

Организатор торгов: ИП Котанов Спиридон Владимирович  
ИНН 262610269779 ОГРНИП 323265100143473  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная,  
д. 23, этаж 3, офис 2  
[info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)  
ГИС ТОРГИ извещение о реализации имущества должников  
№ 2300005528000000002, лот №1

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае  
Адрес: ул. Артема, 20, Ставрополь, Ставропольский край, 355002  
Телефон: 8 (865) 275-54-47  
[tu26@rosim.gov.ru](mailto:tu26@rosim.gov.ru)

Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
Почтовый адрес:  
109012, г. Москва, Никольский пер., 9  
Прием корреспонденции, направляемой в Росимущество, осуществляется по адресу:  
123001, Ермолаевский пер., д. 3  
[opencorp@rosim.gov.ru](mailto:opencorp@rosim.gov.ru); [rosim0@rosim.gov.ru](mailto:rosim0@rosim.gov.ru)

Управление Федеральной Антимонопольной службы по Ставропольскому Краю  
Ставрополь, ул. Ленина, д. 384, 3 этаж, каб. 302  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Управление Федеральной Службы Судебных  
приставов по Ставропольскому Краю  
355017 г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 46  
Телефон приемной руководителя УФССП по СК:  
(8652) 22-73-55, факс: (8652) 24-06-88  
[mail@r26.fssp.gov.ru](mailto:mail@r26.fssp.gov.ru)

Прокуратура Ставропольского края  
пр. Октябрьской Революции, 9/1,  
Ставрополь, Ставропольский край, 355000  
Телефон: 8 (865) 229-79-68

Генеральная прокуратура Российской Федерации  
Адрес: 125993, г. Москва, ГСП-3, ул. Большая Дмитровка, 15а  
Телефон: 8 (495) 987-56-56  
Сайт: <https://genproc.gov.ru/>

**ЖАЛОБА**  
**на ДЕЙСТВИЕ/БЕЗДЕЙСТВИЕ**

при проведении торгов и норм, а также положений федерального закона об исполнительном производстве.

Согласно ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА № 2612 Оказание услуг обеспечивающих деятельность органов государственного управления от «26» декабря 2023 г., заключенным между Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, в лице временно исполняющего обязанности руководителя Киви Владимира Андреевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с одной стороны, индивидуальный предприниматель Котанов Спиридон Владимирович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП: 323265100143473.

ИП Котанов Спиридон Владимирович, в соответствии 229-ФЗ «об исполнительном производстве» опубликовал на сайте торги ГИС ТОРГИ извещение о реализации имущества должников № №23000055280000000002, лот №1

Сведения о лоте:

Предмет торгов (наименование лота)

Залоговое имущество должника Абрамян О.С.

Описание лота: транспортное средство марки Volvo S80, 2012 года выпуска, цвет - черный, типа - легковой седан, идентификационный номер (VIN) YV1AS60J0C1164052, государственный номер В118ЕЕ178, номер кузова YV1AS60J0C1164052, номер двигателя 4574955, мощность двигателя - 231,2 л.с. Обременение - запрет на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу).  
Состояние транспортного средства: сколы краски и царапины по всему кузову, трещина на лобовом стекле, пробег 181 335 км. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 15.

**В соответствии Раздела 2. 4. «Обязанности Исполнителя» вышеуказанного Государственного Контракта № 2612 ИП Котанов, обязан:**

2.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Государственного Контракта, требованиями законодательства Российской Федерации, письменными поручениями и заданиями Заказчика, а также Техническим заданием (Приложение № 1 Государственного контракта).

2.4.7. Знать и соблюдать требования действующего законодательства, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды, а также требования нормативных правовых актов, регламентирующих порядок приема, транспортировки, хранения, реализации Имущества, осуществлять прием, транспортировку, хранение и реализацию Имущества в строгом соответствии с такими требованиями и требованиями настоящего Государственного контракта.

