



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

26.06.2019 № 5/8695

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:

Организатор торгов:  
ООО «Инвест-Групп»  
Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова,  
д. 99/3, оф. 6  
[Investgrupp2018@gmail.com](mailto:Investgrupp2018@gmail.com)  
Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Республике  
Башкортостан  
450076, Россия, Республика  
Башкортостан, г. Уфа,  
ул. Аксакова, д. 62  
Тел. (347) 251-18-19  
[Aliya.Kulsarina@rosim.ru](mailto:Aliya.Kulsarina@rosim.ru)

**Уведомление №ТО002/01/18.1-1408/2019  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы от 21.06.2019 вх. №9502 гр. д.

на действия организатора торгов – ООО «инвест-групп» (Россия, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Кирова, д. 99/3, оф. 6) при проведении торгов по продаже заложенного и арестованного имущества по 54 лотам (извещение о котором было размещено в газете «Республика Башкортостан» №69 (28904) от 14.06.2019).

Уполномоченные представители

ООО «Инвест-Групп» и

0164412

Уполномоченные представители ООО «Инвест-Групп» и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы **02.07.2019 в 16 часов 10 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **02.07.2019 в 15 часов 45 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 521.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, РБ, г.Уфа, ул. Пушкина, д.95

Заявитель:

Ответчик: ООО Инвест-Групп  
г. Уфа, ул. Кирова д.99/3 офис 6  
E-mail : [investgrupp2018@gmail.com](mailto:investgrupp2018@gmail.com)

Третье лицо: ТУ Росимущество по РБ  
Уфа Аксакова 62  
[tu02@rosim.ru](mailto:tu02@rosim.ru)

УФССП по РБ Уфа Цюрупы 95  
[Ufssprb@r02fssprus.ru](mailto:Ufssprb@r02fssprus.ru)

21 06 2019 г.

**Жалоба на действия организатора торгов ООО «Инвест-групп» при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»**

14 июня 2019г. в газете «Республика Башкортостан» №69(28904) ООО «Инвест-групп» (ОГРН 1170280075162) опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества по 54 лотам.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В ч.3 ст.40 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» также прямо установлено, что при осуществлении специализированной организацией отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) права и обязанности возникают у заказчика. Такие положения ранее содержались в ч.3 ст.6 Закона о размещении заказов.

В силу указанных положений закона, поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны доверителя определенные юридические действия, при осуществлении которых права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п.1 ст.971 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации



Федерации от 05.06.2008 N 432, Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Согласно пункту 5.5 Положения Росимущество организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

В силу пункта 5.1. Положения Росимущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, а также для обеспечения нужд Агентства.

Согласно протоколу от 25.07.2018 ТУ Росимуществом в одностороннем порядке расторгнут контракт от 12.03.2018 номер 0301100004818000012 с ООО «Инвест Групп». ООО «Инвест Групп» обратилось в арбитражный суд г Уфы с ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде приостановления уведомления номер 07\5611 от 25.07.2018 г об одностороннем отказе от исполнения госконтракта от 12.03.18, определением арбитражного суда по делу номер А 07-23175\2018 от 10.08.18 в ходатайстве было отказано.

В данном информационном сообщении не указано на основании какого контракта действует ООО «Инвест Групп». В контракте, опубликованном на сайте Росимущества, не оговорены условия, позволяющие специализированным организациям взыскивать какую-либо плату с участников торгов, возлагать издержки, возникающие в ходе исполнения госконтракта. На участников торгов

Ознакомившись с информационным сообщением, я решил подать заявку на лот 32, оплатил задаток в размере 20 995 руб, но, условия участия в торгах, а именно оплата издержек организатора торгов по организации и проведению торгов, а также выплаты вознаграждения специализированной организацией возлагаются на победителя. Сумма вознаграждения специализированной организации, составляющая 4 процента от стартовой цены продажи, не входит в цену сделки и подлежит возмещению специализированной организации за счет покупателя, определенного по результатам торгов», данные условия я посчитал незаконными, так как организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы. Опубликовав в информационном сообщении сведения о 4 процентах от стартовой цены продажи, подлежащим уплате победителем торгов, организаторы торгов возложили на потенциального победителя торгов доп расходы, не предусмотренные законом, дополнительно к этому еще и издержки самих организаторов торгов по проведению торгов. Тем самым ООО «Инвест групп» создали неравные условия для участников торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ.

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать данную жалобу обоснованной в части незаконности публикации в информационном сообщении ООО Инвест Групп условий по участию в торгах, оплата издержек организатора торгов по организации и проведению торгов, а также выплаты вознаграждения специализированной организацией возлагаются на победителя. Сумма вознаграждения специализированной организации, составляющая 4 процента от стартовой цены продажи, не входит в цену сделки и подлежит возмещению специализированной организации за счет покупателя, определенного по результатам торгов.
3. Выдать предписание об исключении данных требований организатора торгов к потенциальным участникам торгов в информационном сообщении и опубликовать информационное

сообщение в новой редакции

Приложение:

Копия информационного сообщения в газете Республика Башкортостан от 14 июня 201

Копия платежного поручения об оплате задатка