

**В Комиссию Московского УФАС России по  
рассмотрению жалоб за нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения  
договоров**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр.  
1

**От Индивидуального предпринимателя**

**Организатор торгов**  
**ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ";**  
Место нахождения: 108801, город Москва,  
поселение Сосенское, поселок Коммунарка,  
улица Потаповская Роща, дом 2 корпус 1,  
помещение 1-2а;  
Адрес электронной почты:  
mligalgruppa@gmail.com;  
Номер контактного телефона: +7 (925) 244-20-00;  
Контактное лицо:  
Максим Потемкин

**Оператор электронной площадки:**  
**ООО «Южная коммерческая система»**  
344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский,  
д.59, а/я 484  
Телефон: 8 (863) 283-60-55  
E-mail: operator@ucs-torg.ru

### **ЖАЛОБА**

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов по продаже имущества  
должника № 3**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах**

**www.ucs-torg.ru**

**(<https://www.ucs-torg.ru/TradeLot/View/275>)**

«29» апреля 2021 года были проведены торги № 3 в форме аукциона, организатором которых выступало ООО КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "М-ЛИГАЛ" в отношении лота – Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Жуковский, ул. Набережная Циолковского д. 14 кв. 75, общ.пл. 48кв.м., к/н 50:52:0010107:411 Н/ц 3155200р. Собственник:

Мной подана заявка на участие в торгах, которая была допущена до этапа подачи ценовых предложений. Вместе с тем у меня отсутствовала техническая возможность подать свое ценовое предложение ввиду того, что сайт ЭТП не был доступен (подтверждающие видеофайлы приобщены к жалобе).

Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышепоименованные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17- 523).

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Возбудить дело и принять жалобу к производству;
3. Признать недействительными результаты торгов.

Приложение:

1. Платежное поручение о перечислении задатка за участие в торгах;
2. Извещение о проведение аукциона по лоту;
3. Опись предоставленных документов для участия в торгах по лоту;
4. Протокол об определении участников торгов по лоту;
5. Физический носитель с видеофайлом.