

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО»**

105275060474

В: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области  
(УФАС по Московской области)  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233  
Факс: 8(499)755-23-23 доб.050-892

От (податель заявления): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО»**

Адрес: 603042

В отношении:  
**Арбитражного управляющего  
Трофимовой Кристины Александровны**

Цело о банкротстве:  
Муниципального унитарного предприятия  
«Октябрьское Жилищное Управление»  
ИНН: 5027090498

С

С

**Жалоба**  
на действия заказчика, конкурсной комиссии,  
оператора специализированной электронной площадки

1. **Заказчик:** Муниципального унитарного предприятия «Октябрьское Жилищное Управление»  
ИНН: 5027090498, ОГРН: 1025003217216 в лице **Арбитражного управляющего**  
**Александровны** ИНН: 77

**Участник размещения заказа (заявитель):** **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО»** ИНН 52

3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении конкурса (торгов):**  
- опубликовано в Коммерсантъ № №77(7278) от 30.04.2022;  
- размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве <http://www.fedresurs.ru>, Номер сообщения в ЕФРСБ: 8586960;  
- размещено на Интернет-ресурсе для проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru), Публичное предложение продавца: № 2960949.

4. **Наименование объекта закупки по открытому конкурсу в электронной форме:** Дебиторская задолженность, включая долги населения (Дебиторская задолженность ООО «Дисофт» (ИНН 2446006853) 2844,60 руб.; ООО "Группа промышленной безопасности" (ИНН 7718963530) 125000,00 руб.; ООО "Гидростандарт проект" (ИНН 7718963530) 60000,00 руб.; РО МОО ВДПО (ИНН 5027026728) 48413,32 руб.; ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388) 41256,29 руб.; ООО "Скала" (ИНН 7325113994) 20000,00 руб.; Население 35817422,34 руб.; ООО "АВК-Компьютер" (ИНН 7721237513) 91601,72 руб., итого 35950280,35 руб.), таким образом объектом лота № 1 торгов являлось право требования дебиторской задолженности.

5. **Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса:** 30.04.2022 года

6. **Обжалуемые действия Заказчика, конкурсной комиссии, оператора электронной площадки. Суть жалобы:**

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.08.2019 г. по делу № А41-76942/17 МУП «Октябрьское Жилищное Управление» (ИНН 2027090498) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда от 11.12.2019 г. по делу № А41-76942/17 конкурсным управляющим МУП «Октябрьское Жилищное Управление» утверждена Трофимова Кристина Александровна (ИНН 771401504441, член САУ «Авангард».

В процессе осуществления своих полномочий конкурсный управляющий Трофимова К.А. с целью реализации имущества Должника (МУП «Октябрьское Жилищное Управление») 30.04.2022 года было размещено сообщение о проведении процедуры торгов (торги путем аукциона на повышение) с открытой формой подачи предложения о цене.

Объявление о проведении торгов:

- опубликовано в Коммерсантъ № №77(7278) от 30.04.2022;

- размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве <http://www.fedresurs.ru>, Номер сообщения в ЕФРСБ: 8586960;

- размещено на Интернет-ресурсе для проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru), Публичное предложение продавца: № 2960949.

ЛОТ №1 торгов : Дебиторская задолженность, включая долги населения (Дебиторская задолженность ООО «Дисофт» (ИНН 2446006853) 2844,60 руб.; ООО "Группа промышленной безопасности" (ИНН 7718963530) 125000,00 руб.; ООО "Гидростандарт проект" (ИНН 7718963530) 60000,00 руб.; РО МОО ВДПО (ИНН 5027026728) 48413,32 руб.; ПАО "Ростелеком" (ИНН 7707049388) 41256,29 руб.; ООО "Скала" (ИНН 7325113994) 20000,00 руб.; Население 35817422,34 руб.; ООО "АВК-Компьютер" (ИНН 7721237513) 91601,72 руб., итого 35950280,35 руб.), таким образом объектом лота № 1 торгов являлось право требования дебиторской задолженности.

Заявки на участие в торгах принимались Организатором торгов в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru> с по 09/06/2022.

08.06.2022 года ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО», в порядке установленном требованиями торгов, подана заявка на участие в процедуре торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Заявка принята.

09.06.2022 года организатором торгов (конкурсным управляющим Трофимовой К.А.) было проведено рассмотрение заявок поступивших для участия в торгах (аукционе).

По итогам рассмотрения составлен Протокол аукциона № 8 об определении участников торгов № Протокол № 8 размещен с использованием Системы В2В-Center.

Согласно протокола № 8 от 09.06.2022 года:

- Для участия в открытых торгах, за период приема с 29.04.2022 12:00 по 09.06.2022 12:00 представлено заявок - 1 шт.

- представленная заявка подана ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО" (ИНН 5244032285, ОГРН 1195275060474).

- а результате рассмотрения и изучения заявки на участие в открытых торгах и документов к ней, организатор открытых торгов принял решение: «Не допустить, либо отказать в допуске к участию в открытых торгах заявителя в лице ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО».

