

В Московское областное УФАС России

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОДЕЙСТВИЕ»,

Директор, [REDACTED] 142432,

Московская область, г. Черноголовка, ул.

Береговая, дом 18, помещение 3.,

ukoosodeistvie@yandex.ru, +7 (495) 118-92-30, +7

(495) 118-92-30

Московское областное УФАС
Рег. номер 33660/20
зарегистрирован 19.06.2020



ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 300620/0999939/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 30.06.2020, дата окончания приема заявок на участие 13.08.2020, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (999939), ИНН: 5024002077, ОГРН: 1025002864710, адрес регистрации: 143404, ОБЛ МОСКОВСКАЯ, Р-Н КРАСНОГОРСКИЙ, Г КРАСНОГОРСК, УЛ ЛЕНИНА, д. 4, местоположение: 143404 Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, улица Ленина, дом №4, номер контактного телефона: 8 (498) 568-12-45.

13 августа 2020 года комиссией организатора торгов осуществлено вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного протоколом №1 от 13.08.2020г., в соответствии с которым:

- заявка №7, по Лоту №1 претендента - ООО «СОДЕЙСТВИЕ» включала в себя:

1. Заявка на участие в конкурсе – на 2л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 20.07.2020 – на 4л.;
3. Решение № 3 от 05.12.2018 (копия) – на 1 л.;
4. Приказ № 3 от 06.12.2018 (копия) – на 1л.;
5. Платёжное поручение № 375 от 20.07.2020 – на 1л.;
6. Лицензия № 1586 от 09.01.2018 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия электронной формы) – на 2л.;
7. Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 год – на 3л.;
8. Решение № 5 от 20.03.2020 (копия) – на 1 л.;
9. Декларация о соответствии требованиям № 04-С от 11.08.2020 – на 1 л.;
10. Сведения от 10.08.2020 № ЮЭ9965-20-9625382 - на 1л.;
11. Доверенность № 1 от 18.06.2020 – на 1л.

- заявка №7, по Лоту №2 претендента - ООО «СОДЕЙСТВИЕ» включала в себя:

1. Заявка на участие в конкурсе – на 2л.;
2. Выписка из ЕГРЮЛ от 20.07.2020 – на 4л.;
3. Решение № 3 от 05.12.2018 (копия) – на 1 л.;
4. Приказ № 3 от 06.12.2018 (копия) – на 1л.;
5. Платёжное поручение № 376 от 21.07.2020 – на 1л.;

6. Лицензия № 1586 от 09.01.2018 на осуществление деятельности по управлению МКД (копия электронной формы) – на 2л.;
7. Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2019 год – на 3л.;
8. Решение № 5 от 20.03.2020 (копия) – на 1 л.;
9. Декларация о соответствии требованиям № 05-С от 11.08.2020 – на 1 л.;
10. Сведения от 10.08.2020 № ЮЭ9965-20-9625382 - на 1л.;
11. Доверенность № 1 от 18.06.2020 – на 1л.

18 августа 2020 года комиссией организатора торгов были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, оформленного Протоколом №2 от 18.08.2020г., в соответствии с которым было принято решение:

по Лоту №1 в отношении ООО «СОДЕЙСТВИЕ» ОГРН 1175053017897

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункты 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

по Лоту №2 в отношении ООО «СОДЕЙСТВИЕ» ОГРН 1175053017897

- непредставление определенных пунктом 53 Правил проведения конкурса документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52-53 Правил проведения конкурса.

Основание для отказа в допуске претендента:

- подпункты 1 и 3 пункта 18 Правил проведения конкурса.

ООО «СОДЕЙСТВИЕ» считает отказ необоснованным и не мотивированным, а соответственно незаконным по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 70 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту - Правила проведения конкурса) конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно Приложению № 7.

Приложением № 7 к Правилам проведения конкурса установлена форма Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Протокол), согласно которой в Протоколе должны быть указаны **причины отказа** в допуске к участию в конкурсе.

При этом Организатором торгов в составе протокола **не указаны конкретные причины** несоответствия заявок ООО «СОДЕЙСТВИЕ» требованиям Правил проведения конкурса, Конкурсных документаций, в связи с чем не представляется возможным установить из протоколов рассмотрения заявок конкретные причины отказа в допуске к участию в Конкурсах. Таким образом, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение пункта 70 Правил проведения конкурса.

