

# Общество с ограниченной ответственностью

## «Управляющая компания «Сабо»

ИНН 5031135423; ОГРН 1195081063352 Юридический адрес: 142403, Московская область, г. Ногинск, ул. Ремесленная, 15, пом. 14, к. 22

Руководителю  
Московского областного  
УФАС России

г-ну Золотареву И.В.

123423, г. Москва,

Карамышевская наб., д. 44

Тел.: 8 (499) 755-23-23

E-mail: to50@fas.gov.ru

**От Заявителя: Общества с  
ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Сабо»**

Адрес: 142403, Московская область,

г. Ногинск, ул. Ремесленная,

д. 15, пом.14, к. 22

Тел.:8(496)517-30-97

8(926)912-60-25

E-mail: ykgky\_noginsk@mail.ru

**Ответчик:**

**Организатор торгов:**

**Администрация Раменского  
городского округа Московской  
области**

Адрес: 140100, Московская

область, г. Раменское, Площадь

Комсомольская, д. 2

Тел./факс: 8-496-46-1-62-75, 8 496 463-30-81

E-mail: ram.adm@yandex.ru

### **ЖАЛОБА**

**на действия Организатора торгов по проведении открытого конкурса  
№ 170221/43860498/03**

17 февраля 2021 года на сайте: <http://www.torgi.gov.ru> была размещена информация, извещение о проведении торгов № 170221/43860498/03, Организатором торгов: Администрацией Раменского городского округа Московской области, находящегося по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, Площадь Комсомольская, д. 2, контактное лицо:

, тел/факс: 8(496)461-62-75, 8(496)463-30-81, адрес электронной почты: ram.adm@yandex.ru, о проведении открытого конкурса:

- Лот 1: Право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами: Московская область, Раменский г.о., с. Зюзино, ДОС- 3, ДОС- 4

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона, ООО «Управляющая компания «Сабо», приняло решение об участии в проведении вышеуказанных открытых конкурсах. В связи с чем, 18.02.2021 г., в адрес Организатора торгов: Администрация Раменского городского округа Московской области, находящегося по адресу: 140100, Московская область, г. Раменское, Площадь Комсомольская, д. 2, ООО «Управляющая компания «Сабо» были поданы заявки на участие в открытом конкурсе.

25 марта 2021 года ООО «Управляющая компания «Сабо» стало известно, что на сайте <http://www.torgi.gov.ru> опубликованы Протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, конкурс признан несостоявшимся. Таким образом, ООО «Управляющая компания «Сабо» не было допущено к участию в открытом конкурсе.

Согласно Протокола от 23 марта 2021 года № 5-2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 170221/43860498/03

основанием отказа, по мнению членов комиссии, послужило: п. 15 Постановления Правительства РФ ОТ 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (представленный экземпляр бухгалтерского баланса, не является надлежаще заверенной копией утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период, не имеет соответствующих надлежащих отметок о принятии ФНС РФ в электронном формате годовой бухгалтерской отчетности и сведений о реквизитах ЭЦП руководителя ООО «УК «Сабо». Бухгалтерский баланс сформирован с арифметическими ошибками, недостоверен; Несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 53 Постановления Правительства от 06.02.2006 №75 (сведения – номер телефона).

Вышеуказанные причины отказа, по мнению ООО «УК «Сабо» являются не законными, не обоснованными, в связи с тем, что представленные Участником заказа документы соответствуют требованиям действующего Законодательства, а также Конкурсной документации. А именно:

- представленный экземпляр бухгалтерского баланса, за последний отчетный период, имеет соответствующую надлежащую отметку о принятии ФНС РФ в электронном формате годовой бухгалтерской отчетности так как на лицевой части баланса имеется Электронная цифровая подпись Должностного лица Инспекции ФНС России по г. Ногинску Московской области, а также ЭЦП руководителя ООО «УК «Сабо».

В связи с тем, что ООО «УК «Сабо» в процессе своей деятельности использует программу системы «1С:Предприятие 8», отчетные документы в ФНС подаются с использованием данной программы. В обоснование подачи, а равно получения Бухгалтерского баланса на каждой странице Баланса происходит отображение (фиксация) электронной цифровой подписи, а равно сведения об отправителе и получателе документов. При таких обстоятельствах ООО «УК «Сабо» соблюло требования Конкурсной документации.

Организатором торгов: Администрацией Раменского городского округа Московской области, в свою очередь, в части проведения торгов № 170221/43860498/03, нарушены требования Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и Федерального закона «О защите конкуренции», что, по мнению Заявителя, выразилось в умышленных действиях членов Конкурсной комиссии в принятии Решения о не допуске организации Заявителя к участию в открытом конкурсе.

Данные действия, по мнению ООО «УК «Сабо», по своей сути, выполнены умышленно и направлены Организатором торгов на не допуск к участию в торгах иной организации, участие которой нежелательно для последнего. Тем самым Организатор торгов грубо нарушил требования антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении конкуренции.

На основании вышеизложенного и руководствуясь требованиями ФЗ «О защите конкуренции»,

**Прошу:**

1. Признать действия Организатора торгов: Администрацию Раменского городского округа Московской области, а равно членов Конкурсной комиссии

, по отказу ООО «УК «Сабо» в участии в открытом конкурсе незаконными;

2. Привлечь к ответственности членов Конкурсной комиссии:

, за действия, повлекшие нарушение антимонопольного законодательства, выразившиеся в ограничении конкуренции.

Приложение (в первый адрес):

1. Доказательства направления настоящей Жалобы в адрес Организатора торгов по средствам электронной почты;
2. Копия извещения о проведении торгов № 170221/43860498/03;
3. Копия Бухгалтерского баланса ООО «УК «Сабо»;
4. Копия Протокола от 23 марта 2021 года № 5-2021 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 170221/43860498/03.

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания «Сабо»  
25.03.2021 г.

