

Курсанов ИВ
Зарег
Фед

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Астраханской области

414000 г.Астрахань, ул.Шаумяна, д.47

Теошева
07.10.2021

ЗАЯВИТЕЛЬ: Труханова Татьяна Сергеевна

Зарегистрирована и проживает по адресу:

Астраханская область, Наримановский район

с. Старокучергановка, ул.Некрасова, д.1

Тел: +79264313454

e-mail: TSTruhanova@yandex.ru

07.10.2021
10⁰⁰

ОРГАНИЗАТОР ПРОЦЕДУРЫ ПРОДАЖИ: Администрация

Муниципального Образования «Икрянинский район»

416370,Россия, Астраханская область,

село Икряное, ул.Ленина, д.14

ЖАЛОБА

Администраций МО «Икрянинский район» организован аукцион без объявления цены по продаже нежилого помещения площадью 206,5 кв.м., кадастровый номер 30:04:040101:10594, без учета земельного участка под ним, расположенного по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с. Оранжерейное, ул. Корнеева, д.1, пом.001 в электронной форме на электронной площадке Сбербанк-Аст (извещение SBR012-2108090068).

Победителем объявлена я, Труханова Т.С., номер заявки 2360, дата и время регистрации 03.09.2021 21:21, предложение о цене 83 000,00.

Итоги продажи подведены 08.09.2021 09:00.

Вышеуказанная информация содержится в Просмотре извещения о продаже.

Согласно сведений, размещенных на панели управления договором победителем является Труханова Т.С., электронный шаблон договора имеет номер 012 0921.10370, предметом договора является нежилое помещение, сумма договора составляет 83 000,00.

Астраханское УФАС России
30.09.2021 № 10391

Регламентированный срок подписания участником договора, файл договора в формате PDF на панели управления договором не отражены.

Имеются сведения о создании шаблона договора 13.09.2021 10:21.

Никакой иной информации о состоявшейся продаже объекта недвижимости на электронной площадке нет. Протокол подведения итогов продажи также не размещен.

Считаю, что организатором торгов допущены существенные нарушения действующего законодательства.

Из статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано его собственником в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, также регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Закона о приватизации подведение итогов продажи государственного или муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли – продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены определяется в порядке, установленном соответственно Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Согласно пункту 119 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв. Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В силу пункта 121 указанного Положения договор купли – продажи заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи без объявления цены.

Однако, договор в электронном формате PDF организатором торгов покупателю не предъявлялся.

Действие (бездействие) организатора продажи нарушают мое право на реализацию права приватизации объекта недвижимости, как победителя объявленной продажи.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. Действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы а антимонопольный орган лицом, подавшим заявку на участие в торгах

Действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

По правилам указанной статьи проверке подлежит соблюдение установленной законодательством и иными нормативными актами процедуры организации и проведения торгов, иной закупки, процедуры заключения договоров по результатам торгов, закупки.

На основании частей 20, 25 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

ПРОШУ

Признать действия (бездействия) Администрации Муниципального образования «Икрянинский район», выразившиеся в нарушении моих законных прав и интересов, связанных с уклонением от заключения договора купли – продажи нежилого помещения площадью 206,5 кв.м., кадастровый номер 30:04:040101:10594, без учета земельного участка под ним, расположенного по адресу: Астраханская область, Икрянинский район, с.Оранжевое, ул.Корнеева,д.1, пом.001 противоречащими пункту 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утв.Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Выдать организатору торгов Предписание об устранении допущенного нарушения закона.

Приложение:

Распечатка с электронной площадки Просмотра извещения о продаже.

Распечатка Панели управления договором.

Квитанция об отправке копии жалобы организатору торгов.


_____ Т.С.Труханова

«28» сентября 2021 года.