

07 апреля 2024г.

Организатор торгов: ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»

Должник:

УП «Главное военно-строительное управление №12»

**Жалоба на действия организатора торгов и конкурсного управляющего должника
(в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» 135 ФЗ)**

рошел регистрацию в секции Банкротные торги на электронной площадке ООО «Электронные системы Поволжья» ЭСП (адрес в сети Интернет <http://el-torg.com>) в качестве физического лица, как участник торгов.

В регламенте банкротной секции ЭТП, утвержденный 22.03.2016 года (пункт 5, подпункт 5.5 и 5.7) сказано:

5.5 В срок **не более трех рабочих дней** со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 5.2 настоящего Регламента, Оператор электронной площадки рассматривает указанные документы и сведения и принимает решение о регистрации либо об отказе в регистрации лица на электронной площадке.

5.7 Зарегистрированным на Электронной площадке ЭСП пользователям присваивается статус организатора торгов, **участника торгов.**

5.8 Зарегистрированные на электронной площадке пользователи, используя идентифицирующие данные (имя пользователя и пароль), получают доступ в рабочий раздел ("Личный кабинет") электронной площадки. **Рабочий раздел**

зарегистрированного лица предоставляет этому лицу оперативный доступ ко всей информации, которая предназначена персонально для него, а также ко всем доступным для него функциям.

Таким образом, из положений Регламента ЭТП следует, что регистрация на электронной площадке осуществляется в течение 3-х **трех** рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию, и по итогам регистрации на электронной площадке зарегистрированное физическое лицо приобретает статус участника торгов и имеет возможность подавать заявки на участие в торгах, проводимых на электронной площадке.

27.04.2024 г. я предпринимал попытки подачи заявки в секции Банкротные торги для участия в Публичных торгах по Лоту № 1 код торгов 007549; Дата начала представления заявок на участие в первом этапе Публичных торгов 22.04.2024 00:00:00, конец представления заявок 27.04.2024 до 15:30

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru: 14165657

Наименование имущества: Московская область, г. Королев, ул. Ак. Легостаева, д.2 Автодорога, кадастровый номер 50:45:0040826:30, протяженность 100 п.м., Внутриплощадочные сети, кадастровый номер 50:45:0040826:40, протяженность 200 п.м., Нежилое здание (здание ремонтных мастерских), кадастровый номер 50:45:0040826:26, площадь 585,70 кв.м., Внешние низковольтные кабельные сети, кадастровый номер 50:45:0040826:38, протяженность 150 п.м.

По факту, вследствие технических действий Оператора ООО «Электронные системы Поволжья» ЭСП, я был лишен возможности подать заявку на участие в Торгах ввиду отсутствия активной ссылки для загрузки всех необходимых документов. На мой вопрос в техподдержку ЭТП «Как загрузить документы и подать заявку на участия в Торгах», было сказано, что «Вы в настоящее время имеете статус «Участник собраний» и не имеете права подавать заявки Вам необходимо пройти повторную регистрацию в качестве участника, где также нужно ожидать 3 рабочих дня или заплатить определенную денежную сумму для ускорения регистрации и допуска к участию в торгах», что не предусмотрено Регламентов ЭТП (ссылка на возможность получения такой платной услуги расположена слева на странице ЭП,

Ни о каком первоначальном статусе «участник собраний» и о том, что после регистрации необходимо заново подавать заявку на регистрацию в качестве уже «участника» или «организатора», или «участника собраний» в Регламенте ЭТП про это ничего не сказано и про то, что после подачи повторной заявки ждать еще 3 три рабочих дня.

Получается, что лица, которые зарегистрированы на электронной площадке Оператора, не имеют возможности принимать участие в торгах, проводимых на электронной площадке Оператора, до совершения повторной регистрации в качестве «участника».

Это вынуждает потенциальных участников торгов обратиться по телефону 8 800 100 540 (указан на странице торгов) для платной ускоренной повторной регистрации в ООО «Доброторг». Размер оплаты от 15.000 р.

