

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

**От индивидуального предпринимателя Ярызько
Сергея Александровича,**

21 сентября 1980 года рождения, проживающего по
адресу 347942, Ростовская область, г. Таганрог, пл-
ка. 3-я Садовая, 6-А

Паспорт 60 17 126345, выдан Отделением №4
Отдела УФМС России по Ростовской области в
городе Таганроге 25.04.2017г., к.п. 610-007

ИНН 615428516754

ОГРНИП 318619600054440

Телефон/факс: 8-988-583-31-58

E-mail: taganrog.rcn@yandex.ru

**Организатор торгов: Территориальное
управление Росимущества в Республике
Ингушетия**

Адрес местонахождения/почтовый адрес: 386101,
Республика Ингушетия, г. Назрань, тер
Центральный округ, ул. Победы, д.3

Телефон/факс: +78732227984

E-mail: tu06@rosim.ru

**Торговая площадка (оператор торгов):
Электронная торговая площадка «ЭТП24»**

Адрес местонахождения/почтовый адрес: 191186, г.
Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 7 литера б,
помещ. 1-н ком./офис 45/49

Телефон/факс: 8(800) 707-25-65

E-mail: support@etp24torg.ru, buh@etp24torg.ru

ЖАЛОБА

**на действия/бездействие организатора торгов
при проведении аукциона в электронной форме
в ходе процедуры реализации имущества должника**

«Организатор торгов» разместил на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) Извещение о проведении торгов №181021/0007392/01 от 18.10.2021 (открытый аукцион), лот №1 в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене в электронной форме по продаже следующего объекта недвижимого имущества:

Лот № 1 транспортное средства VW Polo sedan, 2014 г.в., (VIN), г/н O433OX06, VIN XW8ZZZ61ZEG06231, цвет- темно-синий, в неисправном состоянии, кузов разукomплектован, со следами ДТП и коррозии.

Торги размещены на Электронной торговой площадке «ЭТП24», лот №1, торги № 004280

Торговая площадка (оператор торгов): Электронная торговая площадка «ЭТП24»

Адрес местонахождения/почтовый адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 7

литера б, помещ. 1-н ком./офис 45/49

Телефон/факс: 8(800) 707-25-65

E-mail: support@etp24torg.ru, buh@etp24torg.ru

Извещение о проведении торгов №181021/0007392/01 от 18.10.2021 (открытый аукцион), лот №1 опубликовано организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>

Дата окончания подачи заявок: 03.11.2021 17:00

Дата и время проведения торгов: 19.11.2021 10:00

Место проведения торгов: Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://etp24torg.ru>

СУТЬ ЖАЛОБЫ

Я планирую купить указанный лот. Согласно п. 15, п. 16 Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «ЭТП24» участник-победитель торгов после опубликования протокола о результатах торгов выплачивает вознаграждение Оператору электронной площадки согласно Тарифам (Приложение № 2 к Регламенту)

п/п	Начальная (минимальная) цена имущества (руб.)	Стандартный размер тарифа Для регионов Санкт-Петербург и Ленинградская область, Красноярский Край, Республика Хакасия Москва и Московская область, Кемеровская, Ростовская область	Индивидуальный размер тарифов для участника торгов, проводимых:					
			ООО "МИЛЛЕНИУМ" ИНН 5190019694	"МТУ Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия" ИНН 5190915348 "ТУ Росимущества в Республике Ингушетия" ИНН 0608014952 ГБУЗ "РЦМК и СМП" ИНН 0608060155 ООО "Катами" ИНН 2721239110 ООО «Трейд-Групп» ИНН 3525439724	ООО "ЦАЗИ" ИНН 5837074543	ООО «Агат Селекта» ИНН 5017084209 ООО Велнес ИНН 2310180156 ООО «Фрисби – НН» ИНН 5256125657 ООО "Авес Финанс" ИНН 5250071557	ООО «АСТРЕЯ» ИНН 5404473146	ООО «Ридлер» ИНН 2204014492 ООО "Гарант" ИНН 2225089033 ООО "ГеоТехПроект" ИНН 5431107597
1	1,00 – 100 000,00	10% от начальной	5000,00	3000,00	3000,00			

