

Заявитель: ИП <Н> ИНН ... ОГРНИП ...
Адрес: Краснодарский край, ...
Тел. 8 ... 8 ... Эл. Почта: ...

Организатор торгов:
<К>

Адрес: 654007, Кемеровская область, г. Новокузнецк, а/я ...
Тел. +79... Эл. Почта: ...

Электронная площадка: ООО «МЭТС» ИНН: 5751039346 ОГРН: 1105742000858 Юридический адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4
Тел: 8-800-555-70-01 Электронная почта: mail@m-ets.ru
Сайт: <http://m-ets.ru/>

ЖАЛОБА

01.11.2019 (в печатной версии — 02.11.2019), в газете "Коммерсантъ" №202 от 02.11.2019, стр. 68, Организатором торгов - Конкурсным управляющим <К>, было опубликовано объявление № 77010216578, о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества ООО «Строительная компания» (ОГРН 1034217021948, ИНН 4217059600, 654084, г. Новокузнецк, ул. Братьев Сизых, 5, 135) (Далее - Должник) (Далее - Торги), согласно которому, Торги проводятся на электронной торговой площадке в сети интернет на площадке ЭТП ООО «МЭТС», торгам был присвоен код - № 45157-ОАОФ.

Предметом торгов является:

Лот № 1 Право требования взыскания задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987; адрес: 654005 Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 г. по делу №А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019 г.

Согласно условиям торгов, для участия в торгах необходимо оплатить задаток в установленный срок, зарегистрироваться на ЭТП и предоставить оператору ЭТП заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям, установленным п. 11. ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6 декабря 2019 г. по указанным Организатором торгов реквизитам, ИП <Н> (далее - Заявитель) был уплачен задаток в размере 500 000 (пятьсот тысяч) руб. 00коп, что подтверждается платежным поручением №230 от 06.12.2019 г.

Между ИП <Н> (Принципал) и <С> (Агент) был заключен агентский договор № 112 от 07.12.2019, в соответствии с которым <С> действует в интересах и за счет ИП <Н>.

По поручению ИП <Н>, <С> была подана Заявка для участия в торгах 45157-ОАОФ. Заявка зарегистрирована под номером 6. **Дата и время регистрации заявки 19:46:15.878.**

Заявитель представил Заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщением о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок.

В соответствии с сообщением о проведении торгов заявки принимались с 00:00 ч. 05.11.2019 г. до 00:00 ч. 10.12.2019 г. (мск). Результаты торгов подводятся в 12:00 ч. 16.12.2019 г. (мск)

9 декабря 2019 года в 11:45:57 (мск) Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение за номером 4468247 - «Уведомление о проведении комитета кредиторов».

В соответствии с данным сообщением Организатор торгов уведомил, что по требованию члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора <Р> созывается комитет кредиторов ООО "СК" в форме заочного голосования, которое состоится «24» декабря 2019 г.

Повестка дня заседания комитета кредиторов:

- 1. Отчет конкурсного управляющего ООО «СК» о своей деятельности;*
- 2. Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система;*
- 3. Об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях, а также определении начальной цены продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15руб.*

9 декабря 2019 года в 19:58:10 (мск) Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение за номером 4468368- «Иное сообщение».

В соответствии с данным сообщением Организатор торгов уведомил, о приостановлении проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 года.

09.12.2019 20:18 на ЭТП МЭТС торги № 45157-ОАОФ были приостановлены, в соответствии с решением Организатора торгов.

10 декабря 2019 16:43 (местное) года на электронную почту моего Агента пришло письмо от организатора торгов с уведомлением о приостановлении торгов № 45157-ОАОФ и проектом заявления о возврате задатка. **(Спустя более чем 12 часов после окончания приема заявок!!!)**

Заявление о возврате задатка ИП <Н> в сторону Организатора торгов не направлял.

На дату подачи данной жалобы задаток ИП <Н> возвращен не был.

15.12.2019 в 15:39:35 Организатором торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение за номером 4493375 - «Сообщение о результатах проведения комитета кредиторов»

В соответствии с данным сообщением Организатор торгов уведомил, что на внеочередном заседании комитета кредиторов ООО "СК", состоявшемся 13.12.2019г., приняты следующие решения:

1. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О дальнейшей продаже дебиторской задолженности ООО «НДСК им. А.В. Косилова» номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи, а также начальной ценой продажи, утвержденных протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов». Принятое решение: «ЗА». Голосование - единогласно;

2. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «Против». Голосование - единогласно;

3. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О возобновлении проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «ЗА». Голосование - единогласно.

