

18 марта 2020 г.

### Жалоба

Администрацией Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, на основании постановления администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики от 21.01.2020 г. № 10, проводится аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по аренде земельных участков, находящихся на территории Мариинско-Посадского городского поселения, собственность на которые не разграничена.

Ознакомившись с извещением о проведении торгов размещенным на официальном сайте торгов № 220120/6291144/02 по адресу <https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:6> я, \_\_\_\_\_, решил принять участие в аукционе по Лоту № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, разрешенное использование – для предпринимательской деятельности, местоположение: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Июльская, кадастровый № 21:16:011106:60, начальная цена - 16 728,00 рублей; подав соответствующую заявку на участие в аукционе.

В силу части 9 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

27 февраля 2020г. 11 час. 00 мин. Организатор аукциона – администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района должна была рассмотреть заявки на участие в аукционе и определить из числа заявителей Участников аукциона. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня рассмотрения заявок на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок). При этом каких-либо сведений о результатах рассмотрения моих заявок на участие в аукционе в мой адрес не поступило. Также указанная информация не была размещена ни на официальном сайте торгов, ни на сайте Администрации.

Администрация допустило существенные нарушения законодательства при проведении торгов нарушив требования части 9 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, которые выразились в том что протокол рассмотрения заявок на участие в не был подписан Организатором аукциона в течение одного дня со дня их рассмотрения и не был размещен на официальном сайте торгов на следующий день после дня подписания протокола.

Никакой информации о лицах, допущенных к участию в аукционе, на сайте торгов не содержится.

13 марта 2020 года Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии рассмотрела жалобу на нарушение процедуры торгов.

Однако мне также не было сообщено о каком-либо приостановлении торгов, соответствующем уведомлением. Вместо того, чтобы довести сведения должностные лица Администрации их неоправданно скрывали, не раскрывали, не указывали.

17 марта 2020 года на официальном сайте торгов мною было обнаружено, что **Лоты №6, 7, 8 выделены в извещение № 170320/6291144/01.**

Лот № 7 стал Лотом № 2 и содержит объявление о возобновлении проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в Мариинско-Посадском городском поселении, которым информируются, что администрация Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики возобновляет проведение аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, и назначает дату проведения 20 марта 2020 г. на 10.30ч.

При этом в нарушении требования законодательства по Лотам № 7,8 прописываются в Объявлении обременения: «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации. Срок действия с 10.12.2018 основание: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 26.09.2018 № б/н, сопроводительное письмо от 30.08.2018 № 2/06-13602, Приказ от 27.02.2014 № 148 выданный Министерством природных ресурсов и экологии Чувашской Республики».

В строке «Ограничения (Обременения)» Извещения № 220120/6291144/02 данные сведения отсутствовали.

В силу подп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации указанные земельные участки не могут быть предметом аукциона поскольку полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона.

Данная информация не было надлежаще обнародовано на официальном сайте муниципального образования, ни в муниципальной газете «Посадский вестник», что безусловно указывает о нарушении требований Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные обстоятельства бесспорно свидетельствуют о нарушении моих прав как участника аукциона по Лотам и о признаках халатности должностных лиц Администрации, совершения ими административных правонарушений, по части 10 статьи 7.32.4, статьи 19.1 КоАП РФ, и возможном сговоре отдельных заявителей (участников) с должностными лицами Администрации.

На основании изложенного

Прошу:

1. Принять жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в государственной неразграниченной собственности по извещению № 170320/6291144/01 (220120/6291144/02) по всем Лотам, признать действия администрации Мариинско-Посадского городского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики неправомерными, отменить (аннулировать) аукцион по всем Лотам.