2	100 000,01 – 200 000,00	цены	15 000,00	10 000,00	10 000,00	5% от начальной цены	5% от начальной цены	2% от начальной цены недвижимое имущество
3	200 000,01 – 400 000,00		15 000,00	10 000,00	10 000,00			
4	400 000,01 – 20 000 000,00		6% от начальной цены	4% от начальной цены	8% от начальной цены			
5	20 000 000,01 – 50 000 000,00	5,0% от начальной цены	3,0% от начальной цены	2,0% от начальной цены	3,0% от начальной цены			2,5% от начальной цены движимое имущество
6	50 000 000,01 – 80 000 000,00	2,5% от начальной цены	2,5% от начальной цены	1,5% от начальной цены	2,5% от начальной цены			
7	80 000 000,01 – и свыше	2,5% от начальной цены	1,5 % от начальной цены	1,0 % от начальной цены	1,5 % от начальной цены			

Вознаграждение оператора электронной площадки НДС не облагается, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

Согласно Регламента электронной торговой площадки "ЭТП24" п. 16.5. Блокирование средств обеспечительного платежа производится Оператором в течении следующего рабочего дня с момента окончания приема заявок, при условии наличия на виртуальном счете Претендента необходимых средств обеспечительного платежа.

В случае, если свободных средств на виртуальном счете Претендента недостаточно для обеспечительного платежа оплаты оказания услуг, о чем Оператор уведомляет Претендента, **Оператор имеет право приостановить действия пользователя.**

В случае получения от Претендента нескольких Заявок, свободные средства обеспечительного платежа блокируются последовательно.

Обязание участника-победителя торгов помимо задатка внести в фиксированном размере вознаграждение оператору электронной площадки налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование оператора электронной площадки уплаты вознаграждения возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах посредством аукциона, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них.

Данное обстоятельство фактически свидетельствует о том, что условия проведения аукциона, о которых сразу известил организатор торгов, не являются прозрачными и ясными для неопределенного круга лиц, ввиду того, что законом предусмотрена только плата задатка и, в случае признания участника торгов победителем, полная оплата стоимости имущества. Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен так формулировать содержание сообщения о проведении торгов и формировать условия проведения торгов, чтобы условия таких торгов являлись доступными и понятными неограниченному кругу лиц, он не должен действовать таким образом, чтобы обеспечить выгод приобретение третьему лицу – электронной площадке.

Учитывая, что организатором торгов к проведению аукциона привлечен оператор, взимающий с участников-победителей торгов вознаграждение, в нарушение ч. 2 ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» и публичного порядка, предусмотренного законодательством о проведении публичных торгов, организатором торгов не обеспечено проведение аукциона способами, не допускающими ограничение, ограничение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

Прошу обратить внимание, что контактный центр Электронной торговой площадки «ЭТП24» не доступен (Приложение 1 – скриншот страницы Электронной торговой площадки «ЭТП24»)
Прошу произвести проверку правомерности выбора и проведения указанных торгов на данной площадке организатором торгов.

В соответствии со статьей 93 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" торги могут быть признаны недействительными по основаниям и в порядке, которые предусмотрены **Гражданским кодексом Российской Федерации**.

В соответствии со статьей 449 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:

кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;

на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;

продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги, и применение последствий, предусмотренных статьей 167 настоящего Кодекса.

3. Расходы организатора торгов, связанные с применением последствий недействительности торгов и необходимостью проведения повторных торгов, распределяются между лицами, допустившими нарушения, повлекшие признание торгов недействительными.

Пунктом 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" установлено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ввиду того, что проводимые торги являются обязательными в силу Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" и при их проведении нарушен порядок

проведения торгов, настоящая жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом с учетом положений статьи 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенных доводов, считаю действия Организатора торгов незаконными и необоснованными, и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ

ПРОШУ:

1. Признать нарушением: контактный центр Электронной торговой площадки «ЭТП24» не доступен (Приложение 1 – скриншот страницы Электронной торговой площадки «ЭТП24»)
2. Признать Организатора торгов нарушившим положения законодательства, регламентирующего проведение торгов.
3. Обязать Организатора торгов провести данные торги без нарушений
4. Привлечь Организатора торгов к административной ответственности.
5. Признать неправомерным незаконным проведение данных торгов на указанной электронной площадке.
6. Отменить данные торги.

Приложения:

1. скриншот страницы Электронной торговой площадки «ЭТП24»
2. скриншот п.16.5 Регламента электронной торговой площадки «ЭТП24»

Индивидуальный предприниматель _____

27.10.2021 г.

Ярызько С.А.

б/п