

**по извещению о проведении торгов № № 070921/48919298/01
по лоту № 1 в рамках ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ**

На основании распоряжения администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края от 31.08.2021 № 349-р «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка категории «Земли населенных пунктов», администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене: «Организатор аукциона – отдел имущественных и земельных отношений администрации Труновского муниципального округа Ставропольского края. Уполномоченный орган - администрация Труновского муниципального округа Ставропольского края. Дата и место проведения аукциона: 15.10.2021 года в 14.00 часов по адресу: Ставропольский край, Труновский район, село Донское, улица Ленина, 5, здание администрации, кабинет № 16. **1. Предмет аукциона.** Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 26:05:041003:278, площадью 9661 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Труновский район, с. Донское, ул. Крестьянская, разрешенное использование: сенокосение (код – 1.19). Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) в размере 2402,11 (Две тысячи четыреста два рубля 11 копеек). Сумму задатка для участия в аукционе в размере 480,42 (Четыреста восемьдесят рублей 42 копейки). Шаг аукциона в размере в размере 72,06 (Семьдесят два рубля 06 копеек). Определить срок аренды: 3 (три) года. Обременение правами других лиц: нет. Ограничения в пользовании: нет».

Если проанализировать протокол № 41 от 15.10.2021 г. можно говорить о недостоверности результатов проведения аукциона, что является существенным нарушением при проведении аукциона и определении участника в качестве победителя аукциона.

При этом аукционист должен объявлять не только номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, но и других участников, согласившихся с предложенной ценой аукциона **в качестве второго участника**, который поднял вторым карточку.

В протоколе № 41 от 15.10.2021 г. указана искаженная информация.

Там должна быть указана следующая информация: «По размеру арендной платы 17462,65 руб. на предыдущем шаге: была такая ситуация первым поднял карточку участник № 1 – Лапшина Раиса Петровна, вторым поднял карточку участник № 4 - Майдибор Надежда Петровна. По размеру арендной платы 17390,59 руб. на предыдущем шаге: была такая ситуация первым поднял карточку участник № 1 – Лапшина Раиса Петровна, вторым поднял карточку участник № 4 -

Майдибор Надежда Петровна».

По общим правилам Гражданского и Земельного кодекса РФ, аукцион признается не состоявшимся:

- 1) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- 2) в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.
- 3) в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В протоколе № 41 «заседания комиссии по подготовке и проведению торгов по продаже земельных участков и торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Труновского муниципального округа Ставропольского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Труновского муниципального округа Ставропольского края» от 15.10.2021 г. указано: «После троекратного объявления размера арендной платы - 17534,71 руб. ни один из участников аукциона не поднял билет. **Аукцион считается завершенным**».

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается и является несостоявшимся.

Из видеозаписи аукциона от 15.10.2021 г. (которую проводили члены комиссии) видно, что на шаге аукциона с ценой 17534,71 руб. ни один из участников аукциона не поднял билет.

На предыдущем шаге аукциона 17462,65 руб. - первым поднял карточку участник № 1 – Лапшина Раиса Петровна, вторым поднял карточку участник № 4 - Майдибор Надежда Петровна.

Согласно пункту 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Таким образом, аукцион должен быть признан несостоявшимся, т.к. никто из участников (оставшихся на конец проведения аукциона с карточками № 1, 2, 4) не подняли их по шагу аукциона в размере 17534,71 руб....

В ходе аукциона на шаге в размере 17462,65 руб. участник № 1 и участник № 4 остановились (предложили) одинаковые суммы арендной платы, причем участник № 1 поднял табличку при оглашении цены раньше, чем участник № 4 (это мной не оспаривается), но комиссия этого в протоколе № 41 от 15.10.2021 г. не отразила.

Следовательно, комиссия незаконным образом признала победителем аукциона участника № 1, так как он сделал последнее предложение о цене, но видеозаписью на последнем шаге аукциона в размере 17534,71 руб.... не было ни первого, ни последнего участника, которые бы предложили цену в размере 17534,71 руб., следовательно, номер карточки победителя аукциона был не определен.

Таким образом, победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом на последнем шаге аукциона в размере 17534,71 руб.... Но данного участника не было, что влияет на результат проведенного аукциона 15.10.2021 г. на право заключения договоров аренды земельного участка по Лоту № 1 по извещению № 070921/48919298/01.

В протоколе № 41 от 15.10.2021 г. указано: «Комиссия решила: Признать победителем аукциона участника под № 1 – Лапшину Раису Петровну, Ставропольский край, Труновский район, С. Донское, ул. Крестьянская, 72, заявившего последнее предложение о цене 17462,65 рублей», это решение комиссии является незаконным и не обоснованным, т.к. последнее предложение о цене 17462,65 рублей дал участник под номером карточки № 4 – Майдибор Надежда Петровна.

В связи с этим возникла спорная ситуация по определению победителя аукциона, и лица, который дал предпоследнее предложение, которая должна быть разрешена сотрудниками УФАС по СК.

На протяжении всего аукциона (что вытекает из видеозаписи аукциона) я могу утверждать о том факте, что лицо, которое проводило аукцион, практически не озвучивала очередность поднятия цены аукциона в виде первого и второго предложения цены от участников, а только был озвучен участник, который поднял первым карточку по объявленной цене соответствующего шага аукциона.

Таким образом, данные действия подлежат проверке с учетом Вашей компетенции, т.к. эти действия нарушают мои законные права и интересы.

На основании изложенного, согласно Земельному Кодексу РФ, Гражданскому кодексу РФ, ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ ВАС:

1. Признать жалобу _____ обоснованной.
2. Признать незаконными действия организатора торгов по определению Победителя аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 070921/48919298/01 по Лоту № 1.
3. Приостановить заключение договора аренды на заключение договора аренды земельного участка по извещению № 070921/48919298/01 по Лоту № 1.
4. Отменить аукцион, проведенный 15.10.2021 г. по извещению № 070921/48919298/01 по Лоту № 1 и обязать провести повторный аукцион.

22.10.2021 г.

с уважением, Н.П.