- основание не допуска, отказа в допуске к участию торгах, согласно протокола № 8: *«В нарушение требований к документам, предоставляемым с заявкой, не предоставлена копия договора на управление многоквартирным домом или копия действующей лицензии на управление многоквартирным домом или копии актов, подтверждающих статус гарантирующего поставщика, теплоснабжающей организации, единой теплоснабжающей организации либо гарантирующей организации».*

**В результате чего, торги по продаже имущества Должника (дебиторской задолженности) были признаны несостоявшимися, в связи с недопуском к участию в торгах единственного лица, подавшего заявку.**

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» с решение конкурсного управляющего Трофимовой К.А. о недопуске к участию в процедуре торгов по основаниям, которые отражены в протоколе № 8 **не согласно.**

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» считает принятое организатором торгов – конкурсным управляющим Трофимовой К.А. решение о недопуске к участию в процедуре торгов **необоснованным и незаконным.**

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» считает, что в составе заявки на участие в торгах им было представлены все необходимые документы, подтверждающие право участия в процедуре торгов, в том числе документы, подтверждающие статус ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО», как ресурсоснабжающей организации.

Согласно требованиям торгов: К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - обязательство участника закрытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении закрытых торгов; - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копию договора на управление многоквартирным домом или копию действующей лицензии на управление многоквартирным домом или копии актов, подтверждающих статус гарантирующего поставщика, теплоснабжающей организации, единой теплоснабжающей организации либо гарантирующей организации; документы, подтверждающие платежеспособность заявителя (копия бухгалтерского баланса юридического лица на последнюю отчетную дату с отметкой о его представлении в налоговый орган (форма 1, форма 2) либо налоговая декларация индивидуального предпринимателя на последнюю отчетную с отметкой о его представлении в налоговый орган); документ, подтверждающий одобрение сделки (в том числе крупной - для юридических лиц) по приобретению Имущества Должника и об участии в торгах (для юридических лиц), нотариально удостоверенное согласие супруга по приобретению Имущества Должника и об участии в торгах (для физических лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий внесение задатка.

Согласно дополнительной информации о процедуре торгов размещенной в извещении о проведении торгов организатором указано, что *«для участия в закрытых торгах по продаже (уступке) дебиторской задолженности (прав требования) Должника заявитель должен отвечать требованиям, предъявляемым частями 15, 18, 19 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, так как в состав дебиторской задолженности Должника входят права требования к физическим лицам по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставленные Должником».*

Согласно п. 18 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации «Управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами, которым в соответствии с настоящим Кодексом вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, не вправе уступать право (требование) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц. Заключенный в таком случае договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги считается ничтожным.

Положения настоящей части не распространяются на случай уступки права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществом собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.»

Однако конкурсным управляющим в нарушение норм ст.155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ФЗ № 35-ФЗ «О защите конкуренции» и к участнику торгов предъявлены дополнительные требования, ограничивающие возможность участия в торгах.

Организатор была незаконная ограничена конкуренция.

Конкурсным управляющим в протоколе № 8 от 09.06.2022 года в качестве обоснования отказа в допуске к участию в торгах указано: «В нарушение требований к документам, предоставляемым с заявкой, претендентом не предоставлена копия договора на управление многоквартирным домом или копия действующей лицензии на управление многоквартирным домом или копии актов, подтверждающих статус гарантирующего поставщика, теплоснабжающей организации, единой теплоснабжающей организации либо гарантирующей организации. По данным ГИС ЖКХ у претендента отсутствует лицензия на управление многоквартирным домом (распечатка данных прилагается).»

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» не является управляющей организацией, выступает в качестве ресурсоснабжающей организации и обладает этим статусом с 2019 года по настоящее время. Следовательно, не являясь управляющей организацией ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» не имело возможности предоставить лицензию на управление МКД., однако предоставило акты, свидетельствующие о наличии статуса РСО.

Исходя из содержания положений ст. 155 ЖК РФ уступка права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возможна иной ресурсоснабжающей организации.

Следовательно ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО», обладая статусом ресурсоснабжающей организации имеет право приобретения права требования дебиторской задолженности, в том числе права требования, предмета торгов, возникшее у Должника

Действующим законодательством РФ не определен конкретный или закрытый перечень документов, которые служат подтверждением наличия статуса ресурсоснабжающей организации.

Исходя из практики деятельности в сфере ЖКХ подтверждением детальности организации в статусе ресурсоснабжающей организации может являться совокупность документов, в частности:

- договоры владения объектами ЖКХ (аренды, безвозмездного пользования, собственности);
- наличие информации об организации в едином реестре ресурсоснабжающих организаций, ведение которого осуществляется федеральной службой по тарифам (ФСТ) и ее региональными отделениями;
- Наличие действующих тарифов на поставку ресурсов, устанавливаемых исключительно региональными органами (службами) по тарифам, в отношении конкретной ресурсоснабжающей организации.

