

форма по составу участников. Открытый
аукцион

Извещение, лот: №2200008755000000257,
лот №1

Вид торгов: Водопользование

Предметом аукциона №1103 является право
на заключение договора водопользования для
использования участка акватории

Московское УФАС
Рег. номер 21388/24
зарегистрирован 03.04.2024



17

Клязьминского водохранилища по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, Новое
шоссе, д. 1 стр. 1, площадью 0,0854 км².

Официальный сайт, где размещена
документация по аукциону: www.torgi.gov.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов Московско-Окское БВУ в связи с отказом в
допуске к участию в торгах

Московско-Окское бассейновое водное управление (далее - Московско-Окское БВУ, также организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона №1003 по приобретению права на заключение договора водопользования для использования участка акватории Клязьминского водохранилища по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новое шоссе, д. 1 стр. 1, площадью 0,0854 км² допустило **существенные нарушения, которые повлияли на число участников торгов и результаты определения их победителя.**

ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

Вахтангашвили П.Г. необоснованно отказано в допуске к участию в аукционе в связи с тем, что задаток был внесен до заключения договора о задатке, договор о задатке был сдан вместе с томом заявки для участия в аукционе и не имеет регистрационного номера и подписей сторон, что нарушает подп. 1 п. 4.4 аукционной документации (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №1003 от 25.03.2024). В результате аукцион признан несостоявшимся, а договор на участие в аукционе будет заключен с единственным участником

20.03.2024 П.Г. Вахтангашвили в 09:40 подал заявку со всеми необходимыми документами, в том числе предоставил платёжный документ от 15.03.2024 о внесении обеспечения в размере 1 225 033,11 руб. (прилагается). Вместе с заявкой также прилагался договор о задатке, подписанный со стороны заявителя (в двух экземплярах), а также заявление о заключении договора.

Аукцион № 1003 проводился на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (вместе с «Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования»), Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, и иных федеральных законов, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, Министерства природных ресурсов и экологии России, Федерального агентства водных ресурсов. В части, прямо не урегулированной

законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулировалось документацией об аукционе.

В соответствии с п. 4.4 аукционной документации при рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

- 1) несоответствия требованиям, установленным в соответствии с п. 1.9. настоящей документации (в том числе несвоевременное заключение/не предоставление договора о задатке);
- 2) несоответствия заявки требованиям документации об аукционе.

В соответствии с п. 1.8.4 аукционной документации задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п. 10 информационной карты счёт.

П. 1.8.5. аукционной документации предусмотрено, что заявителем задаток вносится после заключения договора о задатке. Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подачи заявления на заключение такого договора по форме приложения 1 к документации по аукциону.

П. 1.9.3. аукционной документации содержит требование, в соответствии с которым заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Следовательно, заявитель предоставил организатору торгов подписанный со своей стороны договор о задатке с заявлением на заключение такого договора одновременно с заявкой. Однако при таких обстоятельствах организатору торгов ничего не мешало при получении документов присвоить регистрационный номер договору о задатке, скрепить договор о задатке подписью уполномоченного от организатора торгов представителя, а после принять у участника заявку.

Таким образом, заявитель предоставил договор о задатке, а также не нарушил срок заключения договора. Однако при получении от заявителя документов организатор торгов действовал недобросовестно.

Обратившись к правовой природе задатка, стоит отметить, что необходимость перечисления задаточной суммы необходима для установления добросовестности участника.

Кроме того, в рассматриваемом случае _____ как добросовестным участником _____ путем конклюдентных действий заключен договор о задатке. Во исполнение чего, _____ надлежащим образом на действительный расчетный счет, указанный организатором торгов, перечислен задаток, что подтверждается платежными документами, в которых также указано назначение платежа.

Данное обстоятельство организатором торгов не оспаривается.

Договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора (п. 1 ст.

432 ГК РФ).

Существенными условиями являются (п. 1 ст. 380 ГК РФ):

- условие о сумме задатка;
- условие об обязательстве, в обеспечение которого предоставляется.

Учитывая то, что в предоставленных документах, которые так же имелись в составе заявки, каких-либо сомнений о назначении платежа быть не могло, вследствие чего, договор о задатке считается заключенным (Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.08.2022 №11АП-8619/2022 по делу №А65-3240/2022, от 24.06.2019 №11АП-8538/2019 по делу №А65-22482/2018).

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Отклонение заявок не должно осуществляться по формальным основаниям. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к отчуждаемому имуществу путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований кредиторов должника. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов (Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230 по делу №Д57-494/2014).

Объявление публичных торгов несостоявшимися является результатом проведения таких торгов, что влечёт правовые последствия как по приобретению возможности организатором торгов права на заключение договора с единственным допущенным к участию в торгах претендентом, так и к приобретению права на отчуждение имущества в иной менее конкурентной (а значит, менее прозрачной) процедуре. (Определение Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 мая 2011 г. № ВАС-2436/11 по делу №А41-11850/10). Эти факторы являются для лица обратившимся с жалобой существенными, а, следовательно, он заинтересован в участии в торгах, организованных в форме аукциона. Его допуск к участию

Согласно п. 1 ст. 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 22.12.2022 №2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона» (вместе с «Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе», «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования») при проведении аукциона не допускается:

- а) создание преимущественных условий для отдельных лиц или группы лиц, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации;

б) осуществление организатором аукциона координации деятельности участников аукциона, в результате которой ограничивается либо может ограничиваться конкуренция между участниками аукциона или ущемляются их интересы;

в) необоснованное ограничение доступа к участию в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 ГК РФ, п. 5 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона», п. 129 Приказа Росводресурсов от 19.08.2021 №221,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия (бездействия) организатора торгов - Московско-Окского БВУ при проведении открытого аукциона №1003 по приобретению права на заключение договора водопользования для использования участка акватории Клязьминского водохранилища по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, Новое шоссе, д. 1 стр. 1, площадью 0,0854 км² обоснованной.

2. Признать организатора торгов - Московско-Окское БВУ при проведении открытого аукциона №1003 нарушившим постановление Правительства РФ от 22.12.2022 №2378 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе, и о проведении аукциона» (вместе с «Правилами подготовки и заключения договора водопользования, право на заключение которого приобретает на аукционе», «Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования»).

3. Выдать предписание Московско-Окскому БВУ об устранении нарушений норм действующего законодательства, а именно об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1003 от 25.03.2024, отменить результаты торгов, провести оценку заявок участников повторно с учетом норм действующего законодательства.

Приложения:

- 1) Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе №1003 от 25.03.2024 – 2л.
- 2) Аукционная документация – 24л.
- 3) Платежный документ о внесении задатка – 1л.