Техническим заданием вышеуказанного Государственного Контракта Предусмотрено:  
**ПЕРЕЧЕНЬ, КАЧЕСТВО УСЛУГ И ИХ ОБЪЕМ.**

**I. Обязанности Исполнителя по реализации арестованного имущества.**

1.2. Оказание услуг способами, не допускающими ограничения, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

**1.18. Обеспечение доступа к принятому по актам приема – передачи реализуемому движимому арестованному имуществу в течение каждого рабочего дня, не менее 6 часов, при пятидневной рабочей неделе.**

В соответствии вышеуказанного извещения о проведении торгов мною и моим товарищем 30.01.2023 года в адрес Организатора торгов по адресу электронной почты [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru), было подано обращение на ознакомление с вышеуказанным имуществом, в соответствии информационного извещения о проведении торгов, а также действующего законодательства РФ.

**На что поступил ответ от Организатора торгов, содержащий следующую информацию:**

Ваше обращение (запрос) на ознакомление с имуществом от 30.01.2024 по лоту № 1 - Залоговое имущество должника Абрамян О.С транспортное средство марки Volvo S80, 2012 года выпуска, цвет - черный, типа – легковой седан, идентификационный номер (VIN) YV1AS60J0C1164052, государственный номер В118ЕЕ178, номер кузова YV1AS60J0C1164052, номер двигателя 4574955, мощность двигателя – 231,2 л.с. Обременение - запрет на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу). Состояние транспортного средства: сколы краски и царапины по всему кузову, трещина на лобовом стекле, пробег 181 335 км. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 15, поступившее на электронную почту Организатора торгов, рассмотрено. По существу обращения сообщаю Вам следующее.

**Имущество, выставленное на торги, не принималось Организатором торгов от судебного пристава-исполнителя (принимались только документы, характеризующие имущество), в связи с чем организовать осмотр данного имущества Организатором торгов не представляется возможным.**

**По всем вопросам, связанным с ознакомлением с данным имуществом, необходимо обращаться в службу судебных приставов.**

При этом вышеуказанным Государственным Контрактом предусмотрена обязанность ИП Катанова принять имущество от службы судебных приставов в установленные законом сроки. Что также подтверждается 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ст.87 «Реализация имущества должника»

7. Судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

Более того, данная обязанность ИП Катанова предусмотрена и «Соглашением от 30 апреля 2015 года №0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных

приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» :

**1.2. Реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество** (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

2.2. Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию является основанием для реализации арестованного имущества.

2.3. Передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

**Судебный пристав-исполнитель обязан передать Росимуществу** (его территориальному органу, специализированной организации), а **Росимущество** (его территориальный орган, специализированная организация) **обязано принять от судебного пристава-исполнителя для реализации арестованное имущество** (правоустанавливающие и подтверждающие право документы) в течение десяти рабочих дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию.

К Акту передачи в случае передачи на реализацию соответствующего вида имущества прилагаются документы, предусмотренные ч. 4.8-10 ст. 89 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

При этом: Вышеуказанное соглашение составлено в соответствии требований и положений ФЗ-229 «об исполнительном производстве», которое затрагивает возможность передачи документов, характеризующих имущество (лишь на недвижимое имущество), которые передаются в соответствии положений ст. 89 ФЗ - 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», которая указывает на возможность передачи таких документов лишь на недвижимое имущество реализуемое по средствам торгов.

Ведь имущество, которое невозможно передать в натуре, является недвижимое имущество, по которому передаются соответствующие документы, характеризующие имущество, по котором впоследствии торгов происходит переход права в соответствии Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ», что подтверждается вышеуказанным абзацем, а также **ст. 89 Федерального № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», который гласит:**

п.4. Организованные торги, проводимые организаторами торговли, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организованных торгах, без применения положений статей 90 - 92 настоящего Федерального закона.

