

✓ **Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
Золотареву Игорю Валерьевичу**
123423, г. Москва, Карамышевская наб.,
д.44

Заявитель: ООО «Фирма ТАЙФИ»
(ОГРН 1037739525878, ИНН
7701008508)
В лице конкурсного управляющего

Представитель Заявителя по
доверенности

expandlaw@gmail.com

Заинтересованные лица:
**Администрация городского округа
Балашиха**
(ОГРН 1165001050026, ИНН
5001106672)
143904, г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 11

**ГКУ МО «Региональный центр
торгов»**
(ОГРН 1145024006577, ИНН
5024147611)
143407 Московская область, г.
Красногорск, Бульвар Строителей, д. 7
Адрес электронной почты:
rctmo@mosreg.ru
Тел.: +7 (498) 602-05-57

**Комитет по конкурентной политике
Московской области**
(ОГРН 1135024006831, ИНН
5024139723)
143407, Московская область, г.
Красногорск, бульвар Строителей, д. 1
Адрес электронной почты:
zakaz-mo@mosreg.ru
Тел.: +7 (498) 602-05-53

Московское областное УФАС
Рег. номер 19852/22
зарегистрирован 30.05.2022



ЖАЛОБА

на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися

1. Фактические обстоятельства

28 октября 2021 г. Главой администрации городского округа Балашиха вынесено постановление №976-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-1).

6 декабря 2021 г. Главой администрации городского округа Балашиха вынесено постановление № 1102-ПА «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-2).

31 января 2022 г. Главой администрации городского округа Балашиха вынесено постановление № 61-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-3).

4 февраля 2022 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГКУ МО «Региональный центр торгов» по адресу: <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57713850> размещено извещение о проведении аукциона № КРТ-БАЛ/22-149 на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая.

16 марта 2022 г. протоколом результатов торгов аукцион признан несостоявшимся. Единственному участнику аукциона Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Реновация-Балашиха» предложено заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл. 4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая по начальной цене предмета аукциона: 21 301 542,00 руб. (Двадцать один миллион триста одна тысяча пятьсот сорок два руб. 00 коп.).

2. Права Заявителя на земельный участок, включенный в аукционную документацию.

21 ноября 2003 г. между обществом с ограниченной ответственностью «Фирма «Тайфи» (далее – ООО «Фирма Тайфи»/Заявитель/Инвестор) и Министерством обороны Российской Федерации в лице 141 Управления капитального строительства (Военно-воздушных сил) (далее – Заказчик) заключен контракт по реализации инвестиционного проекта № 156/1/2/ИНВ-3 (далее – Контракт).

Согласно пункту 2.1 Контракта предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта Инвестором за счет собственных средств и/или привлеченных средств по строительству объекта общей площадью не менее 132 000 кв. м.

Пунктом 2.2 Контракта установлены следующие характеристики объекта:

- место нахождения: Московская область, г. Балашиха, земельный участок площадью 14 га из территории в/ч 13815.

Размер земельного участка (14 га) является ориентировочным. Поскольку в период заключения настоящего Контракта работы по прохождению кадастрового учета не были завершены, допускается в последующем увеличение площади застройки с учетом фактических замеров земельного участка.

- вид Объекта: комплекс 14-22-х этажных жилых домов.

Пункт 3.2 Контракта декларирует, что Заказчик предоставляет по настоящему контракту право строительства Объекта на земельном участке площадью 14 га, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, находящегося у Заказчика на праве постоянного (бессрочного) пользования. После завершения инвестиционного проекта Инвестор приобретает право на заключение договора аренды указанного земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Рыночная стоимость вклада Российской Федерации на момент заключения настоящего Контракта в соответствии с Отчетом об оценке от 24.09.2003г. № 30-30/2/03, выполненным независимым оценщиком ООО «Конкорд Консалтинг», составляет 45 760 500,00 рублей (1 500 350,00 долларов США).

Пункт 3.3 Контракта устанавливает, что Инвестор в качестве вклада по настоящему Контракту вносит собственные или заемные средства, направленные на реализацию предмета настоящего Контракта. Общая ориентировочная сумма инвестиций, вносимых Инвестором на основании ТЭО, составляет 1924,0 миллионов рублей (63,082 миллионов долларов США по официальному курсу ЦБ России на дату заключения Контракта).

