

«18» марта 2020 г.

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Чувашской Республике –
Чувашии
428018, Чувашская Республика,
г. Чебоксары, пр. Московский, д. 2

Чувашское УФАС России
Рег. номер 2697/20
зарегистрирован 18.03.2020



Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Прогресс»
ИНН 2130051754
428000, Чувашская Республика, г.
Чебоксары, ул. Дзержинского, д. 19, пом. 2
адрес эл. почты: gaut-jur@yandex.ru
тел. (8352) 27-09-01
факс: (8352) 27-09-01

**Организатор
торгов:** Администрация Мариинско-Посадского
городского поселения Чувашской
Республики
429570, Чувашская Республика,
г. Мариинский Посад,
ул. Николаева, дом 47

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов
(в порядке статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»)

Извещением № 220120/6291144/02 от 22.01.2020, опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), администрация Мариинско-Посадского городского поселения Чувашской Республики объявила о проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков, находящихся на территории Мариинско-посадского городского поселения, собственность на которые не разграничена (далее – аукцион), в том числе земельного участка площадью 127 кв.м. с кадастровым № 21:16:011106:60, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский район, г. Мариинский Посад, ул. Июльская, разрешенное использование: для предпринимательской деятельности (лот № 7).

Порядок, форма приема Заявок и срок отзыва Заявок на участие в аукционе установлены в пункте 7.8 извещения.

Согласно подпункту «в» пункта 7.8 извещения заявка на участие в аукционе должна содержать документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем

заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

В пункте 7.8 извещения установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае, если заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий (подпункт 4).

04.02.2020 г. ООО «Прогресс» подало заявку на участие в аукционе. Заявка от имени Общества была подписана директором _____, к заявке приложены копии документов, подтверждающих полномочия директора действовать от имени ООО «Прогресс».

Следовательно, заявка подписана уполномоченным лицом _____

В составе заявки представлена доверенность на _____ сроком действия до 31.12.2020 г.. Указанная доверенность содержит полномочия на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 21:16:011106:60 по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Июльская, лот № 7, включая право от имени доверителя заявлять на процедуре аукциона предложения о цене контракта.

Статьей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами.

При этом объем передаваемых прав определяется лицом, выдавшим доверенность.

Действующее законодательство не признает полномочие на подачу заявки на участие в торгах разновидностью специальных полномочий в гражданском обороте, требующих своего безусловного и отдельного указания в соответствующих доверенностях.

Содержание представленной в составе заявки доверенности свидетельствует об универсальности предоставленных _____ полномочий, обеспечивающих его право участвовать в открытом аукционе. Объем полномочий _____ по участию в торгах от имени и в интересах ООО «Прогресс» ограничен лишь указанием на конкретный аукцион.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционной комиссией принято решение об отказе ООО «Прогресс» в допуске к участию в аукционе в связи с предоставлением недостоверной информации (заявку для участия в аукционе подало лицо, которое не имело право подавать заявку от имени общества), что отражено в протоколе от 27.02.2020.

В связи с тем, что заявка была подписана уполномоченным лицом (директором ООО «Прогресс» _____), подана в срок и принята организатором торгов, оснований для отказа Обществу в допуске к участию в аукционе по лоту № 7 у аукционной комиссии не имелось.

Пунктом 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) определено, что при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Необоснованный отказ в допуске к участию в аукционе приводит к нарушению порядка определения победителей торгов.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

(заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

прошу:

1. Признать в действиях аукционной комиссии администрации Мариинско-Посадского городского поселения Чувашской Республики по необоснованному отказу обществу с ограниченной ответственностью «Прогресс» в допуске к участию в аукционе на право аренды земельных участков, находящихся на территории Мариинско-посадского городского поселения, собственность на которые не разграничена, по лоту № 7 нарушение пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать аукционной комиссии администрации Мариинско-Посадского городского поселения Чувашской Республики предписание об устранении нарушения.