

Московское УФАС России

Заявитель :

Наименование лица, в отношении которого подается  
жалоба : организатор торгов  
ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»  
директор  
125222, г. Москва ул. Генерала Белобородова д. 18, этаж  
1, помещение II, комната 5, офис 27л. т.8 (800) 505-42-78  
эл. почта : 7730254628@mail.ru

### **Жалоба**

#### **о нарушении процедуры торгов по реализации имущества должника**

**/извещение № 150321/39918719/04 от 15.03.2021 года лот № 1, торги на электронной  
торговой площадке в сети Интернет <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг»,  
№ 4528–ОАОФАИ, лот № 1/**

В БОИ «Московские торги» № 10 от 15 марта 2021 года было опубликовано извещение ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» о том, что 30 марта 2021 года в 12 часов 00 минут на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» будут проходить торги по реализации арестованного имущества должника, номер торгов 4528–ОАОФАИ, лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968. /поручение на реализацию №ЛЗ/20/42/Изм-22 от 23.12.2020г. по исполнительной производству 65221/20/77022-ИП Измайловского РОСП ГУФССП России по г. Москве/.

Заявки на участие в торгах принимались до 26 марта 2021 года до 15 часов 00 минут.

Общая информация была также размещена в сети Интернет на указанной торговой площадке, где в частности указано, что **«Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка не позднее окончания срока подачи заявок, представившие заявку на участие в торгах с прилагаемыми документами. Подача заявки и док. осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <https://arest.tektorg.ru/> согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица)».**

В число приложений к извещению, опубликованном на сайте <https://fssp.gov.ru/> и сайте ЭТП входят Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и залогового имущества ООО «НКТ», а также образцы документов, которые необходимо заполнить для участия в торгах.

Согласно указанным Правилам проведения торгов п.7.7. к торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП, с необходимым комплектом документов, в т.ч. с направлением следующих комплектов документов :

1. Платежный документ об оплате задатка;
2. Паспорт, с приложением всех страниц;
3. ИНН, на бланке ИФНС;
4. Анкета – сведения о противодействии отмыванию доходов;
5. Заявка на участие в торгах.

Кроме того, в указанном пункте установлено, что образцы документов для подачи заявок находятся на сайте организатора торгов, а в случае противоречий в образцах документов, приоритет имеют документы, размещенные в составе документации конкретного аукциона /Приложение № 2 к извещению/ по сравнению с образцами документов, размещенными на сайте Организатора торгов.

Я полностью исполнил требования Правил проведения торгов и Регламента работы электронной площадки, подал заявку в установленные сроки 26 марта 2021 года и приложил сканы документов, которые установлены Правилами проведения торгов и образцы которых имеются в составе документации данного аукциона, подписав их своей электронной подписью, заявка была принята торговой площадкой и присвоен номер 6072.

Однако, 30 марта 2021 года в 9 часов 43 минуты, в день проведения торгов, мне поступило уведомление о том, что моя заявка отклонена ввиду якобы нарушения мною формы документа «Согласие на предоставление и обработку персональных данных» Приложения № 2, где требуется указание сведений согласно п. 1 ч. 4 ст. 9 Федерального закона №152-ФЗ, в отношении владельца персональных данных не указаны мой адрес, номер моего паспорта, сведения о дате выдачи паспорта и выдавшем его органе.

Данное действие организатора торгов является незаконным и необоснованным, ограничивающим конкуренцию по следующим основаниям.

1. При регистрации своего личного кабинета на электронной торговой площадке АО «ТЭК – Торг», в соответствии с Разделом 3 Регламента работы ЭТП, я предоставил в ЭТП сканы всех страниц паспорта, СНИЛС и ИНН, заверив их своей ЭЦП, в результате чего ЭТП зарегистрировала меня и допустила меня до стадии подачи заявки. Согласно Регламенту работы ЭТП п.5.2.1. я предоставляю ЭТП заявку на участие в торгах, формирование заявки на участие в торгах осуществляется мною в личном кабинете путем заполнения стандартной формы. В форме заявки на участие в торгах были указаны все мои данные, включая Ф.И.О., адрес и полные паспортные данные, а также в соответствующей графе я поставил отметки о своем согласии на обработку персональных данных со стороны организатора торгов и ЭТП, прикрепив к заявке дополнительные сканы документов и заверив все своей ЭЦП.