Пункт 4.2 Контракта гласит, что после исполнения Инвестором своих обязательств по Контракту по строительству Объекта, вводу Объекта в эксплуатацию и подписания Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта в порядке, установленном действующим законодательством, осуществляется распределение прав на Объект, в соответствии с которым в собственность Российской Федерации, с последующим закреплением в оперативное управление Минобороны России, передается 35,0 % общей площади Объекта, полученного в результате реализации настоящего Контракта. В собственность Инвестора передается 65,0 % общей площади Объекта, полученного в результате реализации настоящего Контракта.

Дополнительным соглашением №1 от 11 августа 2008 г. к Контракту сроки реализации инвестиционного проекта были продлены до 4 квартала 2009 г.

Дополнительным соглашением №2 от 17 марта 2010 г. к Контракту сроки реализации инвестиционного проекта были продлены до 31 декабря 2010 г.

Распоряжением от 16 июня 2004 г. №8-р Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом согласилось с предложением Министерства обороны РФ о строительстве жилого комплекса на земельном участке, предоставленном войсковой части 13815 на праве постоянного (бессрочного) пользования и находящемся по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, 4, для обеспечения жильем военнослужащих в рамках реализации инвестиционного проекта.

Актом от 5 августа 2005 г. передачи земельного участка войсковой части 13815 под инвестиционное строительство земельный участок площадью 14 га, находящийся на территории войсковой части 13815, был передан Заявителю для осуществления строительства жилого комплекса на период проектирования и строительства.

Заявителем на протяжении всего срока действия Контракта велась непрерывная работа по реализации инвестиционного проекта, в том числе подготовительные работы и работы по проектированию жилого комплекса.

В результате проведения инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий установлена невозможность реализации инвестиционного проекта без увеличения площади земельного участка.

С указанной целью Заявителем была проделана подготовительная работа по получению разрешительной документации на оформление вновь образованного за счет увеличения площади земельного участка, работы по демонтажу старых строительных конструкций и расчистке земельного участка.

В результате проделанной Заявителем работы площадь участка под жилую застройку была увеличена до 20,695 га.

Строительные работы начались непосредственно после совершения всех необходимых действий по объединению, освобождению, подготовке и улучшению земельного участка, а также после получения необходимой разрешительной документации.

ООО «Фирма Тайфи» получено разрешение на строительство №RU50315000-128:

- жилого дома корпус №1-3 – 17-25 этажной общей площадью 68 600 кв. м. с нежилыми помещениями площадью 2 217,1 кв. м.;

- жилого дома корпус №4-7 – 17-23 этажной общей площадью 100 532,2 кв. м. с нежилыми помещениями площадью 2 061,2 кв. м.;

- жилого дома корпус №8-9 – 19-23 этажной, общей площадью 47 980 кв. м.; расположенных по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон №16А, Балашихинское шоссе, вл. 4.

В период действия Контракта Заявителем был возведен и поставлен на кадастровый учет объект незавершенного строительства по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, вл. 4 с кадастровым номером 50:15:0000000:153102 на земельном участке с кадастровым номером

50:15:0011005:6072 (часть участка, ранее имевшего кадастровый номер 50:15:0011005:6051).

Объект незавершенного строительства поставлен на кадастровый учет 13 сентября 2012 г., что подтверждается кадастровым паспортом.

Решением Арбитражного суда Московской области от 23 апреля 2021 г. по делу № А41-11563/2021, вступившим в законную силу, удовлетворено заявление ООО «Фирма Тайфи» к Управлению Росреестра по Московской области о признании незаконным отказа в государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 50:715:0000000:153102, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе, вл.4 и обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности на указанный объект незавершенного строительства.

Право собственности Истца на объект незавершенного строительства зарегистрировано 8 сентября 2021 г.

3. Суть нарушения, допущенного в отношении прав Заявителя на земельный участок, включенный в аукционную документацию.