Решением от 15.12.2019 года организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» <К> возобновлено проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система, приостановленных решением организатора торгов - конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» от 09.12.2019 года

15.12.2019 в 15:44 на ЭТП МЭТС торги № 45157-ОАОФ были возобновлены, в соответствии с решением Организатора торгов. в 15:51:16 Организатор торгов опубликовал на ЭТП МЭТС протокол об определении участников торгов №45157-ОАОФ/1 **(через 7 минут после возобновления торгов)**

Таким образом у участников торгов отсутствовала возможность отправлять повторно задатки, которые могли быть возвращены после приостановки торгов.

В соответствии с данным протоколом, на торги было представлено 4 заявки. Допущена до торгов только 1 заявка, представленная <С Е.Э.> (ИНН: ...), остальные 3 заявки (в т.ч. и Заявка ИП <Н>) были отклонены с указанием следующей причины - «*поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов*».

Публикуя подобные данные, Организатор торгов противоречит своим действиям, так как в соответствии с протоколом об определении участников торгов №45157-ОАОФ/1 он отклоняет заявку ИП <Н> в виду отсутствия задатка, однако 10 декабря 2019 года посредством электронной почты Организатор торгов запрашивал заявление и реквизиты ИП <Н> для возврата данного задатка.

Считаю необходимым истребовать у Организатора торгов подтверждающие данные о том, что денежные средства не поступили, так как с момента оплаты (06.12.2019) до составления протокола (15.12.2019) прошло 9 дней (из которых 6 дней рабочих) по информации банка, срок перечисления составляет 1-3 рабочих дня.

Задаток оплаченный ИП <Н> не был возвращен Организатором торгов обратно в мою сторону на сегодняшний день, так же данный задаток не был зачтен для участия в торгах № 45157-ОАОФ, так как заявка отклонена.

Данными действиями Организатор грубо нарушил мои права как участника торгов.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Однако данные действия вводят в заблуждение потенциальных участников торгов, в том числе и ИП <Н>, так как все действия Организатор торгов совершил за 3-4 часа до окончания приема заявок на спорные торги № 45157-ОАОФ, что явно может причинить вред добросовестным участникам.

Таким образом Организатор торгов грубо нарушили интересы Заявителя в связи с тем, что ввели в заблуждение своими действиями в проводимых ими торгах по в торгах № 45157-ОАОФ лоту №1 на основании следующего:

- 1) Отклонили заявку, представленную ИП <Н>.
- 2) Необоснованно определили участников торгов.

Согласно части 17 статьи 110 Закона о банкротстве в виду допуска к торгам единственного участника организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и договор купли-продажи заключается с единственным участником торгов.

Данные действия вводят в заблуждение потенциальных участников торгов, в том числе и ИП <Н>, так как все действия Организатор торгов совершил в не рабочий день mente чем за 24 часа до начала торгов № 45157-ОАОФ, что явно нарушает права ИП <Н> как потенциального участника торговой процедуры, причинить вред другим добросовестным участникам.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного прошу:

- 1. Признать незаконными действия Организатора торгов <К>, выразившиеся в виде не допуска к торгам по лоту № 1 участника торгов ИП <Н> в лице агента <С>.**
 - Отменить протокол об определении участников торгов №45157-ОАОФ/1 составленный 15.12.2019 в 15:51:16, согласно которому определены участники торгов.**
 - Обязать Организатора торгов принять меры по новому определению участников торгов №45157-ОАОФ по лоту №1.**
 - В случае признания торгов несостоявшимися по причине допуска единственного участника к торга запретить заключать договор с <С> (ИНН: ...) либо с лицом, от имени которого она действует.**
- 2. Выдать Организатору торгов соответствующие предписания.**

Приложение:

1. протокол об определении участников торгов №45157-ОАОФ/1;
2. Доверенность на представителя
3. сообщение № 4468247 от 9 декабря 2019 года;
4. сообщение № 4468368 от 9 декабря 2019 года;
5. Скрин-снимок экрана с письмом от организатора торгов с уведомлением о приостановлении торгов № 45157-ОАОФ и проектом заявления о возврате задатка от 10.10.2019;
6. сообщение № 4493375 от 15.12.2019;
7. агентский договор № 112 от 07.12.2019;
8. платежное поручение №230 от 06.12.2019 г. об оплате задатка по торгам №45157-ОАОФ
9. заявка на участие