Пунктом 5.2.9. Регламента работы ЭТП установлено, что не позднее одного часа с момента регистрации заявки на участие, ЭТП направляет мою заявку и приложенные к ней документы с указанием даты и точного времени представления заявки, порядкового номера регистрации заявки организатору торгов, соответственно ООО «НКТ» получило мою заявку, в которой содержались все мои данные, сканы документов и согласие на обработку моей персональной информации.

Следовательно, непосредственно в моей заявке № 6072 содержались все те данные, на отсутствие которых ссылается организатор торгов, включая мое согласие на обработку персональных данных со стороны ООО «НКТ» и дополнительного моего согласия не требовалось, сканы паспорта были приложены как к заявке, так и находились на ЭТП при моей регистрации.

2. Согласно официальному сайту Роскомнадзора <https://rkn.gov.ru/treatments/p459/p468/>, последний дал разъяснение, что при заполнении вэб-формы заявки на покупку товара на сайте интернет-магазина в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» критерием, свидетельствующим о получении оператором согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных является файл электронной цифровой подписи. Кроме того, предложения оператора о продаже товара в отдельных случаях может рассматриваться как публичная оферта. Таким образом, субъект персональных данных, акцептируя указанную оферту, тем самым осуществляет конклюдентные действия, выражающие его волю и согласие на

обработку его персональных данных, предоставленных при заполнении заявки на покупку товаров.

Соответственно, когда я заполнял форму заявки на ЭТП и приложил к нему сканы требуемых документов, а потом поставил свое ЭЦП, я осуществил конклюдентные действия на согласие по обработке своих персональных данных и дополнительного согласия не требуется.

3. Согласно подписанного мной заявления Согласия и образца Согласия на обработку персональных данных, которое находится в числе образцов – приложений к настоящим торгам, в нем указано, что я даю свое согласие на обработку персональных данных с целью последующего заключения со мной сделки с имуществом (далее Договор).

В соответствии с п.5 ч. 1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» моего согласия на персональные данные не требуется в случае, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого либо выгодоприобретателем или поручителем по которому я являюсь, а также для заключения договора по моей инициативе или договора, по которому, я буду являться выгодоприобретателем.

Соответственно, для заключения со мной договора, мое согласие обработку моих персональных данных, не требуется в силу прямого указания Закона.

4. Правилами проведения торгов п.7.7., установлено, что образцы документов для подачи заявок находятся на сайте организатора торгов, а в случае противоречий в образцах документов, приоритет имеют документы, размещенные в составе документации конкретного аукциона /Приложение № 2 к извещению/ по сравнению с образцами документов, размещенными на сайте Организатора торгов. Указанный образец согласия не содержит в себе граф для заполнения сведений о паспортных данных, месте жительства, тем самым ООО «НКТ» заранее вводит участников торгов в заблуждение относительно формы заявления Согласия на обработку персональных данных, с целью любым путем отклонить заявки, поскольку п.7.5. Правил проведения торгов п.п.6 установлено, что организатор торгов отказывает заявителю в допуске на участие в торгах, в том числе в случае, если предоставлены **«документы несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо настоящим правилам, аукционной документации»**.

Поэтому, в любом случае, заявитель будет нарушать требования либо закона, либо Правил проведения торгов или аукционной документации ООО «НКТ», поскольку исправление в заявление о Согласии будет не соответствовать требованиям Правил и аукционной документации, что дает повод ООО «НКТ» отклонять заявки.