28 октября 2021 г. Главой администрации городского округа Балашиха вынесено постановление №976-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-1).

6 декабря 2021 г. № 1102-ПА «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-2).

31 января 2022 г. Главой администрации городского округа Балашиха вынесено постановление № 61-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» (далее – Постановление-3).

Указанные постановления вынесены в отношении, в том числе, земельного участка с кадастровым номером 50:15:0011005:6072, чем также нарушают преимущественные права Заявителя, предусмотренные, статьями 35, 39.3, 39.20 ЗК РФ.

3.1. Постановление от 28 октября 2021 г. №976-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая» и постановление от 6 декабря 2021 г. № 1102-ПА «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская

область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая»

Постановление-1 содержит Мастер-план, который предусматривает, что проект комплексного развития территории жилой застройки включает в себя 6 несмежных участков, один из которых расположен по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4 и имеет кадастровый номер 50:15:0011005:6072, а также площадь 11 608 кв. м. (страница 3, 30 Мастер-плана).

На странице 22 Мастер-плана в пояснительной записке к указанному земельному участку отражено, что в границах территории отсутствуют зарегистрированные объекты капитального строительства.

Аналогичная информация представлена на странице 32 мастер-плана. При этом на экспликации присутствует изображение объекта незавершенного строительства.

Постановление-2 содержит аналогичную информацию.

Постановление-1 и Постановление-2, а также являющийся их неотъемлемой частью мастер-план сформированы без учета имущественных прав Заявителя на объект незавершенного строительства кадастровым номером 50:15:0000000:153102 (далее – ОНС), расположенный на земельном участке с кадастровым номером 50:15:0011005:6072.

Следовательно, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0011005:6072 незаконно включен в Постановление-1, Постановление-2 и проект комплексного развития территории жилой застройки по следующим основаниям.

ВС РФ в своем кассационном определении от 19 января 2022 г. №19-КАД21-17-К5 заметил, что из содержания подп. 2 п. 5 ст. 39.6 ЗК РФ следует, что при прекращении договора аренды публичный собственник земли не может распорядиться объектом незавершенного строительства, созданным в период действия договора аренды и на основании надлежащей разрешительной документации, без судебного решения. Закон допускает возможность изъятия такого объекта лишь при определенных обстоятельствах.

Процедура изъятия земельного участка администрацией Городского округа Балашиха не проводилась, ОНС находится в собственности Истца, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 6 апреля 2022 г.

Истец обратился в администрацию Городского округа Балашиха с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 50:15:0011005:6072, как лицу, имеющему преимущественное право.

При таких обстоятельствах, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0011005:6072 неправомерно включен в проект комплексного развития территории жилой застройки, регламентированный Постановлением-1 и Постановлением-2.

3.2. Постановление от 31 января 2022 г. № 61-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая»

Постановление-3 в пункте 11 содержит перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, где в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:15:0011005:6072 указано следующее:

«11.4 Земельный участок с кадастровым номером 50:15:0011005:6072. Площадь 11 608 кв. м.

- расположен на приаэродромной территории Чкаловского аэродрома. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Черное».

Приложением к постановлению-3 является проект Договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая (далее – Проект договора).

В пункте 4 приложения к Проекту договора имеются сведения о земельных участках, образующих территорию комплексного развития, и объектах, расположенных на этих участках.

В таблице 4.1. под пунктом 7 заявлен спорный земельный участок с кадастровым номером 50:15:0011005:6072, в отношении указано, что *«объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса отсутствуют».*

Земельный кодекс устанавливает, что не может быть предметом аукциона находящийся в государственной или муниципальной собственности участок, на котором расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам (подпункт 8 пункта 8 статьи 39.11 ЗК РФ).

В силу пункта 1 статьи 271 ГК РФ собственник здания, сооружения или иной недвижимости, находящейся на земельном участке, принадлежащем другому лицу, имеет право пользования предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком. Данные законоположения, как подчеркнул ВС РФ в своем кассационном определении от 19 января 2022 г. №19-КАД21-17-К5, направлены на реализацию основополагающего принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных законами (подпункт 5 пункта 1 статьи 1 ЗК РФ).

