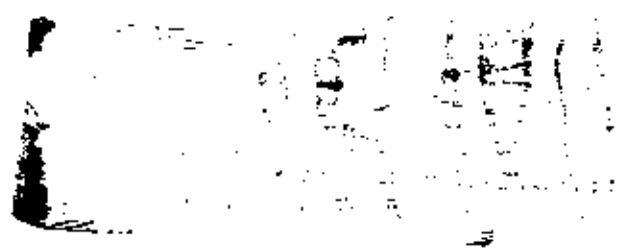


Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19



Орган, действия которого обжалуются:  
Организатор аукциона - Управление имущественных  
отношений Администрации города Лермонтова  
Юридический адрес: 357340,  
Российская Федерация, Ставропольский край, город  
Лермонтов ул. Решетника д. 1  
тел.: 8-87935- 3-05 -15, 3-17-70  
e-mail: infolerm@kmv.ru; kumi\_lem@mail.ru

#### ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года  
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Управлением имущественных отношений Администрации города  
Лермонтова был организован аукцион, информация о котором была  
размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения  
№261218/0288850/01 от 26.12.2018 года. В соответствии с аукционной  
документацией предметом аукциона являлось право заключения договора  
аренды земельных участков, в отношении следующих лотов:

**Лот № 1** Продажа права аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей  
площадью 1040 кв.м, с кадастровым номером 26:32:030502:870,  
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город  
Лермонтов, проезд Парковый, с видом разрешенного использования:  
коммунальное обслуживание.

**Лот № 2** Продажа права аренды земельного участка сроком на 5 лет, общей  
площадью 1311 кв.м, с кадастровым номером 26:32:010109:183,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, город Лермонтов, улица

Промышленная, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок.

Согласно информации размещенной в извещении (п. 8 информационной карты аукциона), к указанным торгам, организатор аукциона определил дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: «01 марта 2019 года с 10-00 по 12-00».

Согласно п. 9 ст. 39.12 ЗК РФ от 25.10.2001 № 136 ФЗ «Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола».

Однако до настоящего времени указанная информация не опубликована.

Согласно информации размещенной в извещении, к указанным торгам, организатор аукциона принял решение об отмене/аннулировании указанных торгов, на основании постановления Администрации города Лермонтова, от 15 марта 2019 года.

Указанное постановление размещено на официальном сайте 18 марта 2019 года.

В соответствии с п.4 ст. 448 «Гражданского Кодекса РФ» от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ: «Если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения...»

Таким образом, считаю что организатор аукциона-Управление имущественных отношений Администрации города Лермонтова, в нарушение вышеприведенных норм права, в установленный срок не разместило протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, а

также с нарушением установленных сроков приняло постановление и отменило/аннулировало аукцион.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях Управления имущественных отношений Администрации города Лермонтова, имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в нарушении сроков публикации протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе и срока отмены/аннулирования аукциона, при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, и, соответственно, в ограничении конкуренции.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

#### ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), номер извещения №261218/0288850/01 от 26.12.2018 года, действия должностных лиц Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края, связанные с доводами, изложенными в жалобе;

-передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ в отношении должностных лиц Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова Ставропольского края.

20.03.2019 года