

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Оренбургской области
(Оренбургское УФАС России)

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул.
Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: 460046, г. Оренбург, ул. 9 Января, 64

Жалоба
на действия организатора торгов (продавца) при проведении торгов по продаже
задержанных товаров

1. Продавец и организатор торгов:

3. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

4. Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, номер извещения - 21000021870000000187, лот № 1.

5. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>, юридический и

6. Номер процедуры на электронной площадке: SBR012-2304180072.1.

7. Способ определения покупателя: электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

8. Наименование предмета торгов:

| № Лота | Наименование имущества | Рег. № ПИБИ/ № акта п.п. | Кол-во | По сниженной цене на 90 % от начальной цены лота (руб.) (в том числе НДС) | Шаг аукциона (5 % от начальной цены лота) | Размер задатка (100% от начальной цены лота) |
|--------|---|--------------------------|--------|---|---|--|
| 1. | Части и оборудование для нагревательной газовой печи типа РР-КР 95/1200 | 56-001501-1/4-ЗТ | 1 шт. | 531 064,80 руб. | 26 553,24 руб. | 531 064,80 руб. |

9. Доводы жалобы:

21 апреля 2023 г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов (продавцом) - территориальным управлением Росимущества в Оренбургской области было опубликовано извещение о проведении на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> электронного аукциона по продаже задержанных товаров, а именно: Части и оборудование для нагревательной газовой печи типа РР-КР 95/1200, начальная цена - 531 064,80 руб.

| | |
|--|--|
| Дата и время начала подачи заявок | 21.04.2023 с 09:00 часов (время московское) |
| Дата и время окончания подачи заявок | 17.05.2023 до 09:00 часов (время московское) |
| Дата и время подведения итогов приема заявок | 23.05.2023 с 09:00 часов (время московское) |
| Дата и время проведения аукциона | 24.05.2023 с 09:00 часов (время московское) |
| Дата и время подведения итогов аукциона | 24.05.2023 с 14:00 часов (время московское) |

Порядок реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров установлен постановлением Правительства РФ от 30.09.2015 N 1041 (далее – Постановление № 1041 от 30.09.2015).

Особенность продажи имущества, обращенного в собственность государства, состоит в том, что в случае отсутствия спроса, снижение цены происходит поэтапно на 30, 60 и 90% от первоначальной цены.

В соответствии с пунктом 12 Постановления № 1041 от 30.09.2015 для участия в реализации имущества и вещественных доказательств, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, претендент вносит задаток на специальный счет, открытый им в одном из банков, [перечень](#) которых устанавливается Правительством Российской Федерации (далее - специальный счет), в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исходя из положений пп. «в», «о» пункта 10 Постановления № 1041 от 30.09.2015 в информационном сообщении о проведении аукциона указываются, в том числе:

начальная цена продажи имущества и вещественных доказательств, указанных в [пункте 9](#) настоящего Положения, включающая в себя величину налога на добавленную стоимость;

размер задатка для участия в аукционе и порядок его внесения. **Задаток составляет 10 процентов начальной цены продажи имущества** и вещественных доказательств,

указанных в **пункте 9** настоящего Положения, и перечисляется в порядке, указанном в информационном сообщении о проведении аукциона.

Таким образом, исходя из буквального толкования указанных положений, задаток для участия в аукционе может составлять **только 10 % от начальной цены продажи на соответствующем этапе.**

Как следует из извещения № 21000021870000000187, начальная цена продажи имущества составляет **531 064,80 руб.**

Однако, в нарушение требований пп. «о» п. 10 Постановления № 1041 от 30.09.2015 организатором торгов задаток установлен в размере, не 10 процентов (что должно составлять 53 106,48 руб.), а 100 % от начальной цены лота - **531 064,80 руб.**

Полагаем, что нарушение организатором требований действующего законодательства, в части установления размера задатка является существенным, поскольку снижает количество потенциальных участников, способных принять участие в торгах на соответствующем этапе продажи имущества.

На недопустимость злоупотребления со стороны организаторов торгов в части установления высокой суммы задатка обращал внимание Верховный суд РФ (Определение от 1 июля 2016 г. N 305-ЭС16-3457).

Верховный суд указал, что помимо того что задаток в определенной степени обеспечивает исполнение обязательства (**статьи 329 и 380** Гражданского кодекса Российской Федерации), его функция состоит еще и в том, что риск потерять соответствующую денежную сумму при отказе от заключения договора стимулирует к участию в торгах только тех лиц, которые действительно намерены приобрести имущество, выставленное на торги.

При этом законодательное ограничение размера задатка (10 % начальной цены продажи) направлено на предотвращение злоупотребления со стороны организаторов торгов, которое может выражаться в установлении необоснованно высокой суммы задатка и, как следствие, вести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения.

Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе продажи и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей.

Расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Обращаем внимание, что Территориальным управлением на предыдущих этапах реализации вышеуказанного имущества, задаток устанавливался в размере 10 % от начальной цены этапа продажи (извещения № 21000021870000000073; № 21000021870000000100; № 21000021870000000109; № 21000021870000000118;).

При этом, при повторной публикации извещения на этапе снижения цены имущества на 90 % Продавец на свое усмотрение, в обход требований закона посчитал нужным установить задаток в размере 100 % от начальной продажной цены, что недопустимо и является злоупотреблением правом.

16.05.2023 была подана заявка на участие в торгах, однако указанная заявка была возвращена оператором электронной площадки, в связи с отсутствием на специальном счете участника денежных средств, в размере незаконно

установленного задатка (531 064,80 руб). В свою очередь, денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи имущества на специальном счете Общества имелись.

Таким образом, организатором торгов нарушен порядок размещения информации о торгах, в части установления непропорционального размера задатка для участия в аукционе.

В соответствии с ч. 2 ст.18.1. Федерального закона "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание об отмене торгов по извещению № 21000021870000000187, лот № 1.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении торгов по извещению № 21000021870000000187;
2. Информационное сообщение о проведении торгов по извещению № 21000021870000000073;
3. Информационное сообщение о проведении торгов по извещению № №21000021870000000100;
4. Информационное сообщение о проведении торгов по извещению №
5. №21000021870000000109;
6. Информационное сообщение о проведении торгов по извещению №
7. №21000021870000000118;
8. Скриншот возвращенной заявки;
9. Решение о назначении директора.

Директор

«07» июня 2023 г.