В отношении ОНС судами рассматривались арбитражные дела №№ А41-61643/2020, А40-165503/2014.

Так, в решении Арбитражного суда Московской области от 16 декабря 2020 г. по делу № А41-61643/2020 установлено, что ОНС не является самовольной постройкой, а спор о правах на имущество отсутствует.

Позиция Администрации Городского округа Балашиха, изложенная 12 мая 2022 г. в отзыве на кассационную жалобу ООО «Фирма Тайфи» по делу № А40-165503/2014, гласит:

«в) передача участка, указанная в п. б) – не означает и не может привести к возникновению никаких прав на спорный объект (который подлежал распределению в рамках Инвест. Контракта) у Администрации. В случае, если бы между Истцом и Ответчиком (как это и предусмотрено спорным контрактом) существовал договор аренды – то он бы не прекратился из-за смены арендодателя. А в его отсутствии лицо, обладающее правами на объект незавершенного строительства – имеет предусмотренные Земельным кодексом права на предоставление его в аренду для завершения строительства».

Таким образом, поскольку право собственности Заявителя на ОНС зарегистрировано 8 сентября 2021 г., на момент вынесения всех трех постановлений и проведения торгов на спорном земельном участке присутствовал ОНС, наличие которого препятствовало реализации прав на земельный участок на торгах.

Согласно подпункту г) пункта 9 Постановления Правительства РФ от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» извещение о проведении торгов, размещаемое на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, помимо указанных в пункте 8 настоящих Правил сведений должно содержать перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, по общему правилу, заключение договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

В силу части 2 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции указанный в части 1 данной статьи порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве.

В соответствии с пунктом 3 статьи 35 ЗК РФ собственник здания, сооружения, находящихся на чужом земельном участке, имеет преимущественное право покупки или аренды земельного участка, которое осуществляется в порядке, установленном

гражданским законодательством для случаев продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 ЗК РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 данного кодекса.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 ЗК РФ, если иное не установлено указанной статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Пунктом 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в частности, запрещается создание дискриминационных условий.

Заявитель усматривает в действиях заинтересованных лиц признаки нарушения части 1 статьи 15, пункта 8 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае,

если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

Признать настоящую жалобу обоснованной и выдать организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Приложения:

1. Устав ООО «Фирма Тайфи»;
2. Определение Арбитражного суда города Москвы от 30 июня 2015 года по делу № А40-68194/2010 о назначении конкурсным управляющим ООО «Фирма Тайфи»;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Фирма Тайфи»;
4. Выписка из ЕГРН от 26 мая 2022 г. о праве собственности ООО «Фирма Тайфи» на объект с кадастровым номером 50:15:0000000:153102;
5. Извещение о проведении аукциона № КРТ-БАЛ/22-149 от 4 февраля 2022 г.;
6. Протокол результатов торгов № КРТ-БАЛ/22-149 от 16 марта 2022 г.;
7. Постановление от 28 октября 2021 г. №976-ПА «О проекте решения о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая»;
8. Постановление от 6 декабря 2021 г. № 1102-ПА «О комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая»;
9. Постановление от 31 января 2022 г. № 61-ПА «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая»;
10. Скриншот с официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона ГКУ МО «Региональный центр торгов» на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки ориентировочной площадью 15,27 га, расположенной по адресу: Московская область, Городской округ Балашиха, г. Балашиха, мкр. Авиаторов, Балашихинское ш., вл.4; мкр. 15Б, ул. Зеленая; мкр. Кучино, ул. Почтовая;
11. Решение Арбитражного суда Московской области от 16 декабря 2020 г. по делу № № А41-61643/2020;

12. Отзыв Администрации городского округа Балашиха от 12 мая 2022 г. на кассационную жалобу по делу № А40-165503/2014;
13. Решение Арбитражного суда Московской области от 23 апреля 2021 г. по делу № А41-11563/2021;
14. Разрешение на строительство №RU50315000-128;
15. Кадастровый паспорт на ОНС;
16. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Фирма Тайфи»
по доверенности**