

Общество с ограниченной ответственностью «КЛИНЛЮКС»

г. Астрахань, ул. Дзержинского, д. 171, кв. 2
ИНН 3023018962; КПП 302301001;

ОГРН 1173025002226

02.08.2023г/№159/23

Руководителю управления
Федеральной антимонопольной
службе по Астраханской области
Меркулову Н.С.
Адрес: 414000 г. Астрахань,
ул. Шаумяна д. 47
8(8512)39-05-80

Заказчик:
Государственное автономное учреждение
Астраханской области «Региональный
Центр спортивной подготовки по футболу «Волгарь»»
ИНН: 3016051817 КПП: 301901001 ОГРН: 1073016000155
414056, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Латышева, д. 3
Контактное лицо: Шмырева И.В.
Адрес электронной почты: volgar-fc@inbox.ru
Контактный телефон: +7-(8512)-28-16-01

Заявитель:
Общество с ограниченной
Ответственностью «Клинлюкс»
414015, г. Астрахань,
ул. Дзержинского, д. 171, кв. 2
+7(937)907-11-11

Жалоба

Реестровый номер извещения: 32312594757.

Способ осуществления закупки: Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Наименование закупки: Выполнение работ по замене искусственного покрытия и доработки основания футбольного поля стадиона «Малая Арена»: Астраханская область г. Астрахань, ул. Латышева, д. 3. для нужд ГАУ АО "РЦСП"Волгарь".

Начальная цена: 34 502 524,00р.

Редакция: 1.

Дата размещения извещения: 19.07.2023.

Дата размещения текущей редакции извещения: 19.07.2023.

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН".

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://etp.zakazrf.ru>.

19.07.2023г. в единой информационной системе «ЕИС» информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении конкурса в электронной форме на право заключить контракт на выполнение работ по замене искусственного покрытия и доработки основания футбольного поля стадиона «Малая Арена»: Астраханская область г. Астрахань, ул. Латышева, д. 3. для нужд ГАУ АО "РЦСП"Волгарь", а также конкурсная документация.

В соответствии с пунктом 17 раздела 1 «Информационная часть» Главы II «Техническая часть» Документации конкурса в электронной форме установлено:

1) соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, а именно:

– **членство участника закупки в саморегулируемой организации (далее - СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).**

Кроме того,

– СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

– совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.

– членами СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация, за исключением случаев, указанных в ч. 3 ст. 55.6 ГрК РФ. **Не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных ч. 2.1., 2.2 ст. 52 ГрК РФ.**

Таким образом участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта, кроме того членство не требуется в случаях, предусмотренных ч. 2.1., 2.2 ст. 52 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 5 части 2.2. статьи 52 ГрК РФ не требуется членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в [пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51](#) данного Кодекса.

Согласно части 17. ГрК РФ Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с [законодательством](#) в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений [вспомогательного](#) использования, [критерии](#) отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

Стадион представляет собой улучшение земельного участка, заключающееся в приспособлении его для удовлетворения нужд лиц, пользующихся участком, и не является самостоятельным объектом недвижимости. Такой вывод следует из статьи 1 ГрК РФ. в соответствии с положениями которой, стадион не может являться объектом капитального строительства и самостоятельным объектом недвижимого имущества. Возможность отнесения стадиона к объектам недвижимости, обусловлена наличием единого спортивного сооружения, состоящего из земельного участка, обустроенного особым образом и предназначенного для проведения спортивных мероприятий, а также объектов недвижимости вспомогательного характера.

В данном случае членство СРО не требуется, согласно указанных статей, но Заказчик требует, кроме того быть членом СРО даже если это не требуется, что запутывает участников закупки.

По данному факту был направлен запрос разъяснений из которого прямо не следует разъяснений данных положений документации и ещё больше запутывает участников закупки.

На основании вышеизложенного, прошу приостановить проведение конкурса в электронной

форме, провести проверку по изложенным в жалобе фактам при размещении закупки, признать жалобу обоснованной и выдать предписание об устранении данных нарушений.

Приложение:

1. Копия приказа о назначении директора в 1 экз. на 2 л.
2. разъяснения положений документации в 1 экз. на 2 л.
3. Извещение о проведении конкурса в 1 экз. на 1 л.

Директор

Карапетян А.О.

