



ООО «ЦЕНТР ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»

123056 г. Москва, ул.Красина, д. 27, стр. 2, офис 53
Тел.: +7 (499) 250 0070
Тел./факс: +7 (499) 250 0073
info@valcenter.ru

Исх. СППМ/700-жк от 11.11.2019 г.

Управление федеральной антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ"
127576, Москва, Москва, Новгородская, дом 14А

Копия:
Федеральная электронная площадка РТС-тендер
Электронная торговая площадка www.rts-tender.ru

Жалоба на действия Заказчика

Заказчик: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
"СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ"

ИНН 7706040103 КПП 771501001 ОГРН 1037739468909

Место нахождения 127576, Москва, Москва, Новгородская, дом 14А

Почтовый адрес 127576, Москва, Москва, Новгородская, дом 14А

Контактное лицо Семенов В.В.

Электронная почта okpiz@gupsppm.ru

Телефон +7 (499) 2005231

Способ размещения закупки: Конкурс в электронной форме.

Предмет закупки: Оказание услуг по оценке права пользования на условиях договора аренды объектами недвижимого имущества ГУП СППМ.

Реестровый номер закупки: № 31908455700 от 29.10.2019 г.

Адрес сайта, на котором размещена закупка:

www.zakupki.gov.ru

Ссылка на закупку:

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908455700#>

Адрес электронной площадки, на котором размещена закупка:

www.rts-tender.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Оценки собственности" (ООО «ЦОС»)

Юридический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2

Фактический адрес: 123056, г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, офис 53

Телефон: 8-499-250-00-71, -72

e-mail: cc@valcenter.ru

ИНН 7704205198 КПП 770301001 р/с 40702810038170102713 ПАО Сбербанк, г. Москва

к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОГРН 1027700560656 ОКПО 51105278

Контактное лицо: Чижова Ольга Викторовна, 123056, г. Москва, ул. Красина, 27, стр. 2, офис 53,
тел/факс (499) 250-00-70, e-mail: s1217@yandex.ru

1. Фактические обстоятельства дела:

1. ООО «ЦОС» является участником указанного конкурса в электронной форме. Согласно протоколу подведения итогов конкурса от 06.11.2019 года ООО «ЦОС» занимает 2 место с итоговым количеством баллов по всем критериям оценки 54,99. Победитель указанного конкурса набрал 56,69 баллов по всем критериям оценки.
2. При рассмотрении указанного протокола подведения итогов конкурса от 06.11.2019 года, нами были обнаружены арифметические ошибки при расчёте баллов по критерию «Цена контракта». А также Заказчик при оценке кадровых ресурсов ООО «ЦОС» вместо 29 оценщиков засчитал только 15 оценщиков. При этом все требуемые конкурсной документацией документы, подтверждающие наличие и квалификацию оценщиков, нами были представлены в полном объеме. В этой связи, 07.11.2019 года ООО «ЦОС» на электронной площадке разместил запрос результатов конкурса в следующей формулировке: «...Согласно протоколу оценки заявок ООО "ЦОС" засчитали 15 оценщиков. Однако ЦОС подал сведения и ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ документы на 29 оценщиков, в том числе документы из СРО оценщиков. Просим устранить нарушения при расчете баллов по кадрам, и разместить новый итоговый протокол рассмотрения и оценки заявок...», и повторно подгрузил на площадку документы, подтверждающие наличие и квалификацию оценщиков. По состоянию на 11.11.2019 года Заказчик разъяснение результатов конкурса не опубликовал, арифметические ошибки при расчёте баллов по критерию «Цена контракта» не устранил, перерасчёт баллов по кадровым ресурсам ООО «ЦОС» не произвёл.
3. При верном расчёте баллов по критериям ООО «ЦОС» будет занимать I место.

Далее в таблице нами приведён верный расчёт баллов по критерию «Цена контракта», «Кадровые ресурсы» по участникам занявшим I (ООО АКГ АЗИМУТ) и II место (ООО «ЦОС»):

Расчет Заказчика (содержит арифметические ошибки)											
наименование участника	Цена, предложенная участником конкурса	стоимостные критерии оценки		квалификация участников закупки ,50%							
				опыт участника		кадровые ресурсы		рейтинг	итоговый рейтинг	Итоговый балл	место
				40%		60%					
				наличие в заявке	баллы	наличие в заявке	баллы				
		баллы	рейтинг								
ООО ЦОС	1 643 400,00	73,74	22,12	27	40	15	25,75	65,74	87,86	54,99	2
ООО АКГ АЗИМУТ	1 211 800,00	81,56	24,47	3	4,44	35	60	64,44	88,91	56,69	1
Арифметически верный расчет (в соответствии с критериями оценки и данными участников конкурса)											
ООО ЦОС	1 643 400,00	73,74	36,87	27	40	29	49,71	89,71	126,58	81,72	1
ООО АКГ АЗИМУТ	1 211 800,00	81,56	40,78	3	4,44	35	60	64,44	105,22	73	2

Вывод:

1. Протокол подведения итогов конкурса от 06.11.2019 года содержит арифметические ошибки и ошибки при учёте кадровых ресурсов. Данные ошибки привели к неправильному определению победителя конкурса.

2. Обжалуемые действия Заказчика при проведении закупки:

Нарушения в части учёта кадровых ресурсов и арифметические ошибки конкурсной комиссии Заказчика при подведении итогов конкурса.

ПРОШУ:

1. признать жалобу обоснованной;
2. обязать Заказчика приостановить заключение договора по результатам указанного конкурса с победителем;
3. обязать Заказчика устранить нарушения и ошибки в протоколе подведения итогов конкурса от 06.11.2019 года.

Приложения:

1. Документация о проведении запроса предложений.
2. Протокол подведения итогов конкурса от 06.11.2019 года.
3. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

Генеральный директор**Чижова Ольга Викторовна****11 ноября 2019 года**