

В Управление Федеральной
антимонопольной службы России
по Ставропольскому краю
355003 г. Ставрополь,
ул. Ленина 384
телефон/факс:(8652) 35-51-19,
Пресс-служба: 3514-11
E-mail: to26@fas.gov

От

Адрес:
город

**Орган, действия которого
обжалуются:**

Организатор торгов: МУ
«Управление имущественных
отношений администрации
города Пятигорска». Адрес:
357500, Ставропольский край,
город Пятигорск, площадь
Ленина, 2. Тел.: 8(8793) 39-48-
25, 8(8793)39-09-64, факс: 8(8793)
33-73-99, e-mail:
muuioypyatigorsk@yandex.ru.

Жалоба

В порядке ст. 18.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, на проведение торгов по извещению № 21000004820000000039; лот №1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru. Дата и время публикации извещения: 07.09.2023, 11-00 (МСК). Дата и время начала подачи заявок: 08.09.2023, 00-00 (МСК). Дата и время окончания подачи заявок: 09.10.2023, 23-59 МСК).

Предмет аукциона:

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот № 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, кадастровый номер 26:33:080138:415 в границах, указанных в кадастровом

паспорте земельного участка, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание, площадью 1 646 кв.м, расположенный по адресу: 357528, Ставропольский край, город Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти, с видом разрешенного использования: бытовое обслуживание. Начальная выкупная цена 349650 руб. Задаток: 100 % или 349650 руб. Шаг аукциона в валюте лота 2,86 % или 10000 руб.

Я, _____, была участником представленного аукциона. В связи с этим фактом хочу заявить о незаконных действиях, допущенных организатором аукциона. Ввиду их незаконности невозможно в принципе признать данный аукцион действительным.

В соответствии с п.4 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Грубым нарушением в сроках проведения аукциона стало нарушение пятидневного срока между окончанием приема документов (подачи заявок) и началом проведения аукциона. Так соответствии с извещением и официальным сайтом датой окончания подачи заявок указывается 09.10.2023, 23-59 (МСК), а датой проведения аукциона 13.10.2023. как мы видим между двумя указанными событиями меньше 5 дней, следовательно вышеуказанный срок нарушен, что свидетельствует о злоупотреблении со стороны организатора аукциона своими правами.

Также имеется критичное нарушение, на которое я хотела бы сослаться обнаруживается также в тексте извещения, но уже в другой его части. Так в соответствии с видом разрешенного использования представленного земельного участка (бытовое обслуживание) сразу видно, что на его территории явно предполагается строительство зданий и сооружений. Следовательно, обязанностью организатора аукциона является указать предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции (сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства). Но он этого не делает ни в какой либо из частей извещения. Данный факт помимо того, что ограничивает доступ к важной информации участников аукциона, также делает в принципе невозможным признать представленный земельный участок в качестве предмета аукциона. Из этого в очередной раз следует, что проведенная процедура торгов является незаконной и недействительной.

Так же грубым нарушением является тот факт, что на вышеуказанном участке имеется канализационный выпуск, и канализационная линия-труба, обязанностью организатора аукциона является указать предельные параметры разрешенного строительства вблизи данного канализационного выпуска. Но он этого не делает ни в какой либо из частей извещения. Данный факт помимо того, что ограничивает доступ к важной информации участников аукциона,

также делает в принципе невозможным признать представленный земельный участок в качестве предмета аукциона. Из этого в очередной раз следует, что проведенная процедура торгов является незаконной и недействительной.

В соответствии со всеми приведенными аргументами, указываю на факт незаконности проведенных торгов и как следствие их недействительности. Были нарушены права всех участников и потенциальных участников в сфере земельного и информационного законодательства, а также в сфере защиты конкуренции и в моем лице в частности.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", а также с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ,
прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Признать нарушением порядка организации и проведения торгов действия МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска;
3. Признать торги по данному лоту недействительными;
4. Назначить новые торги по представленному лоту;
5. Привлечь к административной ответственности виновных лиц;
6. Выдать обязательное для исполнения предписание организатору торгов.

Приложение:

1. Копия паспорта.