



Контрольно-надзорная
деятельность



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Деятельность в сфере контроля органов власти

**12.03.2020, г. Красногорск
Дом Правительства Московской области**

Рассмотрение жалоб, поданных в порядке статьи 18.1



Федеральная
Антимонопольная
Служба



Основные нарушения на торгах

Применение пункта 39 Правил проведения конкурса по выбору УК в части наличия оснований для отказа в проведении торгов
(полномочия конкурсной комиссии)



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Неправомерное проведение конкурса по выбору УК
(наличие решения ОСС, применение нормы о пролонгации договора)

Наличие на земельном участке объектов самовольного строительства не является препятствием для проведения торгов при соблюдении требования статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации

Непредставление документов на рассмотрение жалоб и информации об исполнении предписания
(Красногорск, Талдом)
19.8 КоАП

Результаты работы в 2019

«Цифровизация» земельно-имущественных торгов
(совместно с Комитетом по конкурентной политике)



Федеральная
Антимонопольная
Служба

1. Рост итоговой цены предмета торгов
2. Снижение количества торгов с единственным участником
3. Повышение уровня реализации предмета торгов
4. Снижение нарушений антимонопольного законодательства, в том числе в части сговора на торгах

Предложено ФАС России для включения в «белую» книгу проконкурентных действий органов власти

Взаимодействие с Правительством Московской области

Информационное взаимодействие в части направления материалов об изменении установленных в документации о торгах или извещении о проведении торгов условий договора при его заключении или исполнении (привлечение к административной ответственности по части 9 статьи 7.32. КоАП)

Взаимодействие с Комитетом по конкурентной политике Московской области по вопросу внедрения антимонопольного комплаенса в Московской области



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Проблемы на рынке многоквартирных домов

Произвольная трактовка норм постановления
Правительства Российской Федерации
от 21.12.2018 № 1616



Федеральная
Антимонопольная
Служба

1. г.о. Химки (586 МКД)
2. г.о. Серпухов (362 МКД)
3. г.о. Лосино-Петровский (147 МКД)
4. г.о. Ступино (444 МКД)

Применение норм указанного постановления не снимает
с ОМС обязанности провести торги



Федеральная
Антимонопольная
Служба

Спасибо за внимание!



fasovka



www.fas.gov.ru



www.mo.fas.gov.ru



FAS-book



fas_rf (eng)



fas_mosobl



fas_rus



rus_fas