

5

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АБК-инвест»**

ИНН 7709486224, КПП 770301001, ОГРН 1167746219629
Адрес местонахождения: 123022, Москва, 2-я Звенигородская ул.13 стр.43, пом. №VII, ком. № 7-9
Адрес для почтовой корреспонденции: 123022, город Москва, а/я №133
тел. 8 (800) 600 15 30
E-mail: info@abk-invest.ru

В Комиссию Московского УФАС России по рассмотрению жалоб за нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От ООО «АБК-инвест»
123022, г. Москва, ул. 2-ая Звенигородская, дом 13, стр. 43, помещение VII, комн. №7-9
Тел. 8(800) 600-15-30;
Электронная почта: abktorgi@vandex.ru

Организатор торгов
ООО «АГРО-С62»
390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9
ИНН 6229083907 КПП 622901001 ОГРН 1166234078141
+7 (925) 207 77 32
agro-c62@vandex.ru

Московское УФАС
Рег. номер 17331/21
зарегистрирован 03.03.2021



*25
+декс*

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества должника № 4006–ОАЗФ

Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах
www.tektorg.ru

<https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/614953>

25.02.2021 организатором ООО «АГРО-С62» (далее – Организатор) были проведены торги № 4006–ОАЗФ в форме аукциона в отношении лота – квартира, площадью 59,5 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, р-н Войковский, пер. Новоподмосковный 3-й, д. 6, кв. 231, кадастровый номер 77:09:0003018:5416.

Обществом с ограниченной ответственностью «АБК-инвест» (далее – Общество) в установленном порядке была подана заявка на участие в данных торгах, однако не была допущена до этапа подачи ценовых предложений с формулировкой «отсутствуют документы, согласно требованиям документации». При этом, в протоколе об определении участников торгов по лоту Организатор не указал, какое именно требование не было соблюдено Обществом.

Связаться с Организатором для уточнения причин отказа по средствам телефонной связи не представилось возможным, в виду отсутствия ответа на неоднократные звонки в течении продолжительного периода времени.

С отказом Организаторов в допуске к участию в торговой процедуре невозможно согласиться в связи с тем, что Общество полностью выполнило требования к участию в торгах, которые были изложены в официальной документации - подтверждающие

видеофайлы приобщены к настоящей жалобе. Любые требования Организатора от участников дополнительных документов или совершения иных действий, не предусмотренных в официальной публикации, недопустимо и не соответствуют закону.

Право подлежащее применению:

В силу пункта 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам цитируемой статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Согласно положениям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных Обществом фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительным результаты торгов.

Приложение: 1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведение аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;
5. Протокол ОСУ об избрании директора общества и приказ о вступлении в должность;
6. Выписка ЕГРЮЛ на Общество;
7. Физический носитель с видеофайлом.

**Генеральный директор
ООО «АБК-ИНВЕСТ»**

26.02.2021