



## РЕШЕНИЕ

### Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по делу №046/10/18.1-620/2023

Резолютивная часть решения оглашена 20 декабря 2023 года.

Решение в полном объеме изготовлено 25 декабря 2023 года.

г. Курск

Состав Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов (далее – Комиссия):		председатель Комиссии,
		член Комиссии,
		член Комиссии,
Заявитель	Гражданин	
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей заявителя	Гражданин	
Организатор электронного аукциона	Администрация Железногорского района Курской области (далее – Администрация)	
Ф.И.О. участвующих в заседании представителей организатора аукциона	– первый заместитель Главы Администрации Железногорского района Курской области (по доверенности); – и.о. начальника отдела по имуществу Администрации Железногорского района Курской области (по доверенности).	
Оператор электронной торговой площадки	АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор ЭТП)	
Форма торгов	Электронный аукцион, ограниченный по участию в аукционе лиц, не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	
Предмет торгов	Право на заключение договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 46:06:110303:192, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, д. Копенки, площадью 1 687 кв.м.	
Информация о торгах размещена	02.11.2023 на сайте <a href="https://torgi.gov.ru">https://torgi.gov.ru</a> торги №22000017160000000019, лот №1	
Протоколы торгов	- протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе №22000017160000000019 от 29.11.2023; - протокол подведения итогов в электронном аукционе №22000017160000000019 от 29.11.2023.	

Реквизиты решения о проведении торгов	Постановление Администрации Железногорского района Курской области от 01.11.2023 №829.
Начальная (максимальная) цена договора (НМЦ)	194 400 руб. 00 коп.
Дата начала подачи заявок	02.11.2023
Дата окончания подачи заявок	28.11.2023
Дата проведения торгов	04.12.2023
Доводы жалобы	<p>По мнению заявителя, аукционной комиссией организатора торгов принято необоснованное решение об отказе в допуске к участию в торгах гр. _____ по основаниям, указанным в протоколе рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: «в электронной заявке не приложен документ подтверждающий внесение задатка».</p> <p>В ходе рассмотрения дела, гр. _____ указал, что в извещении о проведении аукциона не указано, какие именно документы должны быть представлены в составе заявки для подтверждения внесения задатка. По мнению заявителя, сведения, направленные оператором ЭТП о блокировании денежных средств в качестве задатка, являются надлежащими документами, подтверждающими внесение задатка.</p>
Доводы организатора аукциона	<p>С доводами, изложенными в жалобе гражданина _____, организатор электронного аукциона – Администрация Железногорского района Курской области не согласна по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 18.12.2023 (вх.№6227-ЭП/23):</p> <p>Основанием для отклонения заявки гр. _____ по лоту №1 послужило непредставление им в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, что предусмотрено пп. 10 п. 103 Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».</p>

Рассмотрев довод жалобы заявителя, возражения организатора электронного аукциона, сведения и документы, представленные в материалы дела, Комиссия установила следующее.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или

муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС России №147/23).

Согласно п. 1 Приказа ФАС России №147/23, аукцион на право заключения договора аренды, предусматривающий переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

Пунктом 103 Приказа ФАС России №147/23 установлено, что заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пп. 10 п. 103 Приказа ФАС России №147/23, заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Организатором электронного аукциона, оператором электронной площадки в материалы дела представлена копия заявки гр. на участие в торгах по лоту №1 (заявка №3555), в составе которой документ, подтверждающий внесение задатка, отсутствует.

В соответствии с пп. 1 п. 29 Приказа ФАС России №147/23 аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях: непредставления документов и (или) сведений, определенных п. 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе от 29.11.2023, гр. не допущен к участию в аукционе на основании пп. 10 п. 103 Приказа ФАС России №147/23, заявителем представлены документы не в полном объеме: *«в электронной заявке не приложен документ, подтверждающий внесение задатка».*

Вместе с тем, п. 92 Приказа ФАС России №147/23 установлено, что организатор аукциона разрабатывает и утверждает документацию об аукционе.

Согласно пп. 1 п. 98 Приказа ФАС России №147/23 документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с п. 99 при проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте в срок, предусмотренный п. 87 настоящего Порядка, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона.

В силу п. 87 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Таким образом, Приказом ФАС России №147/23, установлена обязанность организатора аукциона по публикации документации об аукционе, содержащей, в том числе, требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкции по ее заполнению.

В ходе рассмотрения дела Комиссией установлено, что извещение о проведении аукциона №2200001716000000019 на право заключения договора аренды нежилого здания опубликовано на официальном сайте организатором электронного аукциона – Администрацией Железногорского района Курской области 02.11.2023.

Вместе с тем, документация об аукционе организатором электронного аукциона – Администрацией Железногорского района Курской области не была опубликована, что не соответствует требованиям п. 99 Приказа ФАС России №147/23.

Таким образом, в отсутствие опубликованной документации об аукционе, и, как следствие, требований к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и

инструкции по ее заполнению, потенциальные участники аукциона, в том числе гр. .

., не располагали информацией о необходимости предоставления документов или копии документов, подтверждающих внесение задатка.

При этом, гр. . в отсутствие опубликованной документации об аукционе, требований к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе и инструкции по ее заполнению при подаче заявки на участие в электронном аукционе посредством интерфейса электронной торговой площадки «Сбербанк АСТ» руководствовался требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона, правилами электронной торговой площадки. Задаток для участия в аукционе был внесен гр. . 28.11.2023, что подтверждается документами и сведениями, представленными электронной торговой площадкой «Сбербанк АСТ».

При таких обстоятельствах, действия организатора электронного аукциона – Администрации Железнодорожного района Курской области по размещению документации об аукционе, требований к содержанию, составу, форме заявки на участие в аукционе и инструкции по ее заполнению не соответствовали требованиям п. 99 Приказа ФАС России №147/23, препятствовали потенциальным участникам аукциона, в том числе гр. .

., предоставить заявку на участие в электронном аукционе, которая однозначно соответствовала бы требованиям организатора аукциона, что привело к отклонению заявки гр. ., признанию аукциона несостоявшимся.

Таким образом, оценив представленную в материалы дела документированную информацию в совокупности, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу об обоснованности жалобы гр. .

На основании изложенного, оценив все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ст. 41, ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России №147/23, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина гр. . обоснованной.
2. Признать организатора аукциона - Администрацию Железнодорожного района Курской области нарушившей п. 99 Приказа ФАС России №147/23 при проведении электронного аукциона №22000017160000000019 на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 46:06:110303:192.
3. В целях устранения допущенных нарушений порядка организации и проведения торгов выдать организатору аукциона - Администрации Железнодорожного района Курской области предписание об аннулировании торгов №22000017160000000019 в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания с кадастровым номером 46:06:110303:192.
4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Курского УФАС России для принятия решения о возбуждении административного производства по установленным фактам нарушения требований законодательства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии