

5

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве.**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Организатор торгов:

Бутаков Максим Вячеславович
(ИНН 254006499704)
Почтовый адрес: 123308, г Москва, г. Москва,
проспект Маршала Жукова, д.6, стр.1

Должник: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЛОДУБЕНСКАЯ
ПТИЦЕФАБРИКА"
(ОГРН 1065034030797; ИНН 5034027659)

Московское УФАС
Рег. номер 57834/19
зарегистрирован 10.10.2019



16

ЖАЛОБА

на неправомерные действия организатора торгов - конкурсного управляющего

В соответствии с информационным сообщением № 4093275 на сайте

<https://bankrot.fedresurs.ru> (опубликовано 23.08.2019.), о проведении открытого аукциона, с открытой формой представления предложений о цене. Ссылка на сообщение : <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=6D0C3F29BDDBC7096984A31FC90C08C8>

имущества должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАЛОДУБЕНСКАЯ ПТИЦЕФАБРИКА" (ОГРН 1065034030797; ИНН 5034027659; Адрес: МОСКОВСКАЯ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ, СЕРГИЕВ ПОСАД, СЕМХОЗ, ПАРКОВАЯ, 3).

Имущество, выставяемое на торги:

Лот №1: Нежилое здание подсобных помещений, литера 25Б 886,9кв.м. 50:24:0000000:6191, Старый убойный цех, литера 24Б, 24Б1, 24Б2, 24Б2, 24Б, 24Б1, 24Б3 1860,1кв.м. 50:24:0000000:12073, Земельный участок (собственность) 3055,0кв.м. 50:24:0010104:26, Земельный участок (собственность) 8756,0кв.м. 50:24:0010104:27, Автомобильная дорога, литера литера I, II протяженностью 674,9 м 50:24:0000000:14325, Ограждение цеха №3, литера литера 1,2,3,4 и ворота протяженностью 1686,2м 50:24:0000000:12124, Кормоцех, литера 22Б, 22Б1, 22Б2 703,0кв.м. 50:24:0000000:6249, Навозохранилище, литера Г 5393,8кв.м. 50:24:0000000:6235, Навес для опилок, литера 30Б 867,4кв.м. 50:24:0000000:12084, Водонапорная башня, литера 26Б 25,1 кв. м 50:24:0000000:12103, Насосная станция, литера 28Б 6,3кв.м. 50:24:0000000:6189, Земельный участок (собственность) 194179,0кв.м. 50:24:0010104:20, Новый убойный цех, литера 29Б, 29Б1, 29Б 2815,5кв.м. 50:24:0000000:12121, Трансформаторная подстанция-198, литера 21Б 36,5кв.м. 50:24:0000000:6229,

Трансформаторная подстанция-199, литера 20Б 36,5кв.м. 50:24:0000000:12095, Птичник №18, литера 18Б 1289,5кв.м. 50:24:0000000:6196, Птичник №13, литера 13Б 1292,5кв.м. 50:24:0000000:6221, Насосная станция, литера 27Б 6,4кв.м. 50:24:0000000:6189, Лаборатория, литера 19Б 152,8кв.м. 50:24:0000000:6201, Птичник №6, литера 6Б 1825,5кв.м. 50:24:0000000:12066, Птичник №3, литера 3Б 1824,3кв.м. 50:24:0000000:12067, Птичник №1, литера 1Б 1828,9кв.м. 50:24:0000000:6236, Птичник №2, литера 2Б 1829,5кв.м. 50:24:0000000:12083, Птичник №4, литера 4Б 1822,7кв.м. 50:24:0000000:12144, Птичник №14, литера 14Б 1824,3кв.м. 50:24:0000000:6195, Птичник №5, литера 5Б 1821,8кв.м. 50:24:0000000:12082, Инкубатор, литера 31Б 1477,6кв.м. 50:24:0000000:6220, Птичник №12, литера 12Б 2670,9кв.м. 50:24:0000000:12090, Птичник №15, литера 15Б 2700,6кв.м. 50:24:0000000:6241, Птичник №11, литера 11Б 2695,5кв.м. 50:24:0000000:6194, Птичник №17, литера 17Б 2667,0кв.м. 50:24:0000000:12091, Птичник №16, литера 16Б 2719,0кв.м. 50:24:0000000:6222, Птичник №10, литера 10Б 2702,4кв.м. 50:24:0000000:12132, Птичник №8, литера 8Б 2709,5кв.м. 50:24:0000000:12092, Птичник №9, литера 9Б 2718,4кв.м. 50:24:0000000:12089, Котельная цеха №3, литера 23Б 346,6кв.м. 50:24:0000000:12123, Птичник №7, литера 7Б 2729,6 50:24:0000000:6218, Система оборудования локальной сети 2013г., Комплект трассы оптического кабеля 2013г., Система сбора, обработки и управл. технол. Процессом 2013г., Система оборудования связи птичников 2013г., Установка для уничтожения органических отходов 2013г., Емкости запаса воды 2012г., Система наружного освещения 2012г., Система водопровода и канализации 2012г., Система транспорт. кормов 2012г., Система транспорт. кормов 2шт. 2012г., Система хранения кормов для птичника 79мх18м 2012г., Контейнер для перевозки птицы 5-ти ярусный поворот 4шт. 2012г., Система хранения кормов для птичника 66мх18м 2шт. 2012г.в., Комплект системы поения в птичнике 2012г., Система кормления бройлеров 2012г., Система транспорт. кормов 9шт. 2012г., Контейнер ПБК-5 2012г., Контейнер ПБК-5 2012г., Система кормления бройлеров 2шт. 2012г., Система транспорт. кормов 11шт. 2012г., Комплект системы поения в птичнике 2шт. 2012г., Вентиляторы осевые модель "EDC 24" 57шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 4-х ярусный 18шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 5-ти ярусный поворот 18шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 4-х ярусный 22шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 4-х ярусный 22шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 4-х ярусный 22шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 4-х ярусный 24шт. 2012г., Система хранения кормов для птичника 78мх18м 9шт. 2012г., Контейнер для перевозки птицы 5-ти ярусный поворот 22шт. 2012г., Система хранения кормов для птичника 72мх18м 11шт. 2012г., Вентиляторы вытяжные модель "EM50" 74шт. 2012г., Генераторная установка SDMOV350C1 2012г., Генераторная установка SDMOV350C2 2012г., Комплект системы поения в зале 7шт. 2012г., Система кормления бройлеров 9шт. 2012г., Комплект системы кормления кур-бройлеров 7шт. 2012г., Комплект системы поения в зале 9шт. 2012г., Система кормления бройлеров 11шт. 2012г., Комплект системы поения в птичнике 11шт. 2012г., Вентиляторы вытяжные модель "EM50" 158шт. 2012г., Шкаф управления 2 200-АС.247-00 (система управления) 2012г., Клапаны воздушные модель "SM" 464шт. 2012г., Шкаф управления 1 100-АС.247-00 (система управления) 2012г., Теплогенератор ТГЖ-0.06 132шт. 2012г. Начальная стоимость 62 841 779,28 руб.

Организатор торгов – конкурсный управляющий Бутаков Максим Вячеславович (ИНН 254006499704, СНИЛС 038-827-578 01, адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д. 39, а/я 9) – член Союза «СРО АУ «Стратегия» (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, 123308, г Москва, пр-кт Маршала Жукова, д.б, стр.1)

Адрес электронной почты b8123458@gmail.com, действующий на основании решения Арбитражного суда Московской области от 22.05.18 по делу №А41-77946/17.

Торги проводятся форме публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ЭП: "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" Ссылка на ЭП: <https://торговая-площадка-вэп.рф/trade/view/purchase/general.html?id=101670945>

Начальная цена продажи лота – 62 841 779,28 руб. Размер задатка – 10% от начальной продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Величина снижения цены - 5 % от начальной продажной цены на повторных публичных торгах. Реквизиты для перечисления задатка: получатель - на специальный банковский счет Должника: р/с 40702810501400013887 в АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593.

Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: Ознакомление с более подробными характеристиками Лота и документацией относительно предмета торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по адресу нахождения Должника по предварительной записи по телефону Организатора торгов. тел.: 89856358482, эл. адрес: b8123458@gmail.com.

С моей стороны были не однократно отправлены запросы на электронную почту в период с 30.08.2019 по 11.09.2019, а именно 30.08.2019, 02.09.2019, 03.09.2019 и 11.09.2019 (копии писем прилагаются и прикреплены ниже). **Все отправленные запросы до настоящего времени остались без ответа.**

Во время отправки писем так же с моей стороны были совершены звонки по номеру телефона указанному в сообщении о проведении торгов 89856358482. Звонки совершались в определенное время, а именно с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, как было написано в порядке ознакомления с имуществом. Но дозвонится до конкурсного управляющего так и не удалось, телефон все время был заблокирован. **«Данный вид связи недоступен для абонента»**

Согласно публикации о проведении торгов: *«Порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника: Ознакомление с более подробными характеристиками Лота и документацией относительно предмета торгов осуществляется с 11 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по рабочим дням, в течение срока подачи заявок на участие в торгах по адресу нахождения Должника»*

Адрес должника МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ Р-Н, Г. СЕРГИЕВ ПОСАД, СЕМХОЗ, УЛ. ПАРКОВАЯ, 3. При этом все недвижимое имущество выставленное на торги, согласно публичной кадастровой карте, находится по другому адресу: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВСКИЙ Р-Н, ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ Д. НИКУЛИНО. Из этого следует, что ознакомление с имуществом по адресу должника было не возможно.

Таким образом, ознакомление с имуществом, выставленным на торги, было ограничено.

Мне, как потенциальному участнику торгов, не удалось оценить состояние имущества, что не позволило определить оптимальную цену покупки.

Что противоречит пункту 9 статьи 110 Федерального закона о Банкротстве.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Помимо этого согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 данного закона. В силу пункта 9 названной статьи *«Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать*

сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона».

Из указанных законоположений следует, что информация о продаже имущества посредством публичного предложения арбитражным управляющим должна быть опубликована не ранее чем за 30 дней до начала проведения торгов. В противном случае являлось бы неисполнимым соблюдение названных требований к содержанию сообщения о продаже, установленных статьей 110 Закона о банкротстве.

Как следует из сообщения о проведении торгов, опубликованного 23.08.2019, первый этап приема заявок начинается с 00ч01м 26.08.19 по 23ч59м 30.08.19. В случае предоставления заявок удовлетворяющих требования закона о банкротстве на этом периоде, торги завершились бы 30.08.2019 т.е. спустя 7 дней после публикации сообщения о проведении торгов. Что противоречит указанному выше пункту 9 статьи 110 ФЗ о Банкротстве.

Указанные выше действия организатора торгов привели к ограничению количества участников торгов, что в свою очередь повлекло ограничение конкуренции при проведении торгов.

Нарушена статья 110 пункт 9 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и статья 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Из протокола О РЕЗУЛЬТАТАХ Открытого публичного предложения (документ протокола приложен), по лоту №1 также следует, что победителем признана: Общество с ограниченной ответственностью "Элфин" (Московская область, город Наро-Фоминск, село Атепцево, площадь Купца Алешина, владение 1; ИНН: 5030086759; ОГРН: 1155030002434).

В этой связи считаю действия организатора торгов - конкурсного управляющего – Бутакова М.В. неправомерными.

На основании выше изложенного, а также ч.1, ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу признать мою жалобу обоснованной, выдать организатору торгов – Бутакову М.В.

предписание:

1. Отменить текущий протокол о результатах торгов по лоту №1
2. Провести ознакомление с имуществом, представляющим лот №1, претендентов на участие в торгах направивших соответствующие запросы по электронной почте.
3. Провести повторные торги.

Приложения:

1. Копии писем, направленных в адрес конкурсного управляющего - организатора торгов.
2. Протокол о результатах торгов
3. Извещение о торгах, опубликованное на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>