



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИК»

108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роша, дом 14,  
помещение 2, комната 15, офис 14.  
ОГРН 1197746249865, ИНН: 7751160674 / КПП: 775101001

В Московское УФАС России

Московское УФАС  
Рег. номер 69656119  
зарегистрирован 28.11.2019



От Общество с ограниченной ответственностью "РИК",  
Генеральный директор, Мельникова Мария Леонидовна,  
108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул.  
Потаповская Роша, дом 14, помещение 2, комната 15, офис  
14., m.l.melnikova@gmail.com, 89165229366.

Исх. № 27/11-2019  
От 27 ноября 2019 г.

## ЖАЛОБА

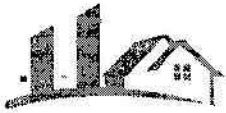
на проведение торгов по извещению № 190919/3202277/03 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 19.09.2019, дата окончания приема заявок на участие 25.11.2019, организатор торгов ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ (3202277), ИНН: 7727777459, ОГРН: 1127746320173, адрес регистрации: 108814, ГОРОД МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ПОСЕЛОК КОММУНАРКА, УЛИЦА СОСЕНСКИЙ СТАН, д. ДОМ 4, местоположение: 108814, г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4, номер контактного телефона: 8-499-652-61-07

Обществом с ограниченной ответственностью «РИК» была подана заявка на 19 страницах (регистрационный номер заявки – 5) на участие в торгах по извещению № 190919/3202277/03 от 19.09.2019 г.

27 ноября 2019 г. состоялось рассмотрение заявок на участие в конкурсе, после которого комиссией конкурса был составлен Протокол № 2 (Приложение № 4) рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, по которому ООО «РИК» было отказано в допуске к участию в конкурсе на следующем основании:

«несоответствие ООО «РИК» требованиям, установленным пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее по тексту — Правила).

В соответствии с подпунктом 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является: «отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента».



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИК»

108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, дом 14,  
помещение 2, комната 15, офис 14.

ОГРН 1197746249865, ИНН: 7751160674 / КПП: 775101001

С целью установления соответствия претендента указанному требованию подпунктом 2 пункта 53 Правил предусмотрена подача в составе заявки на участие в конкурсе копий утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

ООО «РИК» приложило в составе заявки на участие в конкурсе бухгалтерский баланс Общества на «31» октября 2019 года.

Согласно показателям указанного бухгалтерского баланса ООО «РИК»:

– краткосрочные обязательства претендента (строка 1500) составляют 246 000,00 рублей;

– балансовая стоимость активов претендента (строка 1600) равна 244 000,00 рублей.

Путем математических вычислений  $(246\ 000,00 \cdot 100\%) / 244\ 000,00$  конкурсной комиссией установлено, что по данным бухгалтерской отчетности на «31» октября 2019 года кредиторская задолженность ООО «РИК» за последний завершённый отчетный период составляет 100,82% балансовой стоимости активов ООО «РИК» за последний завершённый отчетный период.

Принимая во внимание установленный факт наличия у ООО «РИК» кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере 100,82% балансовой стоимости активов ООО «РИК» по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период, руководствуясь подпунктом 2 пункта 18 Правил, конкурсная комиссия приняла решение отказать ООО «РИК» в допуске к участию в конкурсе».

ООО «РИК» (далее -Общество) не согласно с выводами конкурсной комиссии по следующим основаниям:

С 7 мая 2018 года составление промежуточной отчетности официально перестало быть обязательным для всех организаций на основании приказа Минфина от 11.04.2018 № 74н. Приказ отменил п. 29 Положения по ведению бухучета и отчетности, который обязывал составлять промежуточную отчетность всех, кто не освобожден от нее по закону. Аналогично Решением Верховного Суда РФ был отменен пункт 48 ПБУ 4/99. Сейчас составлять и представлять промежуточную отчетность нужно только в случаях, когда эта обязанность предусмотрена законодательством, нормативными правовыми актами, договорами, учредительными документами. На основании вышеизложенного сообщаем, что у ООО "РИК" отсутствуют обязанности в составлении и предоставлении промежуточной бухгалтерской отчетности.

Специально для участия в конкурсе ООО "РИК" составило промежуточную бухгалтерскую отчетность по состоянию на 31.10.2019 г. Возможности предоставить бухгалтерскую отчетность по за предыдущий отчетный период нет в связи с тем, что Общество зарегистрировано в 2019 году (что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ Приложение № 3). В виду этого, проводить сравнительный анализ отчетных показателей с данными 2018 года считаем некорректно и неправильно, так как они отсутствуют вовсе.

Также сообщаем, что у организации на 31.10.2019 г. имеется кредиторская задолженность в виде заемных средств в размере 246 тыс. руб., что не противоречит законодательству РФ. В связи с тем, что в 2019 году Общество только начинает свою деятельность и процесс получения выручки занимает определенное время, Общество вправе привлекать заемные средства на нужды направленные на извлечение прибыли в будущем.

Уведомляем и о том, что проводить сравнительный анализ статей бухгалтерской отчетности с балансовой стоимостью активов считаем некорректным в связи с тем, что деятельность Общества началась в 2019 году и приумножить свои активы Общество еще не успело.



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИК»

108814, г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Потаповская Роща, дом 14,  
помещение 2, комната 15, офис 14.

ОГРН 1197746249865, ИНН: 7751160674 / КПП: 775101001

Таким образом можно сделать вывод о том, что комиссией ущемлены право участия ООО «РИК» в проводимом конкурсе, несоблюдении принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, а также, в предъявлении к участнику закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требований, которые не указаны в документации о закупке, допущенные вследствие необоснованного отклонению заявки ООО «РИК» от участия в конкурсе.

В связи с изложенным выше:

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия членов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по отклонению заявки ООО «РИК» на участие в открытом конкурсе № 190919/3202277/03
2. Отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок.
3. Обязать организатора торгов допустить ООО «РИК» к участию в торгах.

Перечень прикрепленных документов:

1. Бухгалтерский баланс на 31 октября 2019 г. на 2 (двух) л., Отчет о финансовых результатах за 09.04.2019 – Октября 2019 г. на 2 (двух) л.
2. Решение № 1 от «04» апреля 2019 г. на 1 (одном) листе.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица)
4. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 27.11.2019 г.



М. Л. Мельникова