**п.8. При передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются:**

1) копия акта о наложении ареста на имущество должника;

**2) правовосстанавливающие документы и документы, характеризующие объект недвижимости;**

**3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания;**

4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранной документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**9. При передаче для реализации объекта незавершенного строительства к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи кроме документов, указанных в части 8 настоящей статьи, прилагаются:**

1) копия решения об отводе земельного участка;

2) копия разрешения органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления на строительство.

**10. При передаче для реализации права долгосрочной аренды недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи кроме документов, указанных в части 8 настоящей статьи, прилагаются:**

1) копия договора аренды;

2) копия документа, подтверждающего согласие арендодателя на обращение взыскания на право долгосрочной аренды, либо документа, предоставляющего возможность передачи права долгосрочной аренды без согласия арендодателя.

**При передаче ФССП движимого имущества на реализацию, движимое имущество должно быть передано в натуре, иного в действующем законодательстве РФ, а также вышеуказанного соглашения между Росимуществом и ФССП РФ - не предусмотрено, в соответствии ст. 89ФЗ №229, также п.6-7 ст.87 ФЗ - 229- «об исполнительном производстве» При этом судебный пристав исполнитель, помимо акта передачи имущества выносит соответствующее постановление о смене ответственного хранителя, в соответствии п.5 ст. 86 ФЗ-229 «об исполнительном производстве». Вышеуказанное реализуемое и интересуемое меня имущество должника Абрамян О. С., является движимым, соответственно возможность принять имущество в натуре у ИП Котанова имеется, как и обязанность было это сделать. **Законом установлена обязанность принять имущество в натуре, но никак иначе.****

В соответствии п. 5. Ст. 86 229-ФЗ «об исполнительном производстве», при этом судебный пристав исполнитель выносит постановление о смене хранителя имущества.

Что также и касается - в связи с передачей имущества на реализацию.

Так же в вышеуказанном Соглашении п. 2.1. указано, что судебный пристав исполнитель перед вынесением Постановления о передачи имущества на торгах, создает условия для передачи реализуемого имущества на торги.

Более того в соответствии с пакетом документов опубликованного на сайте ГИС Торги вышеуказанного извещения о проведении торгов, имеется Постановление судебного пристава- исполнителя о передачи интересующего меня имущество - Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в (не документов характеризующих имущество). Следовательно имущество должно находиться у ИП Котанов при реализации его на торгах, либо своими действия ИП Котанов целенаправленно ограничивает конкуренцию (отписываясь, что Организатор торгов не может организовать осмотр имущества) и не создает возможности в равных условиях с иными участниками участвовать в торгах, так как я в отличии других участников не видел имущество, что ставит под сомнению целесообразность в конкуренции и участии в торгах- предусмотренные законом. Либо просто ИП Котанов проводит торги с нарушение порядка и правил проведения торгов, продавая не предмет Лота, а документы, характеризующие предмет торгов, при этом судя по документам (Постановления судебного пристава исполнителя о передачи имущества на торги) имущество находится у ТУ РОСИМУЩЕСТВА, которое представляет ИП Котанов.

Более того в документах, имеющихся в составе опубликованного на сайте торги ГИС ТОРГИ извещения о реализации имущества должника №23000055280000000002, лот №1, в форме документа под названием «ДЕКЛАРАЦИЯ-УВЕДОМЛЕНИЕ физического лица» содержится следующая информация, а именно:

- документы по формам организатора торгов, представляемые заявителем, должны быть составлены строго по установленным формам. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все основные и реквизитные поля для заполнения в представляемых по формам документах должны быть заполнены, а также содержать полные и достоверные сведения. Каждый документ, формируемый путем заполнения сведений, должен быть подписан заявителем (или его представителем) надлежащим образом и способом. Заполненные и не подписанные документы (формы документов) не принимаются к рассмотрению и считаются неподанными в составе заявки;
- Заявитель ознакомлен с Имуществом, его обременениями и ограничениями, либо отказался от его осмотра (ознакомления с документами), при этом принимает, что несет все риски, связанные с отказом от осмотра Имущества, и риски, связанные с приобретением Имущества;
- в случае, если Имущество находится у должника (взыскателя, третьих лиц), которым имущество оставлено на хранение судебным приставом-исполнителем, и фактически не передано Организатору торгов (переданы только документы, характеризующие имущество), то на Организатора торгов не возлагается обязанность по передаче имущества победителю торгов (покупателю). В случае признания заявителя победителем торгов и заключения договора купли-продажи, он самостоятельно, своими силами и за свой счет обеспечивает фактическую передачу Имущества от должника (взыскателя, третьих лиц), без участия Организатора торгов, в том числе посредством взаимодействия с судебными приставами-исполнителями, передавшими Имущество на хранение иным лицам;

При этом я не отказывался об осмотре реализуемого имущества, что ущемляет меня в моих гражданских правах.

Более того Предметом заключаемого договора (размещенного вместе с извещением о проведении торгов) является передача ИП Котановым имущества Покупателю, победителю торгов, на что указывает п.1.1. проекта договора купли-продажи имущества.

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

Более того в пакете опубликованных документов при реализации имущества приложен «Протокол № \_\_\_ о результатах торгов по продаже арестованного имущества», который необходимо подписать победителю в торгах и Организатору торгов Индивидуальному предпринимателю Котанову Спиридону Владимировичу, действующий от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, в котором имеется раздел три со следующими пунктами:

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

Следовательно: имущество Организатор торгов, все же обязан передать победителю торгов, при этом Организатор торгов официально уверяет, что имущество у него отсутствует.

Согласно действующего законодательства РФ, автомобиль является движимой вещью, право собственности на него по договору возникает с момента передачи (ст. 223 ГК РФ). Постановка на учет транспортного средства осуществляется, как правило, после его передачи, на основании правоустанавливающих документов. ГК РФ Статья 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору»

п. 1. Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

При этом и законом и договором купли-продажи и протоколом о результатах торгов предусмотрено, что - ИП Котанов передаст отсутствующее у него имущество?

Следовательно: Действия ИП Котанова противоречат законодательству РФ, также ограничивают конкуренция, также нарушают порядок и правила проведения торгов (опубликовывая извещение о проведение реализации имущества, которого нет у Продавца (если действительно нет).

- 1) Выиграв торги, я не смогу получить имущество от Продавца, для его регистрации (как минимум будет отсутствовать соответствующий акт приема-передачи имущества, необходимый для регистрации имущества), а также для его использования по назначению.
- 2) Мне не дали возможность осмотреть имущество, хотя Техническим заданием вышеуказанного Государственного Контракта Предусмотрено:

#### **ПЕРЕЧЕНЬ, КАЧЕСТВО УСЛУГ И ИХ ОБЪЕМ.**

##### **I. Обязанности Исполнителя по реализации арестованного имущества.**

1.1. Осуществление действий по реализации арестованного имущества на комиссионных началах (без проведения торгов) и путем проведения электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи участниками предложений о цене имущества, во исполнение выдаваемых Исполнителем письменных поручений Заказчика на следующей территории: г. Ставрополь и Ставропольский край (соответствует структурным подразделениям Управления Федеральной службы судебных приставов России по Ставропольскому краю).

1.2. Оказание услуг способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

1.3. Знание и соблюдение требований действующего законодательства

Российской Федерации, осуществление реализации арестованного имущества в строгом соответствии с Федеральным законом от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормами федерального законодательства. Все действия должны совершаться в том числе с условиями Соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

1.17. Обеспечение пропускного режима, а также возможности получения информации о реализуемом арестованном имуществе (возможность осмотра имущества) по контактным телефонам и адресам электронной почты, указанным в информации о реализуемом арестованном имуществе на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.18. Обеспечение доступа к принятому по актам приема – передачи реализуемому движимому арестованному имуществу в течение каждого рабочего дня, не менее 6 часов, при пятидневной рабочей неделе.

Чем ИП Котанов, ограничивает конкуренцию выборочно давая ознакомиться с имуществом определенному кругу лиц, при этом официально отписывается.

- 3) ИП Котанов в случае непринятия движимого имущества в натуре –проводя торги по реализации этого имущества, нарушает порядок и правила проведения торгов, а также требования 229-ФЗ и Государственного Контракта на оказание услуг.
- 4) Так же считаю, что действия ИП Котанова, нарушают требования 135-ФЗ «Федеральный закон "О защите конкуренции"». Нарушен порядок и правила проведения торгов (имеется



разночтение аукционных документов, а также нарушен порядок и правил проведения торгов).

Разночтение обусловлено также в составе документов опубликованного извещения в форме документа под названием «ДЕКЛАРАЦИЯ-УВЕДОМЛЕНИЕ физического лица» пункта три и четыре, в котором указаны следующие разночтения с законом:

п.3. Подавая настоящую декларацию-уведомление для участия в торгах, Заявитель принимает и соглашается с правилами оформления и подачи документов для участия в торгах:

- документы по формам организатора торгов, представляемые заявителем, должны быть составлены строго по установленным формам. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все основные и реквизитные поля для заполнения в представляемых по формам документах должны быть заполнены, а также содержать полные и достоверные сведения. Каждый документ, формируемый путем заполнения сведений, должен быть подписан заявителем (или его представителем) надлежащим образом и способом. Заполненные и не подписанные документы (формы документов) не принимаются к рассмотрению и считаются неподанными в составе заявки;

**ПРИ ЭТОМ Я НЕ СОГЛАСЕН С ТЕМ, ЧТО ИМУЩЕСТВО Я ОСМОТРЕЛ, о чем указано в форме заявки, которую нельзя менять согласно положения о проведении торгов.**

- все поля заявки на участие в торгах и форм документов, прилагаемых к заявке, должны быть заполнены (за исключением ячеек формы, предназначенных для заполнения организатором торгов – такие ячейки оставляются заявителем незаполненными без каких-либо пометок). В случае неприменимости ячейки формы документов к заявителю (его представителю), в такой ячейке формы документов ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю (его представителю);

**ПРИ ЭТОМ Я НЕ СОГЛАСЕН С ТЕМ, ЧТО ИМУЩЕСТВО Я ОСМОТРЕЛ, о чем указано в форме заявки, которую нельзя менять согласно положения о проведении торгов.**

Заявитель признает, что оформление и/или подача им заявки на участие в торгах и/или прилагаемых к ней документов с нарушением вышеуказанных правил может являться основанием для отказа в допуске к участию в торгах в соответствии с Извещением о проведении торгов.

**ПРИ ЭТОМ Я НЕ СОГЛАСЕН С ТЕМ, ЧТО ИМУЩЕСТВО Я ОСМОТРЕЛ, о чем указано в форме заявки, которую нельзя менять согласно положения о проведении торгов.**

4. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги Имущество продается по исполнительному производству № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года № \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_ отдела судебных приставов Главного Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю, и согласен с тем, что:

• Заявитель ознакомлен с Имуществом, его обременениями и ограничениями, либо отказался от его осмотра (ознакомления с документами), при этом принимает, что несет все риски, связанные с отказом от осмотра Имущества, и риски, связанные с приобретением Имущества;

**ПРИ ЭТОМ Я НЕ СОГЛАСЕН С ТЕМ, ЧТО ИМУЩЕСТВО Я ОСМОТРЕЛ, о чем указано в форме заявки, которую нельзя менять согласно положения о проведении торгов.**

• Имущество является бывшим в эксплуатации, может иметь скрытые повреждения и дефекты, возврату не подлежит, и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в Ставропольском крае, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;

**ПРИ ЭТОМ СОГЛАСНО ОПУБЛИКОВАННОГО НА САЙТЕ ГИС ТОРГИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА на торгах от 12.12.2023 года – п.**

**1. Судебный пристав передает вместе с интересующим меня имуществом отчет специалиста – оценщика (о стоимости имущества) от 19.10.2023 года № 262/110, который не опубликован организатором торгов, в котором также могут содержаться сведения о скрытых повреждениях и дефектах имущества, который «ОТЧЕТ» Организатор торгов намерено не опубликовать, чтобы видимо ограничить конкуренцию.**

• Заявитель ознакомлен и согласен с Извещением о проведении торгов, в том числе информационным сообщением, содержащимися в них требованиями, регламентом и тарифами электронной торговой площадки, с условиями договора купли - продажи имущества, документами, касающимися Имущества и имеющимися у Организатора торгов, в том числе документами, подтверждающими имеющиеся ограничения (обременения), в том числе в виде залога и ареста, и принимает все условия полностью. Заявитель ознакомлен с формой протокола о результатах торгов и принимает его полностью;

**ПРИ ЭТОМ СОГЛАСНО АКТУ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА на торги, судебный пристав передает отчет об оценке имущества, который не опубликован организатором торгов, в котором также могут содержаться сведения скрытых повреждений и дефектах имущества, который «ОТЧЕТ» Организатор торгов намерено не опубликовать, чтобы видимо ограничить конкуренцию.**

**ТАК ЖЕ ИНФОРМАЦИЯ, ОПУБЛИКОВАННАЯ В ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ, ПРОТЕВОРЕЧИТ ПОЛОЖЕНИЯМ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В ПРИЛОЖЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ.**

• к отношениям сторон договора купли-продажи арестованного имущества не применяются нормы Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

**ПРИ ЭТОМ ст.1 «Правовое регулирование отношений в области защиты прав потребителей» Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 (ред. от 04.08.2023) "О защите прав потребителей" указано:**

**1. Отношения в области защиты прав потребителей регулируются Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Законом, другими федеральными законами (далее - законы) и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.**

2. Правительство Российской Федерации не вправе поручать федеральным органам исполнительной власти принимать акты, содержащие нормы о защите прав потребителей.

**БОЛЕЕ НИЧЕГО НЕ СКАЗАНО!**

**На основании вышесказанного прошу:**

- 1) Провести проверку на действия/ бездействия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае - в рамках действующего законодательства о «защите конкуренции», а также за ненадлежащий контроль выполнения ИП Котановым существенных условий Государственного Контракта.
- 2) Отменить торги по реализации вышеуказанного имущества.
- 3) Привлечь к ответственности ИП Котанова и Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае за нарушение требований закона о защите конкуренции, а также 229-ФЗ «об исполнительном производстве», а также нарушений положений ГК РФ.
- 4) Разобраться были ли интересующее меня имущество передано ФССП на реализацию Росимуществу по Ставропольскому краю, либо его представителю. В случае не передачи имущества, привлечь должностных лиц ФССП по СК лиц ответственных за передачу интересующего меня имущества к уголовной и административной ответственности, подписывающих и изготавливающих и использующих поддельные документы в виде подписанных документов о передаче имущества в рамках 229-ФЗ «об исполнительном производстве» (не документов характеризующие имущество), на что указывают нормы закона, а также содержащееся в имеющихся документах, которые опубликованы на официальном сайте ГИС ТОРГИ в сети интернет, в извещении о реализации имущества должников № 23000055280000000002, лот №1.

**ОТВЕТ ПРОШУ ОТПРАВИТЬ НА АДРЕС ЭЛЕКТРОННОЙ ПОЧТЫ:**  
lexatkach26@mail.ru.

**Приложения:**

- Копия договора купли-продажи имущества
- Копия Государственного Контракта
- Копия Заявки на осмотр имущества
- Копии ответа на обращение и само обращение на ознакомление с имуществом.
- Копия постановления судебного пристава исполнителя о передаче имущества