

Кириллов

В Прокуратуру Астраханской области
Адрес: 414024, Астраханская область,
г. Астрахань: ул. Набережная Приволжского
затона, 13/1



от Индивидуального предпринимателя
Степанова Артема Николаевича
Адрес регистрации: 188691, Ленинградская обл.,
г. Кудрово, ул. Областная, дом 1, кв. 3471
Фактический (почтовый) адрес: 420021, Татарстан,
г. Казань, ул. Подольская, дом 41
ИНН 165101978981
телефон 89053726181

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я ИП Степанов Артем Николаевич являюсь победителем торгов по арестованному имуществу должника Демедко Андрея Валерьевича:

- **Земельный участок**, категория земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; площадь: 435 кв.м.; Адрес (местоположение): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 47. Кадастровый номер: 90:22:010225:7378. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г:

- **Здание**, назначение: жилой дом; площадь: 229,1 кв.м.; Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 47. Кадастровый номер: 90:22:010225:7384. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г; Технического плана здания №GUID b45b6014-41a2-4e94-95dd-1b4041627474 от 21.12.2019 г:

- **Здание**, назначение: нежилое здание; наименование: гараж; площадь: 25,9 кв. м; адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 47. Кадастровый номер: 90:22:010307:3682. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании технического плана здания №GUID 2a4dc38e-1361-450c-aa4a-6e7559323dd7 от 21.12.2019 г; Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г.

Торги проводились 24.06.22 г. в 10:00: От моего имени по доверенности участвовала Шаехова Эльза Рустэмовна. Цена, предложенная победителем, составляет 6 787 200 рублей. Организатором торгов является ООО «Феникс» (414017, г. Астрахань, ул. Нефтяников, дом. 26а, офис 5), торги проводились на электронной торговой площадке ООО «НИК 24» (368501, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Буйнакского, д. 113, литер. А, помещение 9).

Перед торгами, 14.06.2022 г. мной была оплачена сумма задатка в размере 67 200 рублей, что подтверждается платежным поручением номер 98. В день торгов, мной была оплачена сумма вознаграждения ЭТП «НИК 24» 678 720 рублей (оплата проводилась от ООО «Заклад», что подтверждается информационным письмом от ООО «Заклад» и платежным поручением номер 388 от 24.06.2022 г.).

30.06.2022 я собирался оплачивать оставшуюся сумму для заключения договора купли-продажи арестованного имущества, однако получил заказанную ранее выписку из ЕГРН, согласно которой, собственником имущества, которое я приобрел, является не Демедко Андрей Валерьевич, а Демедко Валерий Викторович.

Также у меня имеется копия определения и исполнительных листов на основании определения Центрального районного суда г. Симферополя от 23.06.2022 по делу 2а-2814/2022, согласно которым, МГУ Росимущества по Республике Крым и г. Севастополю (г. Симферополь, ул. Надинского, дом 15, корп 17) и организатору торгов ООО «Феникс»

2

(г. Астрахань, ул. Нефтяников, дом. 26а, офис 5) установлен запрет, до вступления в законную силу решения суда по делу 2а-2814/2022, проводить торги по продаже имущества:

- **Земельный участок**, категория земель: Земли населенных пунктов: виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства: площадь: 435 кв.м.: Адрес (местоположение): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 47. Кадастровый номер: 90:22:010225:7378. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г:

- **Здание**, назначение: жилой дом: площадь: 229,1 кв.м.: Адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 47. Кадастровый номер: 90:22:010225:7384. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г: Технического плана здания №GUID b45b6014-41a2-4e94-95dd-1b4041627474 от 21.12.2019 г:

- **Здание**, назначение: нежилое здание: наименование: гараж: площадь: 25,9 кв. м: адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, д. 47. Кадастровый номер: 90:22:010307:3682. Право собственности Залогодателя на Предмет залога принадлежит залогодателю на основании технического плана здания №GUID 2a4dc38e-1361-450e-aa4a-6e7559323dd7 от 21.12.2019 г: Решения исполнительного комитета Симферопольского городского совета №1014 от 12.07.2000 г.

Соответственно торги были проведены незаконно, никто меня не уведомил меня о незаконности проведения торгов, однако задаток и вознаграждение ЭТП были мною уплачены в полном объеме.

Настоящим заявлением я прошу, проверить законность деятельности МТУ Росимущества по Республике Крым и г. Севастополю (г. Симферополь, ул. Надинского, дом 15, корп. 17), ООО «Феникс» (414017, г. Астрахань, ул. Нефтяников, дом, 26а, офис 5) и ООО «НИК 24» (368501, Республика Дагестан, г. Избербан, ул. Буйнакского, д. 113, литер. А, помещение 9) по проведению торгов указанного в настоящем заявлении недвижимого имущества, а также проверить законность удержания уплаченных мной суммы задатка в размере 67 200 руб. и суммы вознаграждения в размере 678 720 рублей, приняв меры прокурорского реагирования.

Приложения:

1. Копия определения Центрального районного суда г. Симферополя от 23.06.2022 по делу 2а-2814/2022.
2. Копия исполнительного листа серии ФС № 033900269 от 23.06.2022 по делу 2а-2814/2022.
3. Копия исполнительного листа серии ФС № 033900257 от 23.06.2022 по делу 2а-2814/2022.
4. Копия платежного поручения № 98 от 14.06.2022.
5. Копия платежного поручения № 388 от 24.06.2022.
6. Копия информационного письма от ООО «Закон Казань»

25.07.2022



Степанов А.Н.