В составе заявки на участие в торгах ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» представлены в том числе:

- Копия договора аренды недвижимого имущества от 01.12.2019 года – объекта ЖКХ;
- Информация о регистрации в ЕГРН обременения недвижимого имущества согласно договору аренды недвижимого имущества от 01.12.2019 года – объекта ЖКХ.
- Решение № 47 о внесении изменения в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области;
- Решение № 48 о внесении изменения в решение региональной службы по тарифам Нижегородской области;
- данные из информационной базы регулируемых организаций РСТ.

На основании изложенного, требование конкурсного управляющего о предоставлении ресурсоснабжающей организацией лицензии на управление МКД и договора управления, в качестве документа подтверждающего статус ресурсоснабжающей организации является незаконным и необоснованным.

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» считает, что действиями конкурсного управляющего нарушены не только нормы ст. 155 ЖК РФ и ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», но и Федерального закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в частности ст.17 ФЗ № 135\_ФЗ, которым не допускается каким либо образом ограничивать конкуренцию, в т.ч. посредством предъявления дополнительных, не установленных действующим законодательством требований к участникам торгов.

Нарушение конкурсным управляющим норм Федерального закона РФ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» выразилось в умышленном ограничении конкуренции.

Действия конкурсного управляющего Трофимовой К.А. являются недобросовестными и совершены в нарушении норм действующего законодательства.

Действиями Конкурсного управляющего Трофимовой КА. нарушены права и законные интересы ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО», а также законные интересы Должника и кредиторов должника, которые могли бы рассчитывать на удовлетворение своих требований за счет денежных средств, полученных Должником от реализации имущества (дебиторской задолженности) в сумме минимум 582 679,65 руб. (исходя из начальной минимальной стоимости права требования дебиторской задолженности).

Неисполнение конкурсным управляющим требований законодательства о банкротстве не соответствует принципам добросовестности и разумности (п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве), нарушает права и законные интересы лиц.

Вина конкурсного управляющего Трофимовой К.А. заключается в том, что она являясь профессиональным арбитражным управляющим, обладая необходимыми познаниями в сфере несостоятельности (банкротстве) и достаточным познаниями в сфере несостоятельности (банкротстве) и достаточным опытом, имела и правовую и реальную возможность выполнить обязанности, установленные Законом о банкротстве, однако, действуя недобросовестно и неразумно, при отсутствии каких-либо непреодолимых препятствий для исполнения обязанностей, находящихся вне его контроля, не предпринял необходимых и достаточных мер по их выполнению, пренебрежительно отнесся к исполнению данных обязанностей.

Допущенное конкурсным управляющим правонарушение посягает на установленный нормативными правовыми актами порядок общественных отношений в сфере правового регулирования отношений, возникающих в рамках дел о несостоятельности (банкротстве), и проведения торговых процедур. Неисполнение арбитражным управляющим обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) и нарушение положений ч.17 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» является основанием для привлечения конкурсного управляющего к административной отвлечённости согласно статьи 14.13 и статьи 14.32 КоАП РФ.

Состав административного правонарушения, предусмотренного частью 3 статьи 14.13 КоАП РФ и ст.14.32 КоАП РФ, является формальным, не зависящим от наступления определенных последствий и для признания правонарушения свершившимся достаточно установления факта неисполнения арбитражным управляющим обязанностей, установленных нормами законодательства.

Ненадлежащее исполнение арбитражным управляющим обязанностей, возложенных на него Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», положений ч.17 ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» повлекло нарушение охраняемых законом общественных интересов, что имеет приоритетную социальную значимость, поскольку нормы законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) и о защите конкуренции призваны обеспечивать экономическую стабильность как государства и общества, так и отдельных хозяйствующих субъектов и граждан.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 20.4 Закона о банкротстве, ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

**ПРОШУ:**

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего Трофимовой Кристины Александровны ИНН: 771401504441, члена САУ «Авангард», по не допущению к дальнейшему участию в торгах ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО».

2. Отменить протокол № 8 от 09.06.2022 года, составленные в ходе рассмотрения заявок, а также итоги торгов.

3. Обязать организатора торгов конкурсного управляющего Трофимовой Кристины Александровны ИНН: 771401504441, члена САУ «Авангард», пересмотреть итоги поведения торгов, провести новое рассмотрение представленной участником ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» заявки и оценку заявки.

4. Провести проверку исполнения конкурсным управляющим **Трофимовой Кристиной Александровной** ИНН: 771401504441, являющимся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих САУ «Авангард», по факту соблюдения обязанностей, установленных законодательством о несостоятельности (банкротстве) и положений ФЗ № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, и возбудить в отношении Трофимовой К.А. дело об административном правонарушении по ст.14.32, 14.9. КоАП РФ.

Приложения:

1. Протокол аукциона № 8 от 09.06.2022 года на 2 листах.
2. Копия заявки ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО» от 08.06.2022 года с приложениями на 65 листах

Генеральный директор

ООО «ПРОМЭНЕРГО ЛУКИНО»

/Е.А.Симонов/