

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 37049/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.10.2022

г. Москва

<...>

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <...> (далее – Заявитель) от 03.10.2022 № 37049/22 на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Истра Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области уведомление размещено на сайте <https://i.rts-tender.ru> за № 96563, лоты № 1, 2, 3 (далее – Аукцион) в отсутствие Заявителя и представителей Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

Аукцион проводился в соответствии с извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 09.08.2022 № 7507/8 (далее – Извещение), в соответствии с положением о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 18.07.2022 № 6654/7 (далее – Положение) и в соответствии с порядком организации ярмарок на территории Московской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 16.11.2021 № 1170/40 (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя, Организатора торгов и оператора электронной площадки направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу Заявителя:

Организатором торгов после внесения изменений в Извещение о сроках подачи, сроках рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а также о сроках проведения Аукциона не были изменены начальные цены лотов № 1, 2, 3, тем самым стоимость проведения ярмарок была увеличена.

Согласно позиции Организатора торгов:

Определение начальной (минимальной) цены предмета Аукциона рассчитывается на основании методики, утверждённой постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 19.07.2022 № 6689/7 «Об утверждении методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области» (далее – Методика).

Руководствуясь пунктом 3 приложения № 15 к постановлению Правительства Российской Федерации от 13.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» Организатор торгов имеет право продлить срок действия договора с победителем Аукциона до 5 лет. Таким образом, со стороны Организатора торгов не являлось обязательным внесение изменений в Извещение в части корректировки цены лотов № 1, 2, 3 в меньшую сторону пропорционально сокращению сроков проведения Аукциона.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с Методикой начальная (минимальная) цена предмета аукциона представляет собой сложение результатов умножения отдельных чисел: базового размера арендной платы земельного участка на территории городского округа Истра Московской области, коэффициента месторасположения торгового места (палатки), площади места проведения ярмарки и периода времени (месяцев) на который заключается Договор на организацию ярмарок по формуле:

$C = Абс \times Кмто \times S \times T$, где:

C – цена лота аукциона (рублей за период времени);

Абс – базовая ставка арендной платы;

Кмто – коэффициент месторасположения торгового места (палатки) в городском округе Истра Московской области;

S – площадь места проведения ярмарки;

T – период времени (месяцев) на который заключается договор.

Постановлением Администрации городского округа Истра Московской области от 08.09.2022 № 315/9 были внесены изменения в Извещение в части даты подачи, даты рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а также даты проведения Аукциона. При этом начальные цены по лотам № 1, 2, 3 не были изменены, что противоречит параметру «Т» формулы Методики. В случае, если договор заключается на другой срок, расчет цены предмета аукциона осуществляется пропорционально количеству месяцев заключения договора.

Начальная цена рассчитана с нарушениями параметра «Т» формулы

Методики.

Довод заявителя обоснован.

В рамках рассмотрения жалобы № 34356/22 Администрации выдано предписание о внесении изменений в Аукционную документацию.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 37049/22 обоснованной.
2. В связи с выдачей предписания в рамках рассмотрения жалобы № 34356/22, предписание не выдавать.
3. Оператору электронной площадки снять ограничение, установленное Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № КИ/18244/22 от 06.10.2022.
4. Передать материалы соответствующему должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.