

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНДЕМ М"

Юридический адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123
ИНН 7203458487, КПП 720301001, ОГРН 1187232023230
р/сч 40702810967100000041 в ПАО «Сбербанк» г. Тюмень, к/с 30101810800000000651 БИК 047102651
тел.: 8 922-077-50-05, email: tandem_m18@bk.ru

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1**

ЖАЛОБА

Инициатор проведения открытого аукциона: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного знамени метрополитен имени В.И.Ленина», в лице Службы небилетных доходов.

Телефон: 8 (499) 321-69-36

Факс: 8 (499) 321-69-36

Адрес электронной почты:

Контактное лицо: Николаева К.А.

Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

Адрес Организатора торгов: 105062, г.Москва, Печатников пер., д.12

Сайт www.mos.ru/tender/

Адрес электронной почты mostender@mos.ru

Телефон: (499) 652-60-25

Оператор электронной площадки: «Единая Электронная торговая площадка» в сети Интернет www.roseltorg.ru

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Тандем М»

Юридический адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123

Почтовый адрес: 625040, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, кв. 123

Тел.: 89222633396

Адрес электронной почты: tandem_m18@bk.ru

Директор: Федорик Мария Ивановна

Процедура: СОМ21031900043

Наименование процедуры: Право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах: «Киоск», «Павильон» по адресам: Москва, подуличные переходы станций метро «Улица Академика Янгеля», «Белорусская (КЛ)», «Лубянка», «Пушкинская», «Сокол», «Преображенская площадь», «Нагатинская», «Войковская», «Ботанический сад», «ВДНХ».

Московское УФАС
Рег. номер 35512/19
зарегистрирован 27.06.2019



Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **28.06.2019** года в **09:00** (время МСК)

Дата окончания срока рассмотрения заявок участников: не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе

Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – **03.07.2019** года в **09:00** (время МСК).

Предмет жалобы:

21.03.2019г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) размещено извещение о проведении Аукциона. Общая начальная (минимальная) цена за договор- 1 115 999,75 руб. Ежемесячный платеж за объект - 1 115 999,75 руб.

Предметом Аукциона является заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Киоск», «Павильон», по адресу: Москва, подуличные переходы станций метро:

«Улица Академика Янгеля»,

«Белорусская (КЛ)»,

«Лубянка»,

«Пушкинская»,

«Сокол»,

«Преображенская площадь»,

«Нагатинская»,

«Войковская»,

«Ботанический сад»,

«ВДНХ» (д-1) специализация «Комплексная».

Изучив данную документацию считаем, что объединение в один лот нескольких самостоятельных нестационарных торговых объектов ведет к ограничению количества потенциальных участников Аукциона, заинтересованных в заключении договора на отдельное помещение, а не на комплекс таких помещений.

Согласно Аукционной документации Общая начальная (минимальная) цена за договор составляет - 1 115 999,75 руб. При этом сумма задатка установлена в размере 15% от начальной (минимальной) цены аукциона за 5 лет срока действия Договора - **10 043 997,81** (десять миллионов сорок три тысячи девятьсот девяносто семь) рублей 81 коп.

Следовательно, объединив в один лот несколько нестационарных торговых объектов, Организатор торгов тем самым увеличил сумму задатка, так как задаток находится в прямой зависимости от общей начальной (максимальной) цены договора.

Вместе с тем, необходимо отметить, что аренда нестационарных торговых объектов и осуществление торговой деятельности в них являются объектом интереса для всех субъектов предпринимательской деятельности, в частности, для субъектов малого предпринимательства.

При этом, такие субъекты, принимая во внимание небольшую площадь нестационарных торговых объектов и не столь значительные доходы, как, например, в больших торговых центрах, полноценных магазинах, в принципе могут не иметь столь большого количества денежных средств только лишь для одного внесения задатка в целях участия в торгах.

Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении

государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" были утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (Далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1.1 Правил порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества в целях обеспечения единства экономического пространства на территории Российской Федерации, расширения возможностей для получения физическими и юридическими лицами прав в отношении государственного или муниципального имущества, развития добросовестной конкуренции, совершенствования деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечения гласности и прозрачности при передаче прав в отношении государственного или муниципального имущества, предотвращения коррупции и других злоупотреблений.

Согласно пункта 112 Правил при разработке документации об аукционе запрещается включение в состав одного лота технологически и функционально не связанного государственного или муниципального имущества, в частности, включение в состав одного лота государственного или муниципального имущества, предназначенного для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, а также водоснабжения и водоотведения.

Поэтому при проведении торгов по правилу «один лот — один торговый объект» Организатором торгов была бы создана реально конкурентная среда, которая, в свою очередь, обеспечила бы не только возможность участия как можно более широкого круга лиц, но и интересы самого предприятия ввиду значительного роста цен договоров, что, безусловно, являлось бы наиболее выгодными условиями для Организатора торгов.

Необходимо отметить, что по неправомерному объединению в один лот самостоятельных объектов недвижимого имущества уже имеется Решение и Предписание Комиссии Московского УФАС России от 20.05.2019г. по делу № 077/07/00-564/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. Диспозиция части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции является альтернативной, поскольку в качестве квалифицирующего признака запрещенных действий предусматривается как реальная возможность, так и угроза наступления последствий в виде ограничения конкуренции. Таким образом, исходя из буквального толкования положений статьи 17 Закона о защите конкуренции, в настоящем случае достаточно даже возможности ограничения конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав

в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП, просим:

1. Приостановить процедуру № СОМ21031900043 до рассмотрения жалобы по существу.
2. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений путем внесения изменений в Аукционную документацию, назначения новой даты окончания подачи заявок, даты рассмотрения заявок, даты подведения итогов Аукциона.
3. Отменить данный Аукцион.

Приложение:

1. Копии документов, подтверждающих полномочия директора.

Директор



/М.И. Федорик /

Решение № 1
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«Тандем М»

г. Тюмень

«10» сентября 2018 г.

Я, гражданин РФ, **Федорик Мария Ивановна** (паспорт серии 71 12 № 970123, выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Центральном АО города Тюмени 04.12.2012, код подразделения 720-003, зарегистрирована по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123);

Руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, приняла следующие решения:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «Тандем М» (далее – Общество) с местонахождением постоянного действующего исполнительного органа по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123.
2. Утвердить Устав Общества.
3. Определить уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей. Уставный капитал вносится денежными средствами. Оплатить долю в уставном капитале Общества в течение 4 (четырёх) месяцев после регистрации Общества.
4. Доля учредителя в уставном капитале Общества составляет 100 %. Номинальная стоимость доли учредителя составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.
5. Избрать на должность Директора Общества **Федорик Марию Иванову** (паспорт серии 71 12 № 970123, выдан Отделом УФМС России по Тюменской обл. в Центральном АО города Тюмени 04.12.2012, код подразделения 720-003, зарегистрированную по адресу: город Тюмень улица Тимофея Чаркова, дом 79, корпус 3, квартира 123)

Единственный учредитель



М.И. Федорик



Общество с ограниченной ответственностью «Тандем М»

625059, Россия, Тюменская область, город Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 79, корп. 3, кв. 123
ИНН 7203458487 КПП 720301001

Приказ № 1

г. Тюмень

10.09.2018

Я, Федорик Мария Ивановна, вступаю в должность директора
Общества с ограниченной ответственностью «Тандем М» с 10 сентября
2018 года.

Основание: Решение единственного учредителя от 10.09.2018г. № 1.

Директор
ООО «Тандем М»



М.И. Федорик