Следовательно, регистрация лица на электронной площадке Оператора с предоставлением ему возможности подачи заявки на участие в торгах осуществляется не в течение 3х рабочих дней, как это сказано в пункте 5.5, а в течение 6 рабочих дней.

Таким образом, процедура регистрации на электронной площадке Оператора и предоставления пользователю электронной площадки Оператора возможности принимать участие в торгах не соответствует требованиям их же Порядка (Регламента).

Действия оператора ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья» ЭСП подтверждают, что Регламент ЭТП не раскрывает полностью всю процедуру регистрации, устанавливает свои специфические требования для регистрации, налицо имеются все признаки коррупционной составляющей, чинящей незаконные препятствия и уловки для участия в торгах.

Отсутствие четких требований в Регламенте оператора к порядку функционирования площадки создает барьеры для потенциальных участников торгов, снижает количество участников и конкуренцию на торгах, что в итоге приводит к снижению цены лота.

Такие действия противоречат положениям п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ, которым установлен запрет требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Я был лишен возможности подачи заявку и оплатить задаток в установленное извещением время вследствие технических действий оператора ЭТП ООО «Электронные системы Поволжья», за действия которого несет ответственность Организатор торгов.

Другим грубым нарушением публичного порядка проведения торгов считаю и несоблюдение Организатором торгов требований ч. 2 ст. 448 ГК РФ и пп. 8 и 9 ст. 110, ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)», Приказа от 23 июля 2015 года № 495 Минэкономразвития о сроках размещения объявления и предъявления заявок на участие в торгах.

Законом предусмотрено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Организатор обязан был не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов опубликовать сообщение о продаже Лота N1 в порядке, установленном порядке (п. 9 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ). Это требование закона также было нарушено.

Фактически со дня публикации и размещения объявления о проведении торгов № 007549 в сети Интернет <http://el-torg.com> и до их проведения прошло несколько дней.

В результате Организатор торгов не выполнил требований закона по осуществлению разумных необходимых действия для поиска и привлечения покупателей.

Арбитражный управляющий нарушил также и п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве, согласно которому при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Наконец, нарушение сроков публикации объявления о проведении торгов и принятия заявок с предложением цены, включение в аппаратно - программный комплекс требования о дополнительной регистрации для подачи заявки участника торгов, не позволило мне получить достоверную информацию и ознакомиться с документами и сведения об имуществе, включенном в лот № 1 торгов. Как сообщил Организатор торгов таких документов у него нет.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу УФАС:

Признать обоснованной настоящую жалобу на нарушение Организатором торгов и Конкурсным управляющим (лот № 1, код торгов 007549) публичного порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в том числе ч. 2 ст. 448 ГК РФ и пп. 8 и 9-11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве).

После принятия жалобы к рассмотрению запретить организатору торгов, заключать договор купли-продажи имущества до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Отменить результаты и признать не действительными публичные торги по лоту № 1 код торгов 007549; Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 14165657, наименование имущества: Московская область, г. Королев, ул. Ак. Легостаева, д.2 Автодорога, кадастровый номер 50:45:0040826:30, протяженность 100 п.м., Внутриплощадочные сети, кадастровый номер 50:45:0040826:40, протяженность 200 п.м., Нежилое здание (здание ремонтных мастерских), кадастровый номер 50:45:0040826:26, площадь 585,70 кв.м., Внешние низковольтные кабельные сети, кадастровый номер 50:45:0040826:38, протяженность 150 п.м.

Организатору торгов и Конкурсному управляющему должника определить новую дату и время проведения публичных торгов по лоту № 1, код торгов 007549. Провести торги на одной из ЭТП операторов, включенных в Перечень электронных торговых площадок согласно Распоряжению Правительства РФ от 31.12.2016 N 2933-р

Приложение к жалобе:

1. Копия документа, подтверждающего личность
2. Копия объявления о проведении торгов от 19.04.24 г.
3. Копия Регламента
4. Снимок с экрана в личном кабинете.