

## Жалоба

На нарушение правил проведения публичного предложения торгов по банкротству на электронной торговой площадке "Новые Информационные Сервисы" № 11104-ОТПП Лот №1 Озерновский элеватор, состоящий из 26 объектов недвижимости, оборудования и земельного участка

Ссылка на торги

<http://www.nistp.ru/node/616124>

Информация об организаторе	
Физическое/юридическое лицо	Физическое лицо
Участник/Организатор торгов	Организатор торгов
Фамилия	Сероглазов
Имя	Руслан
Отчество	Равильевич
Телефон\Факс	+79033672827
ИНН	561802251700
СНИЛС	12984671809
Адрес электронной почты	272827@list.ru
Сведения о должнике	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Изумруд"
Сокращенное наименование	ООО "Изумруд"
ОГРН	1025602491419
ИНН	5619005170
Адрес	462849, Оренбургская область, Адамовский р-н, п. Адамовка, ул. Спортивная, 50
Регион	Оренбургская область
Арбитражный управляющий	
Фамилия, Имя, Отчество	Сероглазов Руслан Равильевич
ИНН	561802251700

Организация арбитражных управляющих	Ассоциация арбитражных управляющих "Сибирский центр экспертов антикризисного управления"
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Оренбургской области
Номер дела о банкротстве	А47-3007/2013
Основание для проведения открытых торгов	закон о банкротстве, положение о торгах
<b>Информация о торгах</b>	
Код торгов	11104-ОТПП
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	4775390
Должник	ООО Изумруд
Арбитражный управляющий	Сероглазов Руслан Равильевич
Способ определения участников	Открытые торги
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://nistp.ru">http://nistp.ru</a>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток	Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от цены действующей в соответствующий период. Задаток должен быть внесен в срок не позднее дня окончания соответствующей цены продажи имущества. Реквизиты для перечисления задатка, по имуществу, находящемуся в залоге ОАО Россельхозбанк: ООО «Изумруд» р/с 40702810805000000842 в Оренбургском РФ ОАО Россельхозбанк, БИК 045354816, к/с 3010181000000000816. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается по заявлению заявителя, с указанием соответствующих реквизитов.
Порядок и критерии определения победителя торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене, которое не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если

	несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников представили заявки, содержащие одинаковые предложения, право приобретения принадлежит участнику, предложившему цену за это имущество раньше другого.
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://nistr.ru">http://nistr.ru</a>
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи направляется победителю торгов для подписания в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, данный договор должен быть подписан победителем торгов в течение пяти дней с момента его получения.
Сроки платежей, реквизиты счетов	Оплата имущества, за вычетом задатка, по договору купли-продажи производится в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ООО «Изумруд» р/с 40702810805000000842 в Оренбургском РФ ОАО Россельхозбанк, БИК 045354816, к/с 30101810000000000816
Основание для проведения торгов	закон о банкротстве, положение о торгах
Дата начала представления заявок на участие	16.03.2020 - 10:00
Дата окончания представления заявок на участие	24.04.2020 - 16:00
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	14.03.2020
Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве	06.03.2020

Заявитель: ООО «Молодежный центр». 460052 Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Липовая 9-148. Тел. 899878458424. Электронная почта: [12345665432p@mail.ru](mailto:12345665432p@mail.ru)

23 марта 2020 года нами была подана заявка на данный лот по агентскому договору от Закирова Альберта Ринатовича

Организатором торгов Сероглазовым Русланом Равильевичем победителем торгов был признан.

По имеющейся информации задаток от \_\_\_\_\_ на счет организаторов торгов поступил после окончания этапа, на котором была подана заявка, то есть после 16.00 мин 23 марта 2020 года. Что должно было послужить отказом в допуске на торги. Так как задаток должен поступит до момента окончания этапа торгов

Исходя из вышеизложенного, прошу провести проверку по данным фактам. Проверить время поступления задатка на счет организаторов, учитывать прошу непосредственно момент зачисления денежных средств на счет организаторов, а не момент списания денежных средств со счета Гудкова Валентина Сергеевича. Отменить результаты торгов и провести пересмотр поданных заявок. Торги приостановить до момента рассмотрения данной жалобы. Запретить арбитражному управляющему Сероглазову

Руслану Равильевичу заключать договор купли продажи до рассмотрения данной жалобы по существу.

Документы, прилагаемые к жалобе:

1. Паспорт (сканированная)
  2. Итоговый протокола заседания комиссии по проведению торговых процедур.
  3. Документы, приложенные на площадку при подаче заявок по лоту
-