5. Действующее правовое регулирование рассматриваемых торгов, а именно Закон об исполнительном производстве, правила статей 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации не определяют требования к составу заявки участника торгов. Согласно пункту 1 статьи 6 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, когда предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 2 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и отсутствует применимый к ним обычай, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяется гражданское законодательство, регулирующие сходные отношения (аналогия закона). В связи с чем, в отсутствие надлежащей нормы права, антимонопольный орган полагает возможным применить аналогию закона. Согласно ч. 11 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные

данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Таким образом, Закон о банкротстве и вовсе не обязывает участника торгов представлять согласие на обработку персональных данных.

6. Согласно протоколу № 4528–ОАОФАИ/1/1 от 30 марта 2021 года заявки отклонены у 21 !!! заявителя, допущены только 2!!!, по протоколу № 4528–ОАОФАИ/1/2 от 30 марта 2021 года цена продажи лота отличается от начальной цены лота в сторону увеличения только на 8 500 рублей!!! в течение 1 минуты, что косвенно свидетельствует о недобросовестности и сговоре организатора торгов для уменьшения покупной цены, хотя действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, Организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Спорные торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наивысшей ценой. Наибольшее же количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя. Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов, на стадии подачи заявок, по рассматриваемому основанию, не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни антимонопольным требованиям к торгам.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой ГК РФ»), оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации. Поведение одной из сторон может быть признано недобросовестным, если усматривается очевидное отклонение действий участника гражданского оборота от добросовестного поведения.

В соответствии с п. 1 ст. 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). В пункте 5 той же статьи установлено, что добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются. Действия заявителя по отклонению заявки заявителя данным принципам не соответствуют.

Согласно ст. 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

По смыслу п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции» антимонопольному органу предоставлено право на выдачу обязательных к исполнению предписаний, в том числе об отмене составленных в ходе проведения торгов протоколов и об аннулировании торгов.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,

ПРОШУ :

1. Признать отклонение моей заявки № 6072 от 26 марта 2021 года на участие в торгах № 4528–ОАОФАИ, лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968 на электронной площадке <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» со стороны организатора торгов ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» незаконным и необоснованным и мою жалобу обоснованной.
2. Вынести предписание, которым обязать организатора торгов № 4528–ОАОФАИ, лот № 1, а именно: квартира ОП 30.6 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. 3-я Парковая, д.7/17, кв.24, к/н 77:03:0005005:2968 на электронной площадке <https://arest.tektorg.ru/> АО «ТЭК – Торг» ООО «НКТ»: отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов; отменить процедуру подписания договора купли – продажи по торгам; предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены; уведомить участников Торгов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка; назначить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения аукциона, дату подведения итогов Торгов; разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством Российской Федерации; пересмотреть заявки с учетом решения Комиссии Московской УФАС России; организатору торгов провести Торги и завершить процедуру в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Прошу Вас истребовать у АО «ТЭК – Торг» и ООО «НКТ» мою заявку № 6072 с приложенными сканами документов; документы – приложения в Приложении № 2 к извещению, включая правила Правила проведения торгов и подготовки заявки на торги по реализации арестованного и заложенного имущества ООО «НКТ» и образец Согласия по обработке персональных данных; протокол определения участников торгов № 4528–ОАОФАИ/1/1 от 30 марта 2021 года, протокол о результатах проведения торгов № 4528–ОАОФАИ/1/2 от 30 марта 2021 года.
4. Прошу истребовать у АО «ТЭК – Торг» Регламент проведения электронных процедур на ЭТП АО «ТЭК – Торг» в секции продажа арестованного имущества, утвержденного приказом № 22 от 29.05.2020 года, документы по моей регистрации на ЭТП, сведения о дате, времени и составе заявки на торги № 6072 переданной от АО «ТЭК – Торг» в адрес ООО «НКТ».

Приложения : Регламент проведения торгов ЭТП ; Правила проведения торгов ООО «НКТ»; извещение проведения аукциона БОИ «Московские торги» № 10 от 15.03.2021 г; образец согласия на обработку персональных данных; протокол определения участников торгов; протокол о результатах проведения торгов.

«30» апреля 2021 г.