Утверждаем, что ООО «СОДЕЙСТВИЕ» предоставило надлежащую заявку и полный комплект документов, предусмотренный п. 52 и п.53 Правил проведения конкурса, данные содержащиеся в документах подтверждены государственными органами, копии документов заверены надлежащим образом и подписаны лицом от имени

Общества, имеющим соответствующие полномочия, а также Обществом задекларированы соответствующие требования с приложением дополнительных документов.

Следует отметить, что по результату рассмотрения заявок конкурсной комиссией было принято решение о допуске к участию в конкурсе по Лоту №1 – ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884, и по Лоту №2 - ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884.

Однако, учитывая то обстоятельство, что ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884 осуществляют управление многоквартирными домами, то в соответствии с Приказом Минкомсвязи России №74, Минстроя России №114/пр от 29.02.2016г. обязаны размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

При обращении в открытый источник - государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства, в раздел «Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами» по ссылкам:

- <https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=74584aa9-0be9-4259-8598-8107455e83d4>

- <https://dom.gosuslugi.ru/#!/org-info?index=1&orgRootGuid=e130e6c1-1c59-4763-9fc0-71f298f826cf>

были получены балансы организаций ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884 за 2019 год с подтверждением их отправки в ИФНС России. (копии прилагаются)

Также, по информации из открытого источника - Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (ГИР БО) балансы ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884 за 2019 года аналогичны балансам размещенные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. (копии прилагаются)

При анализе балансов вышеуказанных организаций (ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 и ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884) следует, что кредиторская задолженность за последний отчетный период превышает размер балансовой стоимости активов, установленных требованиями для претендентов п.п. 5 п. 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Кроме того, в отношении ООО «Новый городок» ОГРН 1115050001659 имеются судебные акты, вступившие в законную силу по делу №А41-13808/20, №А41-17572/2020 и новые заявленные требования от ресурсоснабжающих организаций, подтверждающие имеющуюся задолженность у претендента за 2 и более расчетный периода. (копии решений с сайта <https://kad.arbitr.ru/> прилагаются)

Также, в отношении ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» ОГРН 1187746553884 имеются судебные акты, вступившие в законную силу по делу №А41-30619/20, №А41-14801/20 и новые заявленные требования от ресурсоснабжающих организаций, подтверждающие имеющуюся задолженность у претендента за 2 и более расчетный периода. (копии решений с сайта <https://kad.arbitr.ru/> прилагаются)

Требования - отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу прямо предусмотрено п.п. 7 п. 15 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с п. 17 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 №75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» **проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией**

Несмотря на эти обстоятельства, Организатор торгов не проверив соответствие претендентов допускает данные организации до торгов и принимает решения, что **«Основания для отказа в допуске претендента отсутствуют».**

В соответствии с п.п.3.1 п.1 ст.23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании изложенного и руководствуясь вышеуказанными положениями действующего законодательства

ПРОШУ:

1. Приостановить процедуру торгов (извещение №300620/0999939/01 Лот № 1, Лот №2) до вынесения решения по настоящей жалобе.
2. Отменить Протокол №2 от 18 августа 2020г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
3. Обязать Организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок.
4. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Перечень прикрепленных документов:

- 1) Копия выписки из ЕГРЮЛ Администрации г.о. Красногорск Московской области.
- 2) Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО «СОДЕЙСТВИЕ».
- 3) Копия приказа о назначении генерального директора ООО «СОДЕЙСТВИЕ».
- 4) Копия протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами №1 от 13 августа 2020 года с сайта torgi.gov.ru
- 5) Копия протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №2 от 18 августа 2020 года с сайта torgi.gov.ru
- 6) Копия бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года претендента - ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» с подтверждением даты отправки в ИФНС России и скриншотом с сайта ГИС ЖКХ.
- 7) Копия бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года претендента - ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО» из ГИР БО.
- 8) Решения АСМО по делу №А41-13808/20, №А41-17572/2020 и скриншоты с сайта <https://kad.arbitr.ru/>
- 9) Копия бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года претендента - ООО «Новый городок» с подтверждением даты отправки в ИФНС России и скриншотом с сайта ГИС ЖКХ.

10) Копия бухгалтерского баланса на 31 декабря 2019 года претендента - ООО «Новый городок» из ГИР БО.

11) Решения АСМО по делу №А41-13808/20, №А41-17572/2020 и скрины с сайта <https://kad.arbitr.ru/>



19.08.2020г.