

Балтыковой

На рассмотрение

Организатор торгов
Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области
Астраханская область, г. Ахтубинск,
ул. Волгоградская, д. 141

и 15.03.2022 и 14.03

09 MAR 2022

Заявитель
Ишингалиева Д.С.

Почтовый адрес: 416500, г. Ахтубинск, ул. Ленина, д. 181,
89608515341

Жалоба на действия организатора торгов

Заявитель:

ИП КФХ Ишингалиева Д.С.
Почтовый адрес: 416500, г. Ахтубинск, ул. Ленина, д. 181,
ИНН 300100204398, ОГРНИП 304302234400018
e-mail: 89033470567@mail.ru
Контактное лицо: Краснюк Татьяна Сергеевна (представитель по доверенности)

Грешка
1) по рассмотрению
09.03.22
заявления в адрес
ФАС по региону
и reversal

Организатор торгов:

Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области
Астраханская область, г. Ахтубинск,
ул. Волгоградская, д. 141

Сайт размещения извещения:

Сайт: tori.gov.ru

Сведения о торгах:

Форма проведения торгов: открытый аукцион

Количество лотов: 1

Тип торгов: аренда

Объект торгов: земельный участок с кадастровым номером 30:01:040202:181, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, 3,4 -4,5 км. Северо-западнее с. Золотуха. площадь земельного участка 289360 кв.м.

Начальная цена лота : 47.224 рублей

Ежемесячная начальная цена за 1 кв.м.: 0,01 рубль.

Содержание и обоснование жалобы:

4 марта 2022 года мне, Ишингалиевой Д.С. стало известно о том, что на сайте tori.gov.ru 29.11.2021г. было опубликовано извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №291121/4385336/02 по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:040202:181 из земель сельскохозяйственного назначения на праве аренды с видом разрешенного использования для сенокосения.

По данному извещению были поданы заявления, однако по неизвестным мне причинам по данным заявлениям было вынесено постановление об отказе.
20 января 2022 года повторно было опубликовано извещение о проведении аукциона о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе №200122/4385336/01 по

8.03.22

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № *1904*
09.03.2022 200_г

11.03.22

продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:040202:181 из земель сельскохозяйственного назначения на праве аренды с видом разрешенного использования для сенокосения.

25.02.2022 г. был проведен открытый аукцион на право аренды земельного участка с кадастровым номером 30:01:040202:181, площадью 289360 кв.м., расположенному по адресному ориентиру, Астраханская область, Ахтубинский район 3, 5-45 км. Северо-западнее с. Золотуха, с видом разрешенного использования «для сенокосения».

Согласно имеющихся у меня данных аукцион был признан состоявшимся.

Считаю, что данный аукцион был проведен с нарушением действующего законодательства.

А именно, в границах вышеуказанного земельного участка проходят сети электроснабжения и на земельный участок распространяется охранный зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Так же мне известно, что а земельный участок с кадастровым номером 30:01:040202:181, площадью 289360 кв.м., расположенный по адресному ориентиру: Астраханская область, Ахтубинский район 3, 5-45 км. Северо-западнее с. Золотуха, с видом разрешенного использования «для сенокосения» попадает во 2 и 3 пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (Харабалинский групповой водопровод).

В соответствии с п. 13 ст 39.8 ЗК РФ В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта, договор аренды такого земельного участка должен содержать условия допуска представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

Считаю, что Администрация МО «Ахтубинский район» Астраханской области не проверила должным образом ограничения, наложенные на данный земельный участок зона санитарной охраны источника водоснабжения, охранный зона объектов электросетевого хозяйства.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Ишингалиевой Д.С. обоснованной.
2. Приостановить подписание договора аренды на время рассмотрения жалобы.
3. Рассматриваемый аукцион признать незаконным и отменить его результаты.
4. В связи с чем выдать Заказчику, Оператору электронной площадки соответствующее предписание.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия доверенности на представителя
2. Извещение о приеме заявлений об участии в аукционе
3. Копия (распечатка) извещения о проведении аукциона в электронной форме с официального сайта
4. Копия письма из Росприроднадзор.
5. Распечатка фотоматериала
6. Распечатка с сайта кадастр.ру границ земельного участка и линий электросетей

Представитель по доверенности Краснюк Т.С.

