

в Управление Федеральной антимонопольной по Самарской области Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Телефон/факс: Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)

E-mail: to63@fas.gov.ru

От Смолякова Артема Сергеевича 06.05.1982 паспорт 6314 020726 выдан отделом УФМС России по Саратовской области в Кировском районе города Саратова 06.06.2014 Зарегистрирован: г. Саратов ул. Большая Садовая д.175/183 кв.35

Проживающий по адресу: 410012 г. Саратов ул. Большая Садовая д.175/183 кв.35

Тел.89869848552 эл. почта atiarthem@yandex.ru

Орган, действие которого обжалуются:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"
Адрес:446290, ОБЛАСТЬ САМАРСКАЯ, РАЙОН БОЛЬШЕЧЕРНИГОВСКИЙ, СЕЛО БОЛЬШАЯ ЧЕРНИГОВКА, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, д. 77E-Mail:kumichernig@yandex.ru
Телефон: 8(846)72-2-11-40 Контактное лицо: Сидорова Наталья Николаевна

жалоба

В порядке СТ. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года номер 135-ФЗ о защите конкуренции на проведение торгов по извещению номер 291119/1188398/01 Лот 1,2,3,4 Опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru Дата и время публикации извещения 29.11.2019 07:25 Дата и время окончания приема заявок 24.12.2019 16:00 Дата и время проведения аукциона: 30.12.2019 10:00 Организатор торгов: "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ БОЛЬШЕЧЕРНИГОВСКОГО РАЙОНА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ"

Предмет аукциона

Лот №1.

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Характеристики земельного участка:

- площадь 521135 кв.м;
 - кадастровый номер 63:15:0000000:2191
 - категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;
 - вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;
 - местоположение земельного участка - Российская Федерация, Самарская область, Большечерниговский район в границах бывшего ГПФС «Пикелянский»;
- Начальная цена предмета аукциона – 12741 рублей 75 копеек в год.

Лот №2.

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Характеристики земельного участка:

- площадь 1541026 кв.м;
- кадастровый номер 63:15:0000000:2194;
- категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;
- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, Большечерниговский район, в границах бывшего ГПФС «Пикелянский»;

Начальная цена предмета аукциона – 37678 рублей 09 копеек в год.

Лот №3.

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Характеристики земельного участка:

- площадь 819441 кв.м;
- кадастровый номер 63:15:0000000:2192;
- категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;
- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, Большечерниговский район, в границах бывшего ГПФС «Пикелянский»;

Начальная цена предмета аукциона – 20035 рублей 33 копейки в год.

Лот №4.

Право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 10 (десять) лет.

Характеристики земельного участка:

- площадь 1336417 кв.м;
- кадастровый номер 63:15:0000000:2193;
- категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»;
- вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, Большечерниговский район, в границах бывшего ГПФС «Пекилянский»;

Начальная цена предмета аукциона – 32675 рублей 40 копеек в год.

Как следует из ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА разрешенное использование земельных участков по Лоту 1,2,3,4 предполагает под собой строительство зданий и сооружений и т.п. то есть строительство объектов капитального строительства, т. к вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства . В аукционной документации отсутствуют параметры разрешенного строительства , отсутствуют технические условия присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения) о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий.

Я, Смоляков Артем Сергеевич не смог подать заявку на участие в торгах в виду того что аукционная документация содержит нарушения, которые не позволяют правильно использовать данные земельные участки

Таким образом со стороны организатора торгов имеются существенные нарушения земельного и антимонопольного законодательства.

Учитывая изложенное прошу:

1- признать жалобу обоснованной

2- выдать на основании п 3.1.ч.1 СТ. 23 Федерального закона от 26.07. 2006 года номер 135 - ФЗ(о защите конкуренции)Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий направленных на обеспечение конкуренции, а именно об аннулировании торгов.

3-О принятом решении прошу сообщить по электронной почте atiartem@yandex.ru и по телефону 89869848552

Приложения:

Копия паспорта А. С. Смолякова

Смоляков Артем Сергеевич 08.01.2020