

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области**
адрес: 170100, Россия, г. Тверь, ул. Советская, д. 23

от ООО «Коммунально-сервисное управление»
директор Черепнин Виктор Викторович
454078, Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Дзержинского, 101 А, оф. 134.
тел. 8 904 977 65 72, E-mail: oooksu2022@yandex.ru

организатор торгов ООО «УК «Стандарт»
170100, обл. Тверская, г. Тверь, ул. Вокзальная, д.
тел. +7 (482) 25276 82, E-mail: uk_standart@list.ru

**СРО АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ ЦЕНТРАЛЬНОГО
ОРГАНИЗАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА"**
115191, г Москва, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ДАНИЛОВСКИЙ ВН.ТЕР.Г., г. Москва, Гамсоновский пер.,
д. 2, этаж 1, ком. 85.
тел. +7(495) 287-48-60, 287-48-61.
E-mail: info@paucfo.ru

**Жалоба на действия организатора торгов – конкурсного управляющего при организации
и проведении торгов по продаже имущества предприятия банкрота
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВЁСКИ" МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ВЁСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛИХОСЛАВЛЬСКОГО
РАЙОНА**

Организатор Торгов: ООО «УК «Стандарт» на электронной площадке по адресу в сети интернет: <https://m-ets.ru/> проводит торги № 110595-МЭТС, (информация о публичном предложении № 10769089 от 20.02.2023 размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве) в форме публичного предложения закрытые торги, принадлежащего по праву собственности МУП "ВЁСКИ" МО ВЁСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИИИ, ИНН 6931010203, ОГРН 1156952017881, юридический адрес: 171216, Тверская область, г. Лихославль, д. Вески, ул. Боровикова, д. 9.

Лот № 2 Дебиторская задолженность населения за ЖКУ в размере 17 364 905 руб.
Дата начала первого интервала: 27.02.2023 с 10:00 ч. - 04.03.2023 до 10-00 ч.

Данные торги проведены с нарушением действующего законодательства, в том числе в соответствии с частью 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации продажа прав требований должника к физическим лицам (коммунальные платежи) допускается только вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организацией, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иной специализированному потребительский кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, своевременно и в полном объеме внесшим задаток и подавшим заявку на участие в торгах в соответствии с сообщением об их проведении.

Мной, как участником торгов, была подана заявка на участие в торгах электронной площадке в сети интернет по адресу <https://m-ets.ru/>, дата и время регистрации 02.06.2023 07:48:45.773. выявлены следующие нарушения при проведении торгов, организованных конкурсным управляющим.

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНО-СЕРВИСНОЕ УПРАВЛЕНИЕ" (ИНН: 7449146336 ОГРН: 1227400005612)**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, не соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов

отсутствие лицензии ГЖИ на территории Тверской области.

То есть, победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов **Фёдорова Алёна Игоревна** (г. Тверь, ул. Благоева, д.76, кв.2; ИНН 690209598192), которая является просто физическим лицом и с которой заключается договор... **Фёдорова Алёна Игоревна обязуется в течение 5 дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества, подписать договор купли-продажи имущества, составляющего Лот №2., может не иметь лицензию, не имеет права заниматься деятельностью в сфере ЖКХ, но который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное, по сравнению с другими участниками, предложение о цене имущества должника в размере 130 300 рублей, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов на усмотрение организатор торгов ООО «УК «Стандарт» допущена и является победителем протокол 110595-МЭТС/2 от 02 июня 2023г.**

Прошу принять во внимание явные нарушения организатор торгов ООО «УК «Стандарт» при проведении торгов № 110595-МЭТС.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г №135 – ФЗ «О защите конкуренции», статьей 7.32.4 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001г. №195 – ФЗ,

Прошу:

1. Признать незаконными действия организатора торгов – ООО «УК «Стандарт» в части указания неполной и недостоверной информации об обязательных к публикации сведениях при проведении торгов в установленном порядке.
2. Привлечь организатора торгов ООО «УК «Стандарт» к административной ответственности по статье 7.32.4 «кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».
3. До рассмотрения жалобы на действия организатора торгов – конкурсного управляющего по существу, приостановить заключение договора по результатам торгов № 110595-МЭТС (информация о публичном предложении №10769089 от 20.02.2023) в форме публичного предложения имущества, принадлежащего по праву собственности МУП "ВЁСКИ" МО ВЁСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕИНН, ИНН 6931010203, ОГРН 1156952017881, Лот № 2 Дебиторская задолженность населения за ЖКУ в размере 17 364 905 руб., № № 110595-МЭТС торговой процедуры на электронной площадке МЭТС: <https://m-ets>.

Директор **Черепнин В.В.**



05.06.2023г.