



Руководителю Управления УФАС России по Московской области

И.В. Золотареву

123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44

Заявитель: ООО «Спецмонтаж» ИНН 5008041255, ОГРН 1065047053818 Юридический адрес:
141700, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачёвский проезд, д.11

Почтовый адрес: 141703, Московская область, г. Долгопрудный ул. Речная, д.6А, оф.27

Электронная почта: jvu4@inbox.ru **Тел.:** 8 (495) 408-27-22 **Факс:** 8 (495) 408-27-22

Организатор торгов: Администрация города Долгопрудного
Московской области ИНН: , ОГРН: Юридический адрес: 141700, Московская область, г.
Долгопрудный, пл. Собина, д. 3. Фактический адрес: 141700, Московская область, г.
Долгопрудный, пл. Собина, д. 3. **Тел.:** 8 (495) 576-05-06. **Факс:** отсутствует
электронная почта: dgh.capremont@gmail.com

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО «Спецмонтаж». Фактический адрес: 141703, Московская область, г. Долгопрудный ул. Речная, д.6А, оф.27

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 060319/3107252/01 (Лот№1).

Наименование конкурса: О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская обл, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое шоссе, д.12.

Дата проведения конкурса: 30 апреля 2019 г. Администрация г. Долгопрудного, Московской области, номер контактного телефона: 8 (495) 576-01-07

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальной сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса.

Так, 06.03.2019г. Администрация г.Долгопрудного, Московской области, разместила извещение № 060319/3107252/01 о проведении открытого конкурса на право управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое шоссе, д.12

Информации на сайте www.torgi.gov.ru по отмене или аннулированию результатов по извещению № 060319/3107252/01, конкурс по которому состоялся 30.04.2019г. отсутствует.

Управляющая организация ООО «Спецмонтаж» приступила к управлению многоквартирным домом, расположенным по вышеуказанному адресу на основании протокола общего собрания собственников, проведённого в очно-заочной форме в период с 09.03.2019г. по 30.03.2019г. с повесткой дня по следующим вопросам:

1. Утвердить способ управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией
2. Выбрать Управляющую компанию ООО «Спецмонтаж»
3. Утвердить проект договора управления МКД
4. Утвердить место хранения протоколов собраний офис управляющей компании

ООО «Спецмонтаж»: ул. Госпитальная, д.10, мкр-н Хлебниково, г. Долгопрудный, Московской области

5. Определение места размещения объявлений о проведении собраний собственников, а также решения итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: на досках объявлений в подъездах дома

05.04.2019г. (Исх № 230 от 04.04.2019г., Вх.№ 303 от 05.04.2019г.) в Администрацию г. Долгопрудного было направлено письмо о том, что собственники многоквартирного дома, расположенного по вышеуказанному адресу выбрали способ управления многоквартирным домом (управление управляющей организацией) и управляющую организацию ООО «Спецмонтаж», а также вместе с письмом были переданы документы: оригинал протокола собрания собственников, фото объявления о проведении собрания, реестр уведомлений отправленных по почте, копии решений собственников, Реестр собственников принявших участие в собрании, Реестр собственников заключивших договор управления, оригиналы заключённых договоров.

08.04.2019г. (Исх№232 от 08.04.2019г.) было направлено письмо в Государственную Жилищную Инспекцию по Московской области о проведении общего собрания собственников по результатам которого была выбрана управляющая организация ООО «Спецмонтаж» и были сданы документы, подтверждающие проведение собрания собственников вместе с оригиналом протокола собрания.

09.04.2019 (рег.номер. Р001-5925032512-23133920 от 09.04.2019г.) было подано заявление в Государственную Жилищную Инспекцию по Московской области о внесении изменений в реестр лицензий через сайт Правительства Московской области.

17.04.2019г. (рег.номер. Р001-5925032512-23133920 от 09.04.2019г.) было принято положительное решение о внесении изменений в реестр лицензий управляющей организации ООО «Спецмонтаж», таким образом многоквартирный дом расположенный по адресу: Московская

область, г. Долгопрудный, мкр-н Хлебниково, ул. Новое шоссе д.12 был включён в реестр лицензий ГЖИ МО. Начисления жителям ставки содержания и текущего ремонта производится.

22.04.2019г. (Исх. 272 от 22.04.2019г. Вх. №364 от 22.04.2019г.) в Администрацию г. Долгопрудного было направлено письмо об отмене конкурса по извещению № 060319/3107252/01.

Проводя конкурс, администрация грубо нарушает не только правила проведения открытого конкурса, но и права ООО «Спецмонтаж», которое на законных основаниях осуществляет управление вышеуказанным домом, а также права жителей вышеуказанного многоквартирного дома! Так же считаем грубым нарушением в проведении конкурса тот факт, что протокол о результатах конкурса был выложен на сайт www.torgi.gov.ru 29.04.2019г. не смотря на то что дата подведения итогов назначена на 30.04.2019г., тем самым были грубо нарушены права всех участников конкурса.

Исходя из вышеуказанного прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание об отмене конкурса по всему извещению № 060319/3107252/01

Приложение:

1. Копия извещения о проведении торгов
2. Копия Расписки о получении заявки на участие в конкурсе.
3. Копия письма В Администрацию г. Долгопрудного о проведении общего собрания собственников
4. Копия письма в ГЖИ о проведении общего собрания собственников.
5. Скриншот с портала государственных и муниципальных услуг
6. Копия Решения ГЖИ МО о включении дома в реестр лицензий ООО «Спецмонтаж» на 2 (двух) листах.
7. Копия письма в Администрацию г. Долгопрудного по отмене конкурса.

Генеральный директор ООО «Спецмонтаж»

