

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru
ИНН 5610158661 КПП 561001001
ОГРН 1135658042101
№ б/н от 17.02.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «ЛенПромМонтаж» (далее – Подрядчик, ООО «ЛенПромМонтаж») заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № СМР-325/2020 от 22.09.2020 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012000467/ РТС256А200498.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 56.

Цена договора о проведении капитального ремонта: 1 799 370,00 (Один миллион семьсот девяносто девять тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ до **25.12.2020**.

В рамках исполнения обязанности по техническому надзору и строительному контролю за выполнением объемов работ, предусмотренных договором региональным оператором установлено, что по состоянию на **29.11.2021** года, объем выполненных работ составляет:

№ п/п	Наименование вида работ	
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, просп. Ленина, д. 56.	0%

21 ФЕВ 2
1693

Срок по договору был продлен до 01.03.2021 дополнительным соглашением.

Во исполнение условий Договора в адрес Фонда предоставлена банковская гарантия от 17.09.2020 № 281617 со сроком действия по 01.03.2021 года.

Работы в рамках указанного договора не завершены, акты выполненных работ не подписаны.

Неисполнение обязанности продления сроков банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ является причиной для расторжения договора подряда в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков.

В настоящее время срок банковской гарантии истек, документов, свидетельствующих о ее продлении, не предоставлено.

Согласно п. 210 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615, изменения, вносимые в Договор о проведении капитального ремонта не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

Таким образом, Подрядчиком не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии **при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.**

В соответствии с пп. «и» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «и» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях:

и) неисполнения обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

В соответствии с п. 2 ст. 715 ГК РФ, если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда **или выполняет работу настолько медленно**, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 22.09.2020 № СМР-325/2020/(РТС256А200498).

29.11.2021 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке было направлено ООО «ЛенПромМонтаж» с указанием даты расторжения договора – 25.12.2021 г., транспортной компанией «СДЭК» с доставкой. Согласно отчету об отслеживании заказа с официального сайта «СДЭК», уведомление было доставлено ООО «ЛенПромМонтаж» 06.12.2021 г., что является уведомлением о расторжении договора надлежащим образом.

Также дополнительно сообщаем о том, что ООО «ЛенПромМонтаж» исключено органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций Оренбургской области из указанного реестра 06.09.2021 г. на основании непредставления подрядной организацией в орган по ведению реестра документов, указанных в пункте 69 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ N 615 от 1 июля 2016 г., или предоставление документов, подтверждающих несоответствие подрядной организации пунктам «о» и «п» пункта 23 указанного Положения.

Повторно ООО «ЛенПромМонтаж» в предварительном отборе на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций Оренбургской области не участвовало, документов не подавало.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «ЛенПромМонтаж» (ИНН 7810374624; 196006, Российская Федерация, Санкт-петербург, ул. Заставская, д. 33 литер Д, офис 27, тел./факс: 79219574669, office.lpm@yandex.ru, директор Окладников Роман Владимирович) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора ООО «ЛенПромМонтаж».
2. Копии документов, подтверждающих отправку и доставку уведомления о расторжении.
3. Копия скриншота с сайта <https://zakupki.gov.ru> об исключении ООО «ЛенПромМонтаж» из РКПО – на 3л.

Представитель по доверенности



М.Д. Харламова