

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АВАНГАРД"

295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, д. 38А, помещение №4; фактический адрес: Республика Крым Красногвардейский район, с. Восход, ул. Строителей, д.1. ИНН 9102224038, КПП 910201001, ОГРН 1179102001836, контакты: 8-918-111-78-84, эл. адрес: ilyatishhenko@yande.ru

Исх. № 29 от 31.07.2019 г.

Руководителю Крымского УФАС России
Костюшину Евгению Константиновичу

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по
извещению № - 240619/10880889/01

25.06.2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов №240619/10880889/01 открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

Организатор торгов:

Наименование организации: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Адрес: 295000, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
ТОЛСТОГО, д. ДОМ 15

Телефон: +7(978)7508842

E-mail: dgh@simf.rk.gov.ru

Контактное лицо: Евтухова Эльвира Викторовна

ООО УК «Авангард», 295006, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, д. 38А, помещение №4; фактический адрес: Республика Крым Красногвардейский район, с. Восход, ул. Строителей, д.1; ИНН 9102224038, КПП 910201001, ОГРН 1179102001836

- решило принять участие в открытом конкурсе открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь.

Согласно конкурсной документации рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 240619/10880889/01 (опубликованному 25.06.2019г. на сайте <https://torgi.gov.ru>), конкурсная комиссия МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ проводит процедуру принятия заявок на участие в конкурсе начало срока подачи заявок на участие в конкурсе – 25.06.2019 г., в течение рабочего времени с 17 часов 00 минут местного времени, окончательный срок подачи заявок 25.07.2019 г., до 17 часов 00 минут местного времени, по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого, 15, каб. 418.

ООО УК «Авангард» были заполнены заявки на 28 лотов - на участие в конкурсе в строгом соответствии с конкурсной документацией, и приложены все

от 25.07.2019

соответствующие документы, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Однако ООО УК «Авангард» по необоснованным основаниям организатором конкурса МКУ Департамента городского хозяйства администрации г. Симферополя Республики Крым, не был допущен до участия в конкурсе на основании Несоответствия претендента по пункту 1 части 15 Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 (ред. От 21.12.2018) "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" в части нарушения лицензионных требований предусмотренных п.п. 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 настоящего Кодекса.

Причина не допуска Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (ред. От 13.09.2018) "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Положением о лицензировании Предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами". Отсутствие сведений в ГИС ЖКХ

В то же время ООО «УК «Авангард» добросовестно выполняет все требования Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110, и своевременно вносит необходимую информацию в ГИС ЖКХ, и соответственно все необходимые документы были приложены к поданным заявкам.

Более того, сотрудники организатора торгов МКУ Департамента городского хозяйства администрации г. Симферополя Республики Крым не допустили представителя ООО УК «Авангард» присутствовать при на процедуре вскрытия конвертов с заявками претендентов открытого конкурса которое происходило в 17 часов 00 минут 25.07.2019 г. по адресу: 295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Толстого д.15 каб. 425

Согласно п. 60 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Организатор конкурса МКУ Департамента городского хозяйства администрации г. Симферополя Республики Крым, по своему усмотрению, незаконно трактует требования Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, необоснованно отказывая в допуске фирм к участию в открытом конкурсе, тем самым лишая участника конкурса права на участие в открытом конкурсе.

Данные обстоятельства делают невозможным участие в конкурсе ООО УК «Авангард» на законных основаниях в условиях открытой конкуренции.

Данное нарушение Правил свидетельствует о несоблюдении организатором конкурса, принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости, непредвзятости организатора конкурса, поскольку дает возможность должностным лицам организатора конкурса «отсеивать» «ненужные» фирмы, не допуская их к конкурсам.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса, конкурсной документации и процедуры приема заявок и вскрытия конвертов на участие в открытом конкурсе по извещению № 240619/10880889/01 (опубликованному 24.06.2019г. на сайте <https://torgi.gov.ru>) действующему законодательству РФ.
2. Конкурсные процедуры приостановить.
3. Выдать организатору конкурса предписание о повторном проведении процедур принятия и рассмотрения заявок.
4. Выдать организатору конкурса предписание, и обязать организатора конкурса в последующем привести конкурсной документацию и проводить процедуру приема заявок и вскрытия конвертов с заявками в соответствие с требованиями Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.
5. По окончании проверки направить в адрес заявителя ООО УК «Авангард» соответствующее решение.

Приложение:

1. Копия Конкурсной документации по извещению 240619/10880889/01
2. Копия протокола №1 вскрытия конвертов с заявками от 25.07.2019г.
3. Копия протокола №2 рассмотрения заявок от 26.07.2019г.
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ ООО УК «Авангард».

Директор



Глушко А.В.