

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Сведения об организаторе торгов:

ООО "АГРО-С62";

Место нахождения: 125130, г. Москва, ул. Зои и
Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2
этаж, офис 210;

ТУ Росимущества в г. Москве

107139, г. Москва, пер. Орликов, д. 3, корп. Б
Т. +7 495 607-67-11

Сведения об ЭТП:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦТОРГИ»

Место нахождения:

143442, Московская область, Красногорский район,
поселок Отрадное, ООО "Конкур клуб "Отрадное"-36

Адрес сайта: storgi.ru

Жалоба

В соответствии с извещением о проведении торгов № 290920/41192504/06 организатором торгов **ООО " АГРО-С62"** на сайте torgi.gov.ru выставлено на продажу следующее имущество:

Лот №1 Квартира общей площадью 167,5 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Маршала Соколовского, д. 5, кв. 222. Кадастровый № 77:08:0009026:2685 Обременение: Заложенное. Начальная цена: 36 741 250 руб. (Без учета НДС). Сумма задатка: 1 837 062,5 руб. Форма подачи ценового предложения закрытая.

В соответствии с извещением о проведении торгов подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП по адресу storgi.ru. Итоги торгов должны были быть подведены 19.10.2020 в 12 ч. 30 мин.

Мной был перечислен задаток и подана заявка на участие в торгах с приложением всех необходимых документов.

Нарушение моих прав, как участника торгов, выразилось в необоснованном недопуске организатором торгов **ООО "АГРО-С62"** моей заявки к участию в торгах.

1. Организатор торгов отказывает в допуске ссылаясь на то, что в моей заявке нет ценового предложения. Однако, мной было подано и подписано ЭЦП ценовое предложение одновременно с подачей заявки через интерфейс ЭТП storgi.ru. **Предложенная мной цена составила 38 241 250 руб., что на 986 250 руб. больше цены, предложенной победителем торгов.**
2. Также организатор торгов ссылается на отсутствие опросного листа и сведений в соответствии п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. К заявке был приложен опросный лист, содержащий СВЕДЕНИЯ, ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ КЛИЕНТОВ — ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КЛИЕНТА, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕЙ – ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ. Данная форма была приложена организатором к извещению о проведении торгов и мной заполнена.
3. Организатор торгов в отказе в допуске заявки ссылается на отсутствие описи документов, прилагаемых к заявке. При электронных торгах заявка вместе с реестром приложенных к ней документов формируется программными средствами ЭТП. Требование наличия описи документов не зафиксировано в ГК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 17 "О защите конкуренции" «При проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений»

В соответствии со ст. 449 ГК РФ:

1. Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

Считаю, что отклонение моей заявки произведено по надуманным основаниям, с целью снижения числа участников торгов.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Запросить у ЭТП «СПЕЦТОРГИ» данные о приложенных документах и ценовом предложении ИП Анашкина Сергея Владимировича.
2. Признать протокол определения участников торгов недействительным.
3. Признать протокол итогов торгов недействительным.
4. Признать ИП Анашкина Сергея Владимировича участником торгов.
5. Признать ИП Анашкина Сергея Владимировича победителем торгов.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов с указанием фактического адреса организатора.
2. Анкета ИП Анашкин Сергей Владимирович
3. Платежное поручение об оплате задатка
4. Скриншот с сайта torgi.gov.ru с указанием причины отклонения заявки.