1. копия паспорта (всех листов)
2. документ – снимок участка с публичной кадастровой карты
3. фото и видео участка, сделанное мною лично.
4. документ – снимок яндекс карты
5. извещение о проведении аукциона