



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
ПРИВОЛЖСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, 80, с. Началово, 416450
тел./факс: 8 (85172) 5-22-83

14.01.2020 № ЗМ-20
на № _____ от _____

Камакиной

Руководителю Астраханского УФАС
России

Меркулову Н.С.

На рассмотрение

ул. Шаумяна, д. 47,
г. Астрахань, 414000

20 ЯНВ 2020

ИНФОРМАЦИЯ
О ВЫЯВЛЕННЫХ НАРУШЕНИЯХ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ЗАЩИТЕ КОНКУРЕНЦИИ

Уважаемый Николай Станиславович!

Прокуратурой района по обращению индивидуального предпринимателя Исаева Р.И. проведена проверка исполнения МО «Приволжский район» градостроительного законодательства.

Согласно ч. 2 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, непосредственно или через многофункциональный центр с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

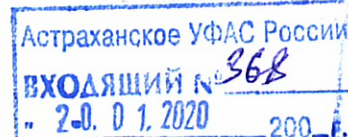
В соответствии с ч. 5 ст. 55 ГрК РФ орган, выдавший разрешение на строительство, в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязаны обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Проверкой установлено, что 15.11.2019 индивидуальный предприниматель Исаев Р.И. обратился в администрацию МО «Приволжский район» с заявлением о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта по ул. Тепличная, д. 30 «А» с. Началово Приволжского района Астраханской области.

В нарушение ч. 5 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрацией МО «Приволжский район» указанное заявление индивидуального предпринимателя Исаева Р.И. в установленный законом 7-ми дневный срок не рассмотрено, решение, предусмотренное ч. 5 ст. 55 ГрК РФ не принято.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления, должностных лиц указанных органов при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами

АП № 063250



ms. ...

*Теофан
уже рассмотрено
21.01.20*

градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Указанный вид процедур (предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) входит в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403.

Согласно ч. 1.2-1 ст. 28.1 КоАП РФ поводом к возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.9.1 указанного Кодекса, является принятие комиссией антимонопольного органа решения, которым установлен факт нарушения порядка осуществления органом местного самоуправления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, утвержденный Правительством Российской Федерации.

Таким образом, в действия должностных лиц администрации МО «Приволжский район» усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.9.1 КоАП РФ

На основании изложенного, руководствуясь указанием прокурора Астраханской области от 13.06.2012 № 119/7 «О совершенствовании надзора за исполнением законов органами государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, взаимодействия с контролирующими и правоохранительными органами», направляю Вам данную информацию для принятия решения об установлении факта нарушения порядка осуществления органом местного самоуправления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства, а также привлечения виновных должностных лиц администрации МО «Приволжский район» к административной ответственности по ст. 14.9.1 КоАП РФ.

О результатах рассмотрения информации прошу сообщить в прокуратуру Приволжского района с приложением копий процессуальных документов до 30.01.2020.

Примечание: 11ч.
Заместитель прокурора района

младший советник юстиции

З.М. Джумагалиева

Прокурору Приволжского района

Астраханской области

А.С. Литвинов

от Исаева Руслана Ильясовича

адрес для почты: 414041, г. Астрахань,

ул. Минусинская д. 5 кв. 34

тел.: 8-988-172-00-01

Жалоба

на незаконное бездействие администрации муниципального образования

«Приволжский район»

Основные требования к порядку получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию предусмотрены ст. 55 Градостроительного кодекса РФ.

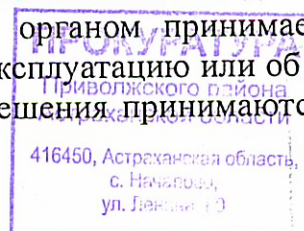
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, выдавшие разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Следовательно, по законодательству РФ (статья 55, Градостроительный Кодекс) ввод объекта в эксплуатацию возможен только после получения соответствующего разрешения от контролирующих органов.

Так, Исаевым Р.И. «15» ноября 2019 года в Администрацию МО «Приволжский район» было подано заявление на разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта, расположенного по адресу: Астраханская область, Приволжский район, с. Началово, ул. Тепличная, 30А (копия заявления прилагается). Заявление зарегистрировано за входящим номером № 15234 от 15.11.2019г.

В течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченным органом принимается решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. Решения принимаются на основании



601178.109-19
17.11.19