

Московское УФАС
Рег. номер 67829/19
зарегистрирован 21.11.2019



ЖАЛОБА

на нарушения порядка организации и проведения торгов

В связи с заключением договора купли-продажи по обжалуемой процедуре, которая прошла с нарушениями прав заявителя, прошу назначить рассмотрение данной жалобы в кратчайшие сроки.

Общество с ограниченной ответственностью «Мастер» ОГРН: 1147746078413; ИНН: 7722832875; КПП: 772201001; Юридический адрес: 111116, Российская Федерация, город Москва, ул. Энергетическая, дом 5, этаж 1, офис 5; Телефон/факс: 8(499)110-70-89; Адрес электронной почты: off.si@mail.ru, выступает в качестве организатора торгов по реализации арестованного имущества на основании Договора от 09.09.2019 года №7-АИ/2019, а также в соответствии с Поручением на реализацию №12-19-27-ЮВАО-155 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Процедура торгов осуществлялась ООО «РТС-тендер» (ИНН 7710357167, 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, адрес в интернете <https://www.rts-tender.ru/>).

Извещение о проведении торгов опубликовано в Бюллетне оперативной информации «Московские торги» № 41/2019 от 07.10.2019 года и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Торги: извещение № 091019/37549921/06, лот № 1, квартира №286, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Марьинский Парк, д.33, площадью 38,6 кв.м., к/н: 77:04:0004029:7110.

Я подал заявку на участие в вышеуказанных торгах и был допущен к ним.

Непосредственно в день проведения процедуры торгов (30.10.2019), я авторизовался на электронной площадке, перешел в раздел аукциона, однако электронная площадка не давала возможности подать ценовое предложение. Был комментарий о необходимости наличия ЭЦП для подачи цены. Естественно, моя ЭЦП была подключена, но площадка почему-то ее не видела. Перезагрузка страницы положительного результата не давала. В результате, я не смог поучаствовать в торгах 21092 и реализовать свое законное право на приобретение данного объекта.

Позже, я смог принять участие в другой процедуре торгов (21090) на данной электронной площадке, что подтверждает работоспособность моей ЭЦП.

Для урегулирования возникшей ситуации исключительно в рамках этих торгов, мной было направлено письмо на электронную почту оператора электронной площадки и организатора торгов (прилагается), с просьбой не публиковать протокол торгов и провести процедуру заново. Однако, по состоянию на день подачи данной жалобы, ответ так и не поступил. Организатор торгов опубликовал протокол состоявшихся торгов.

Жалоба была подана в УФАС России по г. Москве 01.11.2019. Зарегистрирована 05.11.2019г. за вх. № 63595. По формальным основаниям (отсутствие номера телефона заявителя) жалоба была возвращена. Однако, об этом заявителю удалось узнать только после неоднократных запросов в УФАС России по г. Москве, на которые 20.11.2019 поступил ответ с обоснованием возврата жалобы.

За период времени от момента подачи жалобы до установления причины ее возврата, с победителем торгов был заключен договор.

Кроме того, поступил ответ от оператора электронной площадки с пояснением, что для ввода ставки, нужно было проходить авторизацию в личный кабинет с помощью электронной подписи, а не по логину и паролю.

Данное пояснение может исключать сбой работы площадки, НО, не исключает нарушения моих прав, как признанного участника торгов.

Вся работа на электронной площадке осуществляется участниками согласно утвержденному Регламенту (действующая редакция № 29/П-19 от 03.10.2019). Также, на электронной площадке есть раздел «База знаний», где содержатся разъяснительные материалы по пользованию электронной площадкой, в частности, разделы: «работа с электронной подписью», «вход в личный кабинет», «участие в торгах» (в связи с отсутствием возможности загрузить их в качестве документов, прин-скрин страниц данных разделов будут предоставлены к слушанию).

Однако, ни Регламент, ни данные разъяснительные материалы, не содержат прямого и конкретного указания на то, что для возможности участника делать ставки в процедуре торгов, он обязательно должен был авторизоваться при помощи электронной подписи, а не путем введения личного логина и пароля. В разъяснении по входу в личный кабинет, в п. 5 говорится о том, что пользователь может войти как с помощью ЭП, так и по логину/паролю.

Я считаю, что в данном конкретном случае, в связи с неустановленным и не обусловленным условием принятия участия в торгах путем повышения ставки, которое стало причиной невозможности реализовать свое право как участника торгов, были нарушены мои законные права на участие в торгах и покупке реализуемого объекта.

Отсутствие конкретики в работе пользователя с электронной площадкой приводит к путанице, поскольку такие юридически значимые действия как подача самой заявки, допускается при авторизации с помощью логина/пароля.

Кроме того, исключение возможности подачи ценового предложения пользователем, который не знает и не мог знать об обязательной авторизации именно через ЭП, может служить механизмом устранения конкуренции.

Отсутствие возможности принять участие в торгах допущенным участником, нарушает принцип конкурентности на торгах, что повлекло продажу указанного объекта по очень низкой цене, и как следствие, был нарушен главный принцип публичных торгов, а именно, реализация имущества за максимально возможную цену для удовлетворения требований кредитора и защиты прав должника.

Исходя из требований действующего законодательства и Договора от 09.09.2019 года №7-АИ/2019, в целях обеспечения прав всех сторон в процессе реализации заложенного имущества, на организатора торгов возложена обязанность обеспечить равный доступ всех лиц к участию в

торгах. Таким образом, организатор торгов несет ответственность за действия, бездействия и качество организации процедуры электронных торгов, выбранной им электронной площадки.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»,
ПРОШУ:

1. Признать жалобу на нарушения порядка организации и проведения торгов — обоснованной.
2. Отменить результат торгов по извещению 091019/37549921/06 и назначить новые торги с учетом круга лиц, допущенных к этим торгам.
3. Оповестить все стороны и участников процесса реализации по извещению 091019/37549921/06.
4. Отозвать заключенный договор купли-продажи.
5. Приостановить перечисление денежных средств, вырученных от реализации.
6. Выдать организатору торгов и оператору электронной площадки обязательное для исполнения предписание.
7. Выдать оператору электронной площадки предписание по внесению изменений в регламент электронной площадки, исключающий путаницу с авторизацией и возможностью участников подавать ценовые предложения.

Приложения:

1. Письмо УФАС по г. Москве.
2. Письмо в адрес оператора электронной площадки и организатора торгов.
3. Ответ оператора электронной площадки.

21.11 2019 г.