

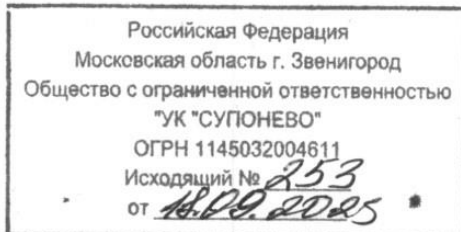
ООО «УК «СУПОНЕВО»

Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 050002504 от 13.07.2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО»

Юр. Адрес: 143185, Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево, к. 3, пом. мастер. 1

Факт. адрес: Московская область, г. Звенигород, микрорайон Супонево к. 11, пом. 6
ИНН 5015280180 КПП 501501001 тел. 8-498-690-31-50 E-mail ukveles@inbox.ru



В Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области

123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «УК «СУПОНЕВО»

ИНН 5015280180, ОГРН 1145032004611

Юридический адрес: 143185, Московская обл., мкр. Супонево, к. 3, пом. мастер 1

Почтовый адрес: 143185, Московская область, мкр. Супонево, к. 11, пом. 6

Тел.: +7 (498) 690-31-50, +7 (926) 012-25-54, +7 (977)193-61-63

Эл. почта: ukveles@inbox.ru

yuruslugizventm@mail.ru

Организатор конкурса: Администрация Одинцовского городского округа Московской области (Управление ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области)

143009, Московская область, Одинцовский городской округ, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 28

ЖАЛОБА

на незаконные действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Лот № 1: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10; Лот № 2: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 11, 12; Лот № 3: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении извещения:
<https://torgi.gov.ru/>

Номер извещения: № 21000006230000000058

Количество лотов: 3

Наименование открытого конкурса:

Московское областное УФАС
Рег. номер 35870/23
зарегистрирован 18.09.2023



Открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3.

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области (Управлением ЖКХ Администрации Одинцовского городского округа Московской области) (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации www/torgi.gov.ru опубликовано извещение № 21000006230000000058 лот № 1, лот № 2, лот № 3 13.07.2023, о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила).

В силу пункта 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила) в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Исходя из буквального толкования нормы абзаца первого п. 39 Правил установлено два основания непроведения открытого конкурса:

- 1.) если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом;
- 2.) если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме реализовали решение о выборе способа управления этим домом.

На момент объявления открытого конкурса по выбору управляющей организации для многоквартирных домов ООО «УК «СУПОНЕВО» осуществляло и продолжает осуществлять управление многоквартирных домов по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3 на основании заключенных, не оспоренных и не расторгнутых договоров управления.

Собственниками помещений МКД, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3 выбран способ управления и выбрана управляющая компания – ООО «УК «Супонево», утверждены условия договоров управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества МКД со сроком действия договора 5 лет с последующей пролонгацией, что подтверждается протоколами ОСС.

ООО «УК «СУПОНЕВО» обратилось в ГУ МО «ГЖИ МО» с заявлениями на включение вышеуказанных МКД в реестр лицензий.

Неоднократно ООО «УК «СУПОНЕВО» обращалось к Организатору конкурса с просьбой отменить проведение открытого конкурса. Требования ООО «УК «СУПОНЕВО» не были удовлетворены.

В связи с чем, считаю проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3 незаконным.

Администрацией Одинцовского городского округа Московской области допущено незаконное бездействие по непринятию мер, выраженное в непринятии решения об отказе от

проведения конкурса и не проведении мероприятий по размещению и рассылке извещений об отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу ООО «УК «СУПОНЕВО» обоснованной.
2. Признать действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12; г. Звенигород, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3 незаконными.
3. Признать действия Администрации Одинцовского городского округа Московской области, выраженные в непринятии решения об отказе от проведения конкурса и не проведении мероприятий по размещению и рассылке извещений об отказе от проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, г. Звенигород, мкр. Супонево, дд. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, р-н Восточный, мкр. 3, д. 3 незаконными.
4. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса.

Приложение:

1. Протокол вскрытия конвертов № 6/1/2023 от 11.09.2023;
2. Протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 6/2/2023 от 14.09.2023;
3. Копии протоколов ОСС о выборе ООО «УК «СУПОНЕВО» в качестве управляющей организации;
4. Выписка из реестра лицензий;
5. Уведомление о предоставлении лицензии;
6. Квалификационный аттестат;
7. Переписка с организатором конкурса – письма и уведомления о проведении ОСС и отмене конкурса с приложением решения ГЖИ о рассмотрении заявлений на включение в реестр лицензий;

Генеральный директор