

5

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом
4, стр. 1
fo77@fas.gov.ru

Заявитель: Велентейчик Андрей Васильевич

Организатор торгов: Конкурсный управляющий
ООО «Белая Птица-РОСТОВ»

Должник: ООО «Белая Птица-РОСТОВ»

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу **№А53-28256/2018** 25.07.2019 г. в отношении ООО «Белая Птица-РОСТОВ» (ОГРН 1146196006681, ИНН 6167127823, адрес: 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, хутор Старая Станица, ул. Лебединая, д.3, далее – «Должник») введена процедура конкурсного производства, **конкурсным управляющим утвержден Антонов Алексей Андреевич** (ИНН

), член САУ «Авангард» (ИНН

25.03.2022 конкурсным управляющим Антонов А.А. на сайте <https://fedresurs.ru> опубликовано сообщение №8466804, которым последний известил о проведении торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника.

Дата и место проведения: **06.05.2022 11:00**; Межрегиональная Электронная Торговая Система.

Прием заявок осуществляется с **28.03.2022 11:00 по 04.05.2022 11:00**.

В тексте сообщения указано о том, что предоставление дополнительной информации об объектах продажи, обременении имущества, порядке проведения торгов, а также ознакомление с имуществом производится Организатором на основании заявления на ознакомление в свободной форме, направленного на электронную почту e-mail: **время приема заявлений:**

рабочие дни с 11-00 до 18-00 (время московское).

27 апреля 2022 г. мною в адрес конкурсного управляющего Антонова А.А. в 13:23 было направлено заявление об ознакомлении с предметом торгов.

Московское УФАС
Рег. номер 32873/22
зарегистрирован 11.05.2022



7

В соответствии с абз.3 п.9 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": Организатор торгов **обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

До настоящего времени организатор торгов-конкурсный управляющий Антонов А.А. не представил мне возможность ознакомиться с предметом торгов; документами, подтверждающими дебиторскую задолженность; утвержденным порядком проведения торгов.

Несвоевременное ознакомление с предметом торгов лишает меня возможности оценить ликвидность предмета торгов и принять решение об участии в торгах.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Таким образом, в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему) обязательное для исполнения



предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

При изложенных обстоятельствах Заявитель приходит к выводу о нарушении организатором торгов порядка ознакомления с предметом торгов, установленного п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве, что нарушает интересы Заявителя, как потенциального участника торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Прошу

1. Признать в действиях конкурсного управляющего ООО «Белая Птица-РОСТОВ» Антонова А.А. при продаже имущества должника нарушение п.9 ст. 110 Закона о банкротстве, выразившегося в нарушении порядка ознакомления с предметом торгов.

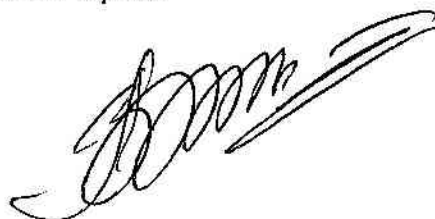
2. Приостановить торги по продаже имущества до момента принятия решения по настоящей жалобе.

3. Выдать конкурсному управляющему ООО «Белая Птица-РОСТОВ» Антонову А.А. обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Приложение:

1. Копия Объявления о проведении торгов.
2. Копия заявления об ознакомлении с предметом торгов.
3. Копия подтверждения направления в адрес КУ Антонова А.А. заявления об ознакомлении с предметом торгов.

03.05.2022



Велентейчик А.В.

Объявление о проведении торгов

Создано: 26.03.2022 10:51 МСК

ПУБЛИКАТОР

Антонов Алексей Андреевич
ИНН: 502717231182 С-ИЛС: 154-051-822 35
Адрес для корреспонденции: 119435, г. Москва, а/я 45

Данные СРО АУ

Союз арбитражных управляющих "Авангард"
ИНН: 7705479434 ОГРН: 1027705031320
Адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10

ДОЛЖНИК

ООО "БП-РОСТОВ"
ИНН: 6167127823 ОГРН: 1146196006681
Адрес: 347830, РАЙОН КАМЕНСКИЙ, ХУТОР СТАРАЯ СТАНИЦА, УЛИЦА ЛЕБЕДИНАЯ, ДОМ 3

Номер дела: А53-28256/2018

СООБЩЕНИЕ

| ВИД ТОРГОВ | ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ |
|--|--|
| Открытый аукцион | 06.05.2022 11:00 |
| Закрытая форма подачи предложений о цене | Межрегиональная Электронная Торговая Система |

Прием заявок

С 28.03.2022 11:00 по 04.05.2022 11:00

Заявки принимаются по адресу электронной площадки m-ets.ru начиная с 11:00 28.03.2022г. до 11:00 04.05.2022г. (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки. При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; ж) предложение о цене имущества (Лота). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Лоты

| ЛОТ | ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ |
|---------|---------------------------------|
| Лот № 1 | Начальная цена: 1 080 034,00 р. |

Дебиторская задолженность (права требования) (1) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «АГРО КУЛЬТУРА» (ИНН 7719868649) в размере 3 563 014 484,24 руб.; (2) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «АЛЪЯНСГРУПП» (ИНН 3128111165) в размере 121 440,00 руб.; (3) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА-БЕЛГОРОД» (ИНН 3126011038) в размере 453 906,87 руб.; (4) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА-КУРСК» (ИНН 4604006115) в размере 323 406 889,37 руб.; (5) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Бройлер Дон» (ИНН 6122007100) в размере 20 005 249,68 руб.; (6) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА» (ИНН 3123413010) в размере 325 117,06 руб.; (7) Право требования (дебиторская задолженность к АО «ЗАГОРЬЕ» (ИНН 3127509972) в размере 5 103 975,65 руб.; (8) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «ИНТЕРРА» (ИНН 6165139943) в размере 15 000,00 руб.; (9) Право требования (дебиторская задолженность к АО «Лиман» (ИНН 6168000548) в размере 237 437 60 руб.; (10) Право требования (дебиторская задолженность к АО «АФ Приазовская» (ИНН 6113001052) в размере 2 104 691 381,98 руб.; (11) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Стройсервис» (ИНН 5410010548) в размере 18 871 101,63 руб.; (12) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Стройфаза» (ИНН 7731599752) в размере 3 268 387,18 руб.; (13) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Хитон» (ИНН 7615002037) в размере 477 506,60 руб.; (14) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Шебекинские корма» (ИНН 3120013021) в размере 855 000,00 руб.; (15) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Южно-Уральские Технические Системы Управления» (ИНН 7453057287) в размере 4 176 933,37 руб.; (16) Право требования (дебиторская задолженность к Кисель Виктору Григорьевичу (ИНН 610700068247) в размере 412 647,92 руб.; (17) Право требования (дебиторская задолженность к Дорохову Андрею Владимировичу (ИНН 261505007363) в размере 1 299 000,00 руб. В случае осуществления контрагентами права требования к которым выставляются на торги, расчетов с Должником и/или признания прав требования необоснованными в судебном порядке до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, в том числе в ходе продажи посредством публичного предложения, цена продажи прав требования уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга контрагента перед Должником к сумме перечисленных контрагентом Должнику денежных средств и/или сумме, признанной необоснованной в судебном порядке. Цена подлежит уменьшению без согласования данных изменений с собранием кредиторов. Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность).

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-28256/2018 25.07.2019 г. в отношении

ООО «Белая Птица-РОСТОВ» (ОГРН 1146196006681, ИНН 6167127823, адрес 347830, Ростовская обл., Каменский р-н, хутор Старая Станица, ул. Лебедина, д.3, далее – «Должник») введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Антонов Алексей Андреевич (ИНН 50271723182, СНИЛС 154-051-822 35, адрес для корреспонденции 119435, г. Москва, а/я 45, e-mail ky.br.rostov@gmail.com, тел. 89266650533), член САУ «Авангард» (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8.9.10).

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 02.12.2021 года по делу №А53-28256/18 судебное заседание по результатам отчета по результатам процедуры конкурсного производства назначено на 02 июня 2022 года на 10 часов 00 минут в помещении суда по адресу ул. Станиславского, д. 10/11-13, кабинет № 405.

Конкурсный управляющий Антонов Алексей Андреевич извещает о проведении торгов в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника.

Предмет торгов

Лот №1. Начальная цена – 1 080 034,00 руб. (НДС не облагается) в составе Дебиторская задолженность (права требования) (1) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «АГРО КУЛЬТУРА» (ИНН 7719868649) в размере 3 563 014 484,24 руб., (2) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «АЛЬЯНСГРУПП» (ИНН 3128111165) в размере 121 440,00 руб., (3) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА-БЕЛГОРОД» (ИНН 3126011038) в размере 453 906,87 руб., (4) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА-КУРСК» (ИНН 46040006115) в размере 323 406 889,37 руб., (5) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Бройлер Дон» (ИНН 6122007100) в размере 20 005 249,68 руб., (6) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «БЕЛАЯ ПТИЦА» (ИНН 3123413010) в размере 325 117,06 руб., (7) Право требования (дебиторская задолженность к АО «ЗАГОРЬЕ» (ИНН 3127509972) в размере 5 103 975,65 руб., (8) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «ИНТЕРРА» (ИНН 6165139943) в размере 15 000,00 руб., (9) Право требования (дебиторская задолженность к АО «Лиман» (ИНН 6168000548) в размере 237 437,60 руб., (10) Право требования (дебиторская задолженность к АО «АФ Приазовская» (ИНН 6113001052) в размере 2 104 691 381,98 руб., (11) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Стройсервис» (ИНН 5410010548) в размере 18 871 101,63 руб., (12) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Стройфаза» (ИНН 7731599752) в размере 3 268 387,18 руб., (13) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Хитон» (ИНН 7615002037) в размере 477 506,60 руб., (14) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Шебекинские корма» (ИНН 3120013021) в размере 855 000,00 руб., (15) Право требования (дебиторская задолженность к ООО «Южно-Уральские Технические Системы Управления» (ИНН 7453057287) в размере 4 176 935,37 руб., (16) Право требования (дебиторская задолженность к Кисель Виктору Григорьевичу (ИНН 610700068247) в размере 412 647,92 руб., (17) Право требования (дебиторская задолженность к Дорохову Андрею Владимировичу (ИНН 261505007363) в размере 1 299 000,00 руб.

В случае осуществления контрагентами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с Должником и/или признания прав требования необоснованными в судебном порядке до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, в том числе в ходе продажи посредством публичного предложения, цена продажи прав требования уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга контрагента перед Должником к сумме перечисленных контрагентом Должнику денежных средств и/или сумм, признанной необоснованной в судебном порядке. Цена подлежит уменьшению без согласования данных изменений с собранием кредиторов.

Торги (рассмотрение предложений о цене, подведение итогов) проводятся 06.05.2022г. в 11 00 по адресу электронно-торговой площадки m-ets.ru. Предложения о цене заявляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и уплатившие задаток. Задаток в размере 20% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах на расчетный счет ООО «Белая Птица-РОСТОВ» (ИНН/КПП 6167127823/611401001) р/с № 40702810100770003172 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Заявки принимаются по адресу электронной площадки m-ets.ru начиная с 11 00 28.03.2022г. до 11 00 04.05.2022г. (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки – ООО «МЭТС» (ИНН 5751039346) документов в соответствии с порядком, установленным регламентом площадки.

При подаче заявки на участие в открытых торгах заявителем предоставляются следующие документы и сведения а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в

качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц), д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, ж) предложение о цене имущества (Лота). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену. С победителем торгов подписывается договор цессии в течение 5 календарных дней с даты получения им предложения о заключении договора в соответствии с п. 19 ст. 110,140 № 127-ФЗ, задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Окончательный расчет по лоту производится в течение тридцати рабочих дней с даты подписания договора цессии на расчетный счет ООО «Белая Птица-РОСТОВ» (ИНН/КПП 6167127823/611401001) р/с № 40702810500770003170 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва, БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.

Предоставление дополнительной информации об объектах продажи, обременении имущества, порядке проведения торгов, а также ознакомление с имуществом производится Организатором на основании заявления на ознакомление в свободной форме, направленного на электронную почту e-mail ky.br.rostov@gmail.com, тел. 89266650533. Время приема заявлений рабочие дни с 11-00 до 18-00 (время московское).

Документы

– ООО Белая Птица-Ростов.zip

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

| | |
|-----------------------------------|--|
| Сведения о сертификате подписанта | Подписант Антонов Алексей Андреевич ИНН 50271723182 |
| Отпечаток сертификата | 8791AD269F58DFF5E0440FC96E858D8F87355EA |

Конкурсному управляющему ООО
«Белая Птица-Ростов»
Антонову А.А.

От Велентейчика А.В.

Заявление

25.03.2022 конкурсным управляющим Антоновым А.А. опубликовано сообщение №8466804 о проведении торгов. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Антонов А.А.

Прием заявок осуществляется с 28.03.2022 по 04.05.2022.

В сообщении указано о том, что предоставление дополнительной информации об объектах продажи, обременении имущества, порядке проведения торгов, а также ознакомление с имуществом производится Организатором на основании заявления на ознакомление в свободной форме, направленного на электронную почту e-mail:

Время приема заявлений: рабочие дни с 11-

00 до 18-00 (время московское).

На основании изложенного прошу Вас ознакомить с предметом торгов (лот №1). Скан. копии документов об объектах продажи, обременении, порядке проведения торгов прошу направить по адресу электронной почты:

Телефон для связи:

27.04.2022

Велентейчик А.В.



ознакомление с предметом торгов

1 письмо

Andrey Vel

27 апреля 2022 г., 13:23

Кол

Здравствуйтесь Алексей Андреевич
в приложении заявление на ознакомление с предметом торгов (дебиторка).
копия паспорта.

--

С уважением Андрей Велентейчик

Приложений: 2

 **заявление на ознакомление с предметом торгов.pdf**
138К

 **паспорт РФ Велентейчик А.В. разворот с фото.pdf**
84К