



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Ингушетия

ул. Победы, 3, корп. «С»
г. Назрань, 386102
тел./факс (8732) 22-87-28
e-mail: to06@fas.gov.ru

Заявитель:
Леймоев Алисхан Рамазанович

Заказчик:
Министерство сельского хозяйства и
продовольствия Республики Ингушетия

БТ/1993/24 № 31.07.2024

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

по делу № 006/01/18.1-392/2024
по жалобе на нарушения процедуры торгов

г. Назрань

Резолютивная часть решения объявлена 30 июля 2024 года
В полном объеме решение изготовлено 31 июля 2024 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Ингушетия (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Б.Б. Точиев – руководитель Управления;

Члены комиссии:

А.А. Аушев – начальник отдела контроля торгов Управления;

М.С. Барахоев – государственный инспектор отдела контроля торгов Управления;

В отсутствие представителей:

Заявителя – Леймоева Алисхана Рамазановича (до объявления перерыва присутствовал представитель по доверенности – М.М. Куриев).

Организатора торгов – Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Ингушетия (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения).



2024-2392

Рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении процедуры закупки способом аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства с номером извещения № 23000033630000000008 на аренду и продажу земельных участков (далее – Торги), проводимых в рамках Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов), была размещена информация о проведении Торгов на право аренды в отношении земельного участка, находящегося в республиканской собственности, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 06:02:0000004:175, площадь 1000000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п. Троицкое, южная часть кадастрового квартала.

Согласно жалобе Организатором торгов нарушен порядок заключения договора с победителем торгов.

Настоящая жалоба подлежит к рассмотрению в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На рассмотрении жалобы по существу Комиссией Управления был объявлен перерыв на 30.07.2024.

Изучив доводы жалобы, исследовав полученные материалы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

03.05.2024 Организатором торгов на сайте торгов размещено извещение о проведении Торгов.

Предмет Торгов является право аренды в отношении земельного участка.

Согласно файлу «извещение на аукцион трицкое 175 зу», размещенного в составе извещения Торгов, указанная процедура осуществлена в рамках Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Подготовка и

проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 7 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с частью 10 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (часть 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации).

В соответствии с частью 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 настоящей статьи, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

Рассматривая довод жалобы о нарушении Организатором торгов порядка

заключения договора аренды Комиссией Управления установлено, что согласно Протоколу о результатах аукциона №2300003363000000000800102 от 19.06.2024 Заявитель признан победителем аукциона (протокол размещен на сайте торгов 19.06.2024).

При таких обстоятельствах Организатор торгов обязан направить победителю торгов подписанный проект договора не позднее 25 июля 2024 года.

Вместе с тем, на момент рассмотрения жалобы (30.07.2024) Организатором торгов победителю торгов (Заявителю) не направлен подписанный проект договора.

На основании изложенного Комиссией Управления жалоба признана обоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Управления,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Леймоева Алисхана Рамазановича обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение требований части 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела должностному лицу Управления для решения вопроса о привлечении виновных должностных лиц к административной ответственности
5. Направить настоящее решение сторонам.

Председатель комиссии



Б.Б. Точиев

Члены комиссии



А.А. Аушев

М.С. Барахоев

Решение может обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.