

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4,
стр.1
Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05
E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

Должник:

**Финансовый управляющий (организатор
торгов):**

Жалоба на действия Организатора торгов (финансового управляющего)

Организатором торгов – финансовым управляющим
(далее «Должник»)

СНИЛС 148-532-271 70, член СРО «СМиАУ» - Саморегулируемая организация «Союз менеджеров и арбитражных управляющих»), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.01.2019 по делу № А40-27487/18-103-22ИП на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве размещено сообщение № 4898473 от 10.04.2020 о проведении открытых торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Должника (ИП Новикович Наталия Олеговна, ИНН 771309699005, ОГРИП 304770000160406) на электронной площадке ООО «Центр реализации» (<https://centerr.ru>). (ИНН 7704875918, ОГРН 5147746186704)

Для участия в указанных торгах мною был заключен Агентский договор № 01/2020 от 25.05.2020 с ООО «КП «Доминанта» (далее «Агент»). Платежным поручением от 01.06.2020 на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов как счет для внесения задатков, Принципалом (то есть мною) был перечислен задаток в размере 11 728,13 рублей.

В целях выполнения предусмотренных Агентским договором положений, Агентом 23.06.2020 была подана заявка на участие в электронных торгах.

Указанная заявка была не допущена Организатором торгов по причине «Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны». В комментариях к

причине отказа Организатор торгов указал следующее: **«Предоставленные сканы агентского договора, заявки на участие, уведомления о заинтересованности являются копиями с копий настоящих документов, что не является копией подлинных документов. Копия с копии документа и копия документа не являются равнозначны».**

Организатор торгов неправомерно отклонил заявку, так как представленные копии были сделаны с оригиналов документов и заявка соответствовала заявленным требованиям. Качество представленных документов не является основанием для отклонения заявки.

30.06.2020, на этапе публичного предложения с 12:00 мск. 23.06.2020 по 12:00 мск. 30.06.2020, Агентом была подана повторная заявка на участие в торгах по реализации имущества с предложенной ценой в размере 177 101,00 руб. Организатор торгов вновь не допустил заявку к торгам, указав в комментарии к причине отказа **«Не представлены необходимые документы, подтверждающие полномочия для представления интересов Принципала».** Таким образом, были представлены те же документы, что и на предыдущем этапе, однако, Организатор торгов отклонил заявку уже по другой причине.

Согласно протоколу торгов №58033-1 от 30.06.2020, опубликованным после подведения итогов, победителем торгов признан с предложенной ценой в размере 176 000,00 рублей. Таким образом, в случае допуска заявки, победителем являлось ООО «КП «Доминанта», действующее в качестве Агента и в интересах Принципала.

После неудачной попытки связаться с Организатором торгов, на мою электронную почту muravev.ea@yandex.ru от финансового управляющего поступило письмо, в котором были описаны доводы в обоснование недопуска заявки к участию **«В обосновании своей позиции об отклонении вашей заявки сообщаем следующее: Если агент действует от имени и за счет принципала, то к такому договору применяются правила, предусмотренные главой 49 ГК (о договоре поручения), если эти правила не противоречат положениям агентского договора (ст. 1011 ГК РФ). Следовательно, принципал в соответствии со ст. 975 ГК РФ обязан выдать агенту, действующему от имени принципала доверенность. Согласно п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве должен быть представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Кроме вышеизложенного сообщаем что, договор задатка, прикрепленного к вашей заявке, заключен между агентом и финансовым управляющим, что не соответствует требованиям, указанным в сообщении о торгах. Данный договор обязан быть заключен между претендентом и финансовым управляющим, что не соответствует платежному поручению, согласно которому задаток был перечислен принципалом. Таким образом в заявке отсутствует надлежащим образом заверенная доверенность и договор задатка с претендентом».**

Согласно пункту 1.1. Агентского договора №01/2020 от 25.05.2020 Агент обязуется за вознаграждение по поручению Принципала, **от своего имени и за счет Принципала** участвовать в электронных в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Новикович Наталии Олеговны, проводимых на электронной площадке ООО «Центр Реализации».

Согласно условиям договора, Агент действовал от своего имени и за счет Принципала, соответственно глава 49 ГК РФ не применяется.

Исходя из положений ст. 1011 ГК РФ доверенность требуется, когда Агент действует от имени Принципала (когда применяются положения главы 49 ГК РФ). Соответственно подтверждением полномочий является Агентский договор.

Согласно пункту 4.4 Приказа МЭР от 23.07.2015 №495 Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Как видно из вышесказанного договор о задатке не является обязательным к предоставлению в составе заявки на участие в торгах. Задаток был перечислен задолго до момента подачи заявки и признается акцептом договора о задатке в соответствии с вышеуказанным.

С учетом того, что Агент действовал от своего имени, договор о задатке был подписан Агентом с уточнением, что Агент действовал в интересах Принципала.

Так, согласно сообщению о проведении торгов, заявка участника должна содержать: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Заявителем установленной суммы задатка на счет Организатора торгов; выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), действительную на момент представления (выданную не позднее, чем за 30 дней до даты предоставления); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, соответствующие требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

Все указанные документы и сведения были предоставлены в составе заявки.

Кроме того, часть 4 статьи 139, часть 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" предусматривает следующие требования к составу заявки:

11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае проведения закрытых торгов к заявке на участие в торгах должны прилагаться документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям к участнику торгов, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации в отношении ограниченно оборотоспособного имущества и указанным в сообщении о проведении торгов.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, Организатор торгов (финансовый управляющий) нарушил права участника торгов, неправомерно отказав в участии в торгах в форме публичного предложения продаже имущества, так как все требуемые Положением о торгах и Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" документы и сведения были мною предоставлены в полном объеме.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Выдать предписание финансовому управляющему не заключать договор купли-продажи по результатам торгов до момента решения по результатам рассмотрения настоящей жалобы.
2. Признать действия Организатора торгов, выразившиеся в неправомерном отклонении моей заявки на участие в электронном аукционе, **незаконными**;
3. Обязать Организатора торгов устранить допущенные нарушения, а именно: отменить протоколы об определении участников торгов №58033-1.2 от 30.06.2020 и протокол торгов №58033-1 от 30.06.2020 за период с 23.06.2020 12:00 по 30.06.2020 12:00,

повторно определить участников торгов и победителя торгов с учетом устранения допущенных нарушений.

Приложения:

1. Сообщение ЕФРСБ о проведении торгов №4898473 от 10.04.2020 (стр. 1-3);
2. Протокол об определении участников торгов №58033-1.1 от 23.06.2020 (стр. 4-5);
3. Протокол об определении участников торгов №58033-1.2 от 30.06.2020 (6-7);
4. Протокол торгов №58033-1 от 30.06.2020 (стр. 8-9);
5. Комплект документов, подававшийся в составе первой заявки (стр. 10-48);
6. Комплект документов, подававшийся в составе второй заявки